**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«РЖДстрой»**

**(АО «РЖДстрой»)**

**Аукционная документация**

**на проведение открытого англо-голландского аукциона в электронной форме**

**№ 16236/ОАЭ-АО «РЖДстрой»/2016/Д на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества**

г. Москва

2016 год

**УТВЕРЖДАЮ**

### Председатель комиссии по осуществлению закупок АО «РЖДстрой»

**Подпись. С.В. Соловьев**

**«25» августа 2016 г.**

1. [Предмет Аукциона](#_1._Предмет_аукциона)
2. [Общие сведения об организации и участии в Аукционе](#_2._Общие_сведения)
3. [Требования к Претендентам на участие в Аукцион](#_3._Требования_к)е
4. Обеспечение Заявки (Обеспечительный платёж)
5. [Заявка и иные документы для участия в Аукционе](#_5._Заявка_и)
6. Изменения аукционных Заявок и их отзыв
7. Рассмотрение Заявок
8. [Порядок проведения Аукциона](#_6._Порядок_проведения)
9. [Порядок заключения договора с победителем Аукциона](#_7._Порядок_заключения)

# 1. Предмет аукциона

1.1. Акционерное общество «РЖДстрой»» (АО «РЖДстрой») (далее – Заказчик), проводит открытый англо-голландский аукцион в электронной форме **№** **16236/ОАЭ-АО «РЖДстрой»/2016/Д** (далее – Аукцион)на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества.

Описание и технические характеристики объектов недвижимого имущества представлены в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации «Техническое описание» к настоящей документации.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене.

1.3. Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества: 1 295 010 736,00 (Один миллиард двести девяносто пять миллионов десять тысяч семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек) (НДС не облагается).

1.4. Величина повышения/понижения начальной цены продажи объектов недвижимости на Аукционе («шаг аукциона») 12 292 114,00 (Двенадцать миллионов двести девяносто две тысячи сто четырнадцать рублей 00 копеек) (НДС не облагается).

1.5. Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**2. Общие сведения об организации и участии в Аукционе**

2.1. Общие сведения об Аукционе

2.1.1. Аукцион будет проводиться **«14» октября 2016 г. в 11-00** **по московскому времени** в электронной форме с использованием автоматизированной информационной системы «Электронная торгово-закупочная площадка ОАО «РЖД» (далее – ЭТЗП) (на странице данного Аукциона на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru)).

2.1.2. Организатором Аукциона является ОАО «РЖД» в лице Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделение ОАО «РЖД» (далее – Организатор). Представитель, участвующий в организации проведения Аукциона – Карзанов Алексей Андреевич, телефон: 8(499)260-13-44, адрес электронной почты: karzanovaa@center.rzd.ru

2.1.3. Дата начала приема заявок для участия в Аукционе (далее – Заявка): **«25 » августа 2016 г.** Время начала приема Заявок: с момента размещения извещения о проведении Аукциона и настоящей аукционной документации (далее – Аукционная документация) в соответствии с [пунктом 2.1.](#Par49)11. Аукционной документации.

2.1.4. Дата и время окончания приема Заявок: **«10» октября 2016 г. в 14-00 минут по московскому времени.**

2.1.5. По окончании срока подачи Заявок для участия в Аукционе **в 14-00 московского времени «10» октября 2016 г.** представленные Заявки вскрываются на ЭТЗП, электронные части Заявок становятся доступны Организатору/Заказчику.

2.1.6. Дата рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: «12» октября 2016 г.

2.1.7. Лицо, желающее принять участие в Аукционе, является Претендентом на участие в Аукционе (далее – Претендент).

2.1.8. Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести обеспечение заявки (далее - Обеспечительный платеж), в соответствии с разделом 4 Аукционной документации.

Размер Обеспечительного платежа составляет **51 800 000,00 (Пятьдесят один миллион восемьсот тысяч рублей 00 копеек).**

2.1.9. Для участия в Аукционе, проводимом в электронной форме на ЭТЗП, Претендент должен:

получить сертификат ключа проверки электронной подписи для участия в проводимых на ЭТЗП электронных конкурсных процедурах;

зарегистрироваться на ЭТЗП, заполнив регистрационную форму и направив ее Организатору на ЭТЗП.

Информация о порядке регистрации на ЭТЗП, порядке получения сертификата ключа проверки электронной подписи, ключа электронной подписи и иные документы, определяющие правила и порядок действий Организатора/Претендента/Участника при проведении аукциона в электронной форме размещены на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru) в разделах «Контактная информация» и «Нормативные документы» в подразделе «Руководство пользователя».

2.1.10. Все действия, выполненные на ЭТЗП лицом, указавшим правильные имя и пароль лица, зарегистрированного на ЭТЗП, по которым ЭТЗП его идентифицирует, считаются произведенными от имени того лица, которому (или представителю которого) были предоставлены эти имя и пароль. За свои действия или действия своего представителя, а также документы, подписанные электронной подписью, ответственность перед Организатором несет лицо, зарегистрированное на ЭТЗП.

Организатор/Заказчик не несут ответственности перед владельцами сертификата ключа проверки электронной подписи и лицами, использующими эти сертификаты для проверки подписи и шифрования сообщений, а также перед третьими лицами за любые убытки, потери, иной ущерб, связанный с использованием сертификата, независимо от суммы заключенных с использованием сертификата сделок и совершения ими иных действий.

Все действия, осуществляемые зарегистрированным лицом на ЭТЗП, а также время их совершения фиксируются автоматически.

Все действия в рамках проведения Аукциона, в том числе направление запросов на разъяснение аукционной документации, получение ответов на такие запросы, направление запросов участнику о разъяснении отдельных положений его аукционной заявки, направление ответов на такие запросы, формирование и подача заявки на участие в аукционе, ее отзыв, подача предложений о цене договора, осуществляются зарегистрированными на ЭТЗП Претендентами/Участниками через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТЗП на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru). Информация о ходе Аукциона, предложениях участников о цене договора, в том числе последнем и предпоследнем предложениях, отображается на странице аукциона на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru/).

2.1.11. Аукционная документация и иная информация об Аукционе размещаются на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru/) (раздел «Процедуры») в разделе «сделки с недвижимостью» на официальном сайте ОАО «РЖД» – [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) – (в разделе «Тендеры»), [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (раздел «Партнерам») и [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).

2.2. Получение дополнительной информации.

2.2.1.Получить подробную информацию об объектах можно позвонив Заказчику по телефону: 8(499) 260-34-32 доб. 1026 (ответственное лицо – Кононов Александр Евгеньевич), либо направив запрос в электронной форме через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТЗП на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru).

Записаться на осмотр объектов недвижимости, указанных в техническом задании можно позвонив Заказчику по телефону: 8(499) 260-34-32 доб. 1026 (ответственное лицо – Кононов Александр Евгеньевич) либо направив запрос в электронной форме через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТЗП на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru).

2.3. Разъяснение Аукционной документации.

2.3.1. Претендент вправе направить Организатору запрос о разъяснении положений настоящей документации через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТЗП с использованием соответствующего функционала в соответствии с Руководством пользователя, размещенного на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru) в разделе «Нормативные документы».

Запрос может быть направлен с момента размещения в соответствии с пунктом 2.1.3. Аукционной документации, извещения о проведении Аукциона и не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до окончания срока подачи Заявок на участие в Аукционе.

2.3.2. Разъяснения предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса без указания информации о лице, от которого поступил запрос.

2.3.3. Организатор обязан разместить разъяснения в соответствии с пунктом 2.1.11 Аукционной документации не позднее чем в течение 3 (трех) календарных дней со дня предоставления разъяснений без указания информации о лице, от которого поступил запрос.

2.3.4. Организатор/Заказчик вправе не отвечать на запросы о разъяснении положений Аукционной документации, поступившие позднее срока, установленного пунктом 2.1.4 Аукционной документации.

2.4. Внесение изменений и дополнений в Аукционную документацию, прекращение Аукциона.

2.4.1. В любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи Заявок, в том числе, по запросу лица, зарегистрированного на ЭТЗП, могут быть внесены дополнения и изменения в извещение о проведении Аукциона и Аукционную документацию (в том числе, изменить дату и время проведения Аукциона, и дату окончания подачи Заявок и т.п.).

Дополнения и изменения в извещение о проведении Аукциона и в Аукционную документацию размещаются на сайтах, указанных в пункте 2.1.11 Аукционной документации.

2.4.2. Организатор/Заказчик не берут на себя обязательство по уведомлению Претендентов о дополнениях, изменениях, разъяснениях в Аукционную документацию, а также по уведомлению Претендентов/Участников об итогах Аукциона и не несут ответственности в случаях, когда Претендент/Участник не осведомлены о внесенных изменениях, дополнениях, разъяснениях, а также уведомлениях при условии их надлежащего размещения в соответствии с пунктом 2.1.11. Аукционной документации.

2.4.3. Аукцион может быть прекращен в любой момент до рассмотрения аукционных Заявок и принятия решения о допуске Претендентов к участию в Аукционе без объяснения причин. Заказчик и Организатор не несут при этом никакой ответственности перед любыми юридическими и физическими лицами, которым такое действие может принести убытки.

# 

# 3. Требования к Претендентам на участие в Аукционе

3.1. Для принятия участия в Аукционе Претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации иаккредитованным на ЭТЗП в качестве заявителя, в соответствии с пунктом 2.1.9. Аукционной документации.

3.2. Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

а) не находиться в процессе ликвидации;

б) не быть признанным несостоятельным (банкротом);

в) экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена.

г) не иметь задолженность перед АО «РЖДстрой».

3.3. Участниками Аукциона признаются Претенденты, соответствующие предъявляемым требованиям, а также представившие надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные пунктом 5.2. Аукционной документации.

3.4.  Заявка рассматривается как обязательство Претендента. Заказчик вправе требовать от победителя Аукциона заключения договора на условиях Аукционной документации.

3.5. Конфиденциальная информация, ставшая известной сторонам при проведении Аукциона не может быть передана третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

**4. Обеспечение Заявки (Обеспечительный платеж)**

4.1. Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо не позднее даты и времени окончания приема Заявок, внести (перечислить) Обеспечительный платеж по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма | Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой») |
| ИНН / КПП | 7708587205/997650001 |
| Банк | ПАО Банк ВТБ |
| Расчетный счет | 40702 810 9 0016 0000505 |
| БИК | 044525187 |
| Корр. счет | 30101 810 7 0000 0000187 |

Графа "Назначение платежа" в платежном документе, указанном в пп. (15) п. 5.2. Аукционной документации, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (номер и дата проведения), для принятия участия в котором Претендентом вносится (перечисляется) Обеспечительный платеж.

Размер Обеспечительного платежа указан в п. 2.1.8. Аукционной документации.

4.2. Обеспечительный платеж возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 4.2.1.– 4.2.6. настоящего раздела путем перечисления суммы внесенного обеспечительного платежа на указанный в Приложении 2 счет Претендента.

Участник обязан незамедлительно письменно информировать Заказчика об изменении своих банковских реквизитов. Заказчик не отвечает за нарушение сроков возврата обеспечительного платежа в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора/Заказчика об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 4.2.1.- 4.2.5. настоящей Аукционной документации, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

4.2.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Аукционе, Заказчик обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола о допуске Претендентов к участию в Аукционе.

4.2.2. В случае, если Участник участвовал в Аукционе, но не выиграл, Заказчик обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола проведения Аукциона.

4.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений Заказчик обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

4.2.4. В случае признания торгов несостоявшимся Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола проведения Аукциона о признании его несостоявшимся.

4.2.5. В случае отмены/прекращения Аукциона Заказчик возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене/прекращении Аукциона.

4.2.6. Внесенный обеспечительный платеж не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона:

- уклоняется от заключения по результатам Аукциона договора в срок, установленный п.9 настоящей Аукционной документации;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам Аукциона договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

# 5. Заявка и иные документы для участия в Аукционе

5.1. После внесения (перечисления) Претендентом Обеспечительного платежа согласно п. 4.1 Аукционной документации, для участия в Аукционе Претендент (уполномоченное им лицо) из личного кабинета на ЭТЗП создает Заявку, подписывает ее электронной подписью и отправляет Организатору.

5.2. Заявка содержит следующие документы и материалы (или аналогичные документы, выдаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для субъектов гражданского права, указанных в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации, а в случае участия иностранного лица аналогичные документы, выдаваемые в соответствии с законодательством государства, в котором зарегистрировано и осуществляет деятельность такое лицо):

1. Заявку на участие в Аукционе по форме, предусмотренной Аукционной документацией (приложение № 2 к Аукционной документации);
2. зарегистрированные в установленном порядке учредительные документы[[1]](#footnote-1) – для юридического лица, копия паспорта[[2]](#footnote-2) – для физического лица[[3]](#footnote-3);
3. выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала приема Заявок на участие в Аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее того же срока, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
4. свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице или ЕГР индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
5. свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
6. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
7. гарантийное письмо претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №6 (представляет каждое юридическое и/или физическое лицо, выступающее на стороне претендента), а так же подтверждающее отсутствие задолженности перед АО «РЖДстрой».
8. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС (для участников, осуществляющих свою деятельность менее отчетных периодов (финансовых лет), по результатам которых бухгалтерская (финансовая) отчетность представлялась в уполномоченные органы – годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за все завершенные отчетные периоды (финансовые годы), по результатам которых указанная отчетность представлялась участником в ИФНС. Лицам, применявшим до 1 января 2013 г. упрощенную систему налогообложения, представлять бухгалтерскую отчетность за период до 2012 года включительно не требуется. Участник, применявший до 1 января 2013 г. упрощенную систему налогообложения, должен представить документ, выданный ФНС, подтверждающий правомерность применения упрощенной системы налогообложения. При представлении заявки на бумажном носителе копии документов должны быть заверены участником;
9. документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью») (для юридических лиц);
10. копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком (для юридических лиц);
11. опись представленных документов, заверенную подписью и печатью претендента;
12. документы, раскрывающие претендентом информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (для юридических лиц) (Приложение №5);
13. протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Претендента/Участника, без доверенности[[4]](#footnote-4);
14. доверенность на сотрудника, подписавшего Заявку, на право принимать обязательства от имени Претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность, действовать от имени Претендента.
15. платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) Обеспечительного платежа, согласно п. 4.1 Аукционной документации (с отметкой об исполнении банка, осуществившего платеж);

5.3. Претендент/Участник самостоятельно несет все расходы и убытки, связанные с подготовкой и подачей Документов для участия в Аукционе, участием в Аукционе и заключением договора (в случае победы в Аукционе). Заказчик и (или) Организатор не несут никакой ответственности по расходам и убыткам, которые могут возникнуть в таких случаях.

5.4. Документы, указанные в пункте 5.2 Аукционной документации, представляются на русском языке (с приложением описи). Если в составе Заявки предоставляются документы на иностранном языке, такие документы должны быть переведены на русский язык, а перевод заверен нотариально. Вся переписка, связанная с проведением Аукциона, ведется на русском языке. В случае если для участия в Аукционе иностранному лицу потребуется извещение, Аукционная документация на иностранном языке, перевод на иностранный язык такое лицо осуществляет самостоятельно за свой счет.

5.5. КаждыйПретендент может подать только одну Заявкудля участия в Аукционе. В случае, если Претендент подает более одной Заявки, а ранее поданная(ые) им Заявка(и) не отозваны, все Заявки такого Претендента не рассматриваются.

5.6. Заявка, не соответствующая форме, предусмотренной Аукционной документацией (приложение № 2 к Аукционной документации) не рассматривается.

Если в составе заявки представлен документ, который не поддается прочтению (ввиду, например, низкого качества копирования/сканирования участником, представления участником поврежденного документа и др.), документ считается непредставленным и не рассматривается.

5.7. Документы для участия в Аукционе, представляемые после даты и времени окончания приема Заявок, не принимаются (не рассматриваются).

5.8. Претендент не вправе изменять Заявку после даты и времени окончания приема Заявок. Соответствующие уведомления (обращения) Претендента Организатором не принимаются (не рассматриваются).

5.9. Подача Заявки осуществляется Претендентом, аккредитованным на ЭТЗП в качестве заявителя, в форме электронного документа. Подача Заявки осуществляется через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТЗП с использованием соответствующего функционала в соответствии с Руководством пользователя, размещенного на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru) в разделе «Нормативные документы».

5.10. Заявка, подаваемая Претендентом на ЭТЗП, состоит из указанных в п. 5.2 Аукционной документации отсканированных документов в формате pdf[[5]](#footnote-5) (требуемое разрешение при сканировании документов составляет 100-200 dpi[[6]](#footnote-6), допускается сканирование в черно-белом режиме) и представляет собой файл – архив, следующего формата «Наименование претендента Аукцион №.rar (или .zip)». Общий размер архива не должен превышать 10 Мегабайт. Допускается размещение многотомного файла – архива при условии, что размер каждого тома не будет превышать 10 Мегабайт и их общее количество будет не больше 15. Вместо набора символов «Наименование претендента» указать наименование Претендента, а вместо символа «№» Претендент должен указать номер Аукциона.

В случае, если в составе Заявки представлен документ, который не поддается прочтению (ввиду, например, низкого качества копирования/сканирования Претендентом, повреждения документа Претендентом и др.), документ считается непредставленным и не рассматривается.

# 6. Изменения аукционных Заявок и их отзыв

6.1. Претендент вправе изменить или отозвать поданную Заявку в любое время до истечения срока подачи Заявок.

6.2. Для внесения изменений в поданную Заявку или отзыва Заявки необходимо следовать положениям «Руководства пользователя», размещенного на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru/) в разделе «Нормативные документы».

6.3. Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после окончания срока подачи Заявок.

# 7. Рассмотрение Заявок

7.1. Прием Заявок на ЭТЗП заканчивается в день и время, указанные в п. 2.1.4 Аукционной документации.

7.2. Рассматриваются только те Заявки Претендентов, которые подписаны электронной подписью и направлены в сроки, указанные в пунктах п. 2.1.3 и п. 2.1.4 Аукционной документации.

7.3. Электронные документы, заверенные электронной подписью, не рассматриваются, если нарушены правила использования электронной подписи, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе если сертификат ключа проверки электронной подписи утратил силу, электронная подпись используется с превышением полномочий и/или устарели данные, представленные для выдачи сертификата ключа подписи (изменены реквизиты юридического/физического лица, полномочия должностного лица, которому выдан сертификат ключа подписи).

Организатор вправе требовать подтверждения по полученным электронным документам в случае сомнения в подлинности электронной подписи и правомерности ее использования.

7.4. Рассмотрение Заявок осуществляется Экспертной группой Заказчика (далее – Экспертная группа) по адресу: 105064, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6 «12» октября 2016 г.

7.5.  Заявки Претендентов рассматриваются на соответствие требованиям, изложенным в Аукционной документации, на основании предоставленных в составе Заявок документов, а также иных источников информации, предусмотренных Аукционной документацией, законодательством Российской Федерации, в том числе официальных сайтов государственных органов, организаций в сети Интернет.

7.6. Информация относительно процесса рассмотрения Заявок не подлежит разглашению Претендентам/Участникам.

7.7.По итогам рассмотрения документов, представленных Претендентом(ами) в соответствии с п. 5.2 Аукционной документации, принимается решение Экспертной группой о допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе (признании Претендента(ов) участником(ами) Аукциона; далее – Участник) или об отказе в допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе с обоснованием такого решения.

7.8. Решение, указанное в пункте 7.7 оформляется протоколом заседания Экспертной группы о допуске Претендентов к участию в Аукционе с обоснованием такого решения.

Указанный протокол должен в обязательном порядке содержать информацию о предмете Аукциона и допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе (признании Претендента(ов) Участником(ами) или об отказе в допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе с обоснованием такого решения (с ссылкой на одно или несколько оснований, указанных в п. 3.2. Аукционной документации). Протокол также может содержать и иную информацию.

7.9. Организатор не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения, указанного в пункте 7.7, персонально уведомляет Претендента о принятом решении путем направления уведомлений в «Личный кабинет участника электронных процедур» на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru/).

7.10. Претенденты на участие в Аукционе не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими экспертизу Заявок. Попытки Претендентов/Участников, получить какую либо информацию до размещения протоколов на сайтах, служат основанием для отклонения заявок таких Претендентов/Участников.

7.11. В ходе рассмотрения Заявок на участие в Аукционе Экспертная группа имеет право запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в Заявке, информацию о достоверности указанных в Заявке сведений.

7.12. В ходе рассмотрения Заявок на участие в Аукционе Организатор по решению Экспертной группы имеет право направить Претендентам запросы по разъяснению положений Заявки, не изменяющие условий Заявки.

При запросе разъяснений и/или документов Организатором не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам на участие в Аукционе.

7.13. В случае принятия Экспертной группой решения о направлении Претендентам в соответствии с пунктом 7.12. Аукционной документации запросов, такие запросы направляются Претендентам до размещения на ЭТЗП протокола рассмотрения Заявок. Срок представления Претендентом документов и/или разъяснений устанавливается одинаковый для всех Претендентов, которым был направлен запрос, и не может превышать 2 (два) рабочих дня со дня направления соответствующего запроса. Непредставление или представление не в полном объеме запрашиваемых документов и/или разъяснений в установленный в запросе срок может служить основанием для отклонения Заявки на участие в Аукционе такого Претендента.

7.14. По результатам проведения рассмотрения Заявок Экспертная группа имеет право не допустить Претендента к участию в Аукционе.

7.15. Претендент не допускается к участию в Аукционе:

а) Претендент, не представивший все необходимые документы в соответствии с п. 5.2 Аукционной документации;

б) Претендент, представивший недостоверную информацию, которая может существенно повлиять на решение о допуске Претендента к участию в Аукционе;

в) Претендент, не внесший (не перечисливший) Обеспечительный платеж согласно п. 4.1. Аукционной документации;

г) Претенденты, представившие в составе Заявки документы, не подписанные электронной подписью, либо использовавшие для подписания электронную подпись с просроченным или отозванным сертификатом ключа проверки электронной подписи, с истекшим сроком действия ключа электронной подписи, или проверка подлинности которой дала отрицательный результат.

# 

# 8. Порядок проведения Аукциона

8.1. В Аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные Экспертной группой Участниками Аукциона.

8.2. Организатор перед началом проведения Аукциона присваивает регистрационные номера Участникам Аукциона. Информация об участниках не разглашается до подведения итогов Аукциона.

8.3. Аукцион проводится в электронной форме на ЭТЗП в день и время, указанные в пункте 2.1.1 Аукционной документации с объявления Начальной цены без учета НДС, путем повышения Начальной цены без учета НДС на «шаг Аукциона» либо ее понижения на «шаг Аукциона» если с момента начала Аукциона в течение установленного времени не поступило ни одного предложения о покупке по Начальной цене без учета НДС.

8.4. «Шаг аукциона» указан в пункте 1.4 Аукционной документации.

8.5. Предложения о цене заявляются на ЭТЗП Участниками в ходе проведения Аукциона из личного кабинета. Участник, если он согласен заключить договор по предлагаемой цене, соглашается с такой ценой, подписывая данное предложение электронной подписью (далее – «Предложение о цене»).

8.6. При представлении Участниками «Предложений о цене» в электронной форме очередность представления «Предложений о цене» фиксируется автоматически.

8.7. С момента начала проведения Аукциона до его окончания на электронной странице данного Аукциона указываются все подписанные и отправленные «Предложения о цене» и время их поступления.

8.8. В случае если была предложена цена равная цене предложенной другим участником Аукциона, ЭТЗП фиксирует «Предложение о цене» поступившее ранее других.

8.9. Время проведения Аукциона определяется в следующем порядке:

а) в случае поступления «Предложения о цене» в течение 30 минут с момента начала Аукциона Начальная цена повышается на «шаг Аукциона», время представления следующего «Предложения о цене» устанавливается 10 минут;

б) каждая последующая цена определяется путем увеличения предыдущей цены на «шаг Аукциона», время представления следующих «Предложений о цене» устанавливается по 10 минут;

в) если в течение 10 минут после представления последнего «Предложения о цене» не поступило следующее «Предложение о цене», Аукцион завершается автоматически;

г) если с момента начала Аукциона в течение 30 минут не поступило ни одного «Предложения о цене», Начальная цена без учета НДС снижается на «шаг Аукциона», время представления следующего «Предложения о цене» устанавливается 10 минут;

д) каждая последующая цена определяется путем уменьшения предыдущей цены на «шаг Аукциона», время представления следующих «Предложений о цене» устанавливается по 10 минут;

е) в отсутствии «Предложений о цене», снижение продолжается пока не будет достигнута минимальная цена; при достижении минимальной цены в ходе Аукциона выводится сообщение о достижении минимальной цены;

ж) если в течение 10 минут с момента достижения минимальной цены не поступило «Предложение о цене», Аукцион завершается автоматически;

з) в случае поступления Предложения о цене на любом этапе снижения цены, Аукцион продолжается путем увеличения цены сложившейся на данном этапе Аукциона на «шаг Аукциона» в порядке предусмотренном подпунктами "б" и "в" настоящего пункта.

8.11. Победителем Аукциона признается Участник, подавший до окончания Аукциона последнее по времени «Предложение о цене» (с наибольшей ценой).

В случае если была предложена цена равная цене предложенной другим участником Аукциона, ЭТЗП автоматически фиксирует «Предложение о цене» поступившее ранее других.

8.12. Средствами ЭТЗП фиксируется последнее и предпоследнее Предложение о цене и регистрационные номера Участников сделавших такие предложения.

8.13. Информация о ходе Аукциона, предложениях Участников, в том числе последнем и предпоследнем предложениях, а также сообщение о достижении минимальной цены отображается на странице Аукциона на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru).

8.14 Протокол проведения Аукциона размещается в соответствии с п. 2.1.11. Аукционной документации.

8.15. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

* + 1. на участие в Аукционе не подана ни одна Заявка;
    2. на участие в Аукционе подана одна Заявка;
    3. к участию в Аукционе не допущен ни один Претендент;
    4. если ни один из Участников Аукциона не сделал «Предложение о цене»;
    5. по итогам рассмотрения Заявок к участию в Аукционе допущен один Претендент.

В случае признания Аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в соответствии с п. 2.1.11 Аукционной документации.

8.16. Если аукцион признан несостоявшимся вследствие поступления аукционной заявки от одного участника закупки, с таким участником при условии, что он будет допущен к участию в аукционе и его аукционная заявка соответствует требованиям, изложенным в аукционной документации, а также с единственным допущенным к аукциону участником или с единственным участником, сделавшим Предложение о цене, может быть заключен договор в порядке, установленном нормативными документами заказчика.

# 

# 9. Порядок заключения договора

9.1. Договор купли-продажи объектов недвижимости по прилагаемой форме (приложение № 3 к Аукционной документации) заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения на ЭТЗП протокола проведения Аукциона с участником Аукциона, с которым заключается договор по итогам Аукциона.

Участник аукциона, с которым заключается договор, обязан заключить договор на условиях аукционной документации, аукционной заявки. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона при проведении аукциона без учета НДС, с учетом применяемой им системы налогообложения.

Внесенный Претендентом, ставшим победителем, обеспечительный платеж возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора.

9.2. Участник Аукциона, с которым заключается договор, обязан подписать договор со своей стороны и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора.

9.3. Участник Аукциона, с которым заключается договор, (юридическое лицо) до заключения Договора обязан предоставить информационную справку, содержащую сведения о своих владельцах, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов (приложение № 4 к Аукционной документации)[[7]](#footnote-7).

9.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, заказчик вправе отказаться от заключения договора с победителем (участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене (в случае если победитель признан уклонившимся от заключения договора), единственным участником, допущенным к участию в аукционе (в случае если принято решение о заключении договора с таким участником)) в случае установления его несоответствия требованиям аукционной документации или в связи с предоставлением участником недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям.

Заказчик и Организатор не несут ответственности за любые убытки, вызванные отказом от заключения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом.

В случае отказа от заключения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Обеспечительный платеж, внесенный победителем Аукциона, не возвращается.

При наличии оснований для отказа от заключения Договора, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик вправе заключить Договор с Участником, который сделал предпоследнее Предложение по цене.

9.5. В случае если победитель Аукциона уклоняется от исполнения условий заключенного Договора купли-продажи, в том числе касающихся внесения платы в установленный Договором срок, Заказчик (продавец) вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью (при этом об Обеспечительный платеж не возвращается). Заказчик вправе заключить Договор с Участником, который сделал предпоследнее Предложение по цене.

Приложение № 1

к аукционной документации

**Техническое описание**

1. Предмет сделки: Отчуждение по договору купли-продажи жилых площадей, расположенных в многоквартирных жилых домах.

2. Адрес объектов: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д.7.

3. Характеристика объектов недвижимого имущества (квартир) в многоквартирных жилых домах:

| **Этаж** | **Кадастровый номер помещения** | **№ помещения, назначение согласно Решению о присвоении объекту адресации адреса** | **Количество комнат согласно техническому паспорту** | **Общая площадь помещения согласно техническому паспорту (кв.м.)** | **Площадь балконов согласно техническому паспорту (кв.м.)** | **Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв.м.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Многоквартирный дом 1 (Литер А) Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д.7 с кадастровым номером 23:49:0402057:2736** | | | | | | |
| Технический , 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Кровля | 23:49:0402057:2737 | пом.1, нежилое (помещения общего пользования) |  | 4208,6 |  |  |
| Многоквартирный дом 1 подъезд 1 | | | | | | |
| 1 | 23:49:0402057:2738 | кв.2, жилое | 1 | 29,8 | 3,1 | 32,9 |
| 1 | 23:49:0402057:2739 | кв.3, жилое | 3 | 67,4 | 6,5 | 73,9 |
| 1 | 23:49:0402057:2740 | кв.4, жилое | 1 | 45,2 | 6,2 | 51,4 |
| 1 | 23:49:0402057:2741 | кв.5, жилое | 3 | 78,2 | 8,1 | 86,3 |
| 1 | 23:49:0402057:2742 | кв.6, жилое | 3 | 96,2 | 3,1 | 99,3 |
| 2 | 23:49:0402057:2753 | кв.7, жилое | 1 | 29,9 | 3,1 | 33,0 |
| 2 | 23:49:0402057:2754 | кв.8, жилое | 3 | 66,4 | 6,5 | 72,9 |
| 2 | 23:49:0402057:2755 | кв.9, жилое | 1 | 44,7 | 6,3 | 51,0 |
| 2 | 23:49:0402057:2756 | кв.10, жилое | 3 | 77,4 | 8,3 | 85,7 |
| 2 | 23:49:0402057:2757 | кв.11, жилое | 2 | 73,8 | 3,1 | 76,9 |
| 2 | 23:49:0402057:2758 | кв.12, жилое | 1 | 33,2 | 3,5 | 36,7 |
| 3 | 23:49:0402057:2770 | кв.13, жилое | 1 | 30,0 | 3,1 | 33,1 |
| 3 | 23:49:0402057:2771 | кв.14, жилое | 3 | 67,1 | 6,5 | 73,6 |
| 3 | 23:49:0402057:2772 | кв.15, жилое | 1 | 45,5 | 6,3 | 51,8 |
| 3 | 23:49:0402057:2773 | кв.16, жилое | 3 | 77,6 | 8,3 | 85,9 |
| 3 | 23:49:0402057:2774 | кв.17, жилое | 2 | 74,3 | 3,1 | 77,4 |
| 3 | 23:49:0402057:2775 | кв.18, жилое | 1 | 33,5 | 3,5 | 37,0 |
| 4 | 23:49:0402057:2859 | кв.19, жилое | 1 | 30,1 | 3,1 | 33,2 |
| 4 | 23:49:0402057:2860 | кв.20, жилое | 3 | 67,3 | 6,5 | 73,8 |
| 4 | 23:49:0402057:2861 | кв.21, жилое | 1 | 45,6 | 6,3 | 51,9 |
| 4 | 23:49:0402057:2862 | кв.22, жилое | 3 | 78,0 | 8,3 | 86,3 |
| 4 | 23:49:0402057:2863 | кв.23, жилое | 2 | 74,2 | 3,1 | 77,3 |
| 4 | 23:49:0402057:2864 | кв.24, жилое | 1 | 33,7 | 3,5 | 37,2 |
| 5 | 23:49:0402057:2876 | кв.25, жилое | 1 | 29,9 | 3,1 | 33,0 |
| 5 | 23:49:0402057:2877 | кв.26, жилое | 3 | 67,0 | 6,5 | 73,5 |
| 5 | 23:49:0402057:2878 | кв.27, жилое | 1 | 45,6 | 6,3 | 51,9 |
| 5 | 23:49:0402057:2879 | кв.28, жилое | 3 | 77,7 | 8,3 | 86,0 |
| 5 | 23:49:0402057:2880 | кв.29, жилое | 2 | 73,9 | 3,1 | 77,0 |
| 5 | 23:49:0402057:2881 | кв.30, жилое | 1 | 33,3 | 3,5 | 36,8 |
| 6 | 23:49:0402057:2893 | кв.31, жилое | 1 | 29,9 | 3,1 | 33,0 |
| 6 | 23:49:0402057:2894 | кв.32, жилое | 3 | 66,8 | 6,5 | 73,3 |
| 6 | 23:49:0402057:2895 | кв.33, жилое | 1 | 45,4 | 6,3 | 51,7 |
| 6 | 23:49:0402057:2896 | кв.34, жилое | 3 | 78,0 | 8,3 | 86,3 |
| 6 | 23:49:0402057:2897 | кв.35, жилое | 2 | 74,3 | 3,1 | 77,4 |
| 6 | 23:49:0402057:2898 | кв.36, жилое | 1 | 33,3 | 3,5 | 36,8 |
| 7 | 23:49:0402057:2910 | кв.37, жилое | 1 | 29,6 | 3,1 | 32,7 |
| 7 | 23:49:0402057:2911 | кв.38, жилое | 3 | 66,7 | 6,5 | 73,2 |
| 7 | 23:49:0402057:2912 | кв.39, жилое | 1 | 45,4 | 6,3 | 51,7 |
| 7 | 23:49:0402057:2913 | кв.40, жилое | 3 | 78,1 | 8,3 | 86,4 |
| 7 | 23:49:0402057:2914 | кв.41, жилое | 2 | 74,4 | 3,1 | 77,5 |
| 7 | 23:49:0402057:2915 | кв.42, жилое | 1 | 33,1 | 3,5 | 36,6 |
| 8 | 23:49:0402057:2927 | кв.43, жилое | 1 | 30,0 | 3,1 | 33,1 |
| 8 | 23:49:0402057:2928 | кв.44, жилое | 3 | 67,1 | 6,5 | 73,6 |
| 8 | 23:49:0402057:2929 | кв.45, жилое | 1 | 45,3 | 6,3 | 51,6 |
| 8 | 23:49:0402057:2930 | кв.46, жилое | 3 | 77,7 | 8,3 | 86,0 |
| 8 | 23:49:0402057:2931 | кв.47, жилое | 2 | 73,2 | 3,1 | 76,3 |
| 8 | 23:49:0402057:2932 | кв.48, жилое | 1 | 33,3 | 3,5 | 36,8 |
| 9 | 23:49:0402057:2784 | кв.49, жилое | 1 | 29,9 | 3,1 | 33,0 |
| 9 | 23:49:0402057:2785 | кв.50, жилое | 3 | 66,8 | 6,5 | 73,3 |
| 9 | 23:49:0402057:2786 | кв.51, жилое | 1 | 45,1 | 6,3 | 51,4 |
| 9 | 23:49:0402057:2787 | кв.52, жилое | 3 | 77,7 | 8,3 | 86,0 |
| 9 | 23:49:0402057:2788 | кв.53, жилое | 2 | 73,3 | 3,1 | 76,4 |
| 9 | 23:49:0402057:2789 | кв.54, жилое | 1 | 33,2 | 3,5 | 36,7 |
| 10 | 23:49:0402057:2801 | кв.55, жилое | 1 | 29,7 | 3,1 | 32,8 |
| 10 | 23:49:0402057:2802 | кв.56, жилое | 3 | 67,2 | 6,5 | 73,7 |
| 10 | 23:49:0402057:2803 | кв.57, жилое | 1 | 44,9 | 6,3 | 51,2 |
| 10 | 23:49:0402057:2804 | кв.58, жилое | 3 | 77,8 | 8,3 | 86,1 |
| 10 | 23:49:0402057:2805 | кв.59, жилое | 2 | 73,6 | 3,1 | 76,7 |
| 10 | 23:49:0402057:2806 | кв.60, жилое | 1 | 33,3 | 3,5 | 36,8 |
| 11 | 23:49:0402057:2818 | кв.61, жилое | 1 | 29,7 | 3,1 | 32,8 |
| 11 | 23:49:0402057:2819 | кв.62, жилое | 3 | 66,8 | 6,5 | 73,3 |
| 11 | 23:49:0402057:2820 | кв.63, жилое | 1 | 45,1 | 6,3 | 51,4 |
| 11 | 23:49:0402057:2821 | кв.64, жилое | 3 | 77,5 | 8,3 | 85,8 |
| 11 | 23:49:0402057:2822 | кв.65, жилое | 2 | 73,5 | 3,1 | 76,6 |
| 11 | 23:49:0402057:2823 | кв.66, жилое | 1 | 33,8 | 3,5 | 37,3 |
| 12 | 23:49:0402057:2835 | кв.67, жилое | 1 | 29,7 | 3,1 | 32,8 |
| 12 | 23:49:0402057:2836 | кв.68, жилое | 3 | 66,9 | 6,5 | 73,4 |
| 12 | 23:49:0402057:2837 | кв.69, жилое | 1 | 45,1 | 6,3 | 51,4 |
| 12 | 23:49:0402057:2838 | кв.70, жилое | 3 | 77,3 | 8,3 | 85,6 |
| 12 | 23:49:0402057:2839 | кв.71, жилое | 2 | 73,6 | 3,1 | 76,7 |
| 12 | 23:49:0402057:2840 | кв.72, жилое | 1 | 33,8 | 3,5 | 37,3 |
| Многоквартирный дом 1 подъезд 2 | | | | | | |
| 1 | 23:49:0402057:2743 | кв.73, жилое | 3 | 96,3 | 3,1 | 99,4 |
| 1 | 23:49:0402057:2744 | кв.74, жилое | 3 | 78,5 | 8,2 | 86,7 |
| 1 | 23:49:0402057:2745 | кв.75, жилое | 1 | 46,2 | 6,2 | 52,4 |
| 1 | 23:49:0402057:2746 | кв.76, жилое | 3 | 67,9 | 6,5 | 74,4 |
| 1 | 23:49:0402057:2747 | кв.77, жилое | 1 | 30,5 | 3 | 33,5 |
| 2 | 23:49:0402057:2759 | кв.78, жилое | 1 | 33,4 | 3,4 | 36,8 |
| 2 | 23:49:0402057:2760 | кв.79, жилое | 2 | 74,2 | 3,1 | 77,3 |
| 2 | 23:49:0402057:2761 | кв.80, жилое | 3 | 77,6 | 8,1 | 85,7 |
| 2 | 23:49:0402057:2762 | кв.81, жилое | 1 | 45,4 | 6,2 | 51,6 |
| 2 | 23:49:0402057:2763 | кв.82, жилое | 3 | 67,6 | 6,5 | 74,1 |
| 2 | 23:49:0402057:2764 | кв.83, жилое | 1 | 30,2 | 2,9 | 33,1 |
| 3 | 23:49:0402057:2848 | кв.84, жилое | 1 | 33,5 | 3,4 | 36,9 |
| 3 | 23:49:0402057:2849 | кв.85, жилое | 2 | 74,3 | 3,1 | 77,4 |
| 3 | 23:49:0402057:2850 | кв.86, жилое | 3 | 78,0 | 8,1 | 86,1 |
| 3 | 23:49:0402057:2851 | кв.87, жилое | 1 | 45,4 | 6,2 | 51,6 |
| 3 | 23:49:0402057:2852 | кв.88, жилое | 3 | 67,6 | 6,5 | 74,1 |
| 3 | 23:49:0402057:2853 | кв.89, жилое | 1 | 30,0 | 2,9 | 32,9 |
| 4 | 23:49:0402057:2865 | кв.90, жилое | 1 | 33,5 | 3,4 | 36,9 |
| 4 | 23:49:0402057:2866 | кв.91, жилое | 2 | 74,1 | 3,1 | 77,2 |
| 4 | 23:49:0402057:2867 | кв.92, жилое | 3 | 77,9 | 8,1 | 86,0 |
| 4 | 23:49:0402057:2868 | кв.93, жилое | 1 | 45,5 | 6,2 | 51,7 |
| 4 | 23:49:0402057:2869 | кв.94, жилое | 3 | 67,5 | 6,5 | 74,0 |
| 4 | 23:49:0402057:2870 | кв.95, жилое | 1 | 29,8 | 2,9 | 32,7 |
| 5 | 23:49:0402057:2882 | кв.96, жилое | 1 | 33,3 | 3,4 | 36,7 |
| 5 | 23:49:0402057:2883 | кв.97, жилое | 2 | 74,4 | 3,1 | 77,5 |
| 5 | 23:49:0402057:2884 | кв.98, жилое | 3 | 77,9 | 8,1 | 86,0 |
| 5 | 23:49:0402057:2885 | кв.99, жилое | 1 | 45,4 | 6,2 | 51,6 |
| 5 | 23:49:0402057:2886 | кв.100, жилое | 3 | 67,1 | 6,5 | 73,6 |
| 5 | 23:49:0402057:2887 | кв.101, жилое | 1 | 29,6 | 2,9 | 32,5 |
| 6 | 23:49:0402057:2899 | кв.102, жилое | 1 | 33,7 | 3,4 | 37,1 |
| 6 | 23:49:0402057:2900 | кв.103, жилое | 2 | 74,1 | 3,1 | 77,2 |
| 6 | 23:49:0402057:2901 | кв.104, жилое | 3 | 77,3 | 8,1 | 85,4 |
| 6 | 23:49:0402057:2902 | кв.105, жилое | 1 | 45,4 | 6,2 | 51,6 |
| 6 | 23:49:0402057:2903 | кв.106, жилое | 3 | 68,1 | 6,5 | 74,6 |
| 6 | 23:49:0402057:2904 | кв.107, жилое | 1 | 29,8 | 2,9 | 32,7 |
| 7 | 23:49:0402057:2916 | кв.108, жилое | 1 | 33,7 | 3,4 | 37,1 |
| 7 | 23:49:0402057:2917 | кв.109, жилое | 2 | 73,9 | 3,1 | 77,0 |
| 7 | 23:49:0402057:2918 | кв.110, жилое | 3 | 77,9 | 8,1 | 86,0 |
| 7 | 23:49:0402057:2919 | кв.111, жилое | 1 | 45,3 | 6,2 | 51,5 |
| 7 | 23:49:0402057:2920 | кв.112, жилое | 3 | 67,1 | 6,5 | 73,6 |
| 7 | 23:49:0402057:2921 | кв.113, жилое | 1 | 30,0 | 2,9 | 32,9 |
| 8 | 23:49:0402057:2933 | кв.114, жилое | 1 | 33,8 | 3,4 | 37,2 |
| 8 | 23:49:0402057:2934 | кв.115, жилое | 2 | 73,8 | 3,1 | 76,9 |
| 8 | 23:49:0402057:2935 | кв.116, жилое | 3 | 77,9 | 8,1 | 86,0 |
| 8 | 23:49:0402057:2776 | кв.117, жилое | 1 | 45,1 | 6,2 | 51,3 |
| 8 | 23:49:0402057:2777 | кв.118, жилое | 3 | 67,2 | 6,5 | 73,7 |
| 8 | 23:49:0402057:2778 | кв.119, жилое | 1 | 29,9 | 2,9 | 32,8 |
| 9 | 23:49:0402057:2790 | кв.120, жилое | 1 | 34,0 | 3,4 | 37,4 |
| 9 | 23:49:0402057:2791 | кв.121, жилое | 2 | 73,3 | 3,1 | 76,4 |
| 9 | 23:49:0402057:2792 | кв.122, жилое | 3 | 77,9 | 8,1 | 86,0 |
| 9 | 23:49:0402057:2793 | кв.123, жилое | 1 | 45,3 | 6,2 | 51,5 |
| 9 | 23:49:0402057:2794 | кв.124, жилое | 3 | 67,2 | 6,5 | 73,7 |
| 9 | 23:49:0402057:2795 | кв.125, жилое | 1 | 29,9 | 2,9 | 32,8 |
| 10 | 23:49:0402057:2807 | кв.126, жилое | 1 | 33,9 | 3,4 | 37,3 |
| 10 | 23:49:0402057:2808 | кв.127, жилое | 2 | 73,8 | 3,1 | 76,9 |
| 10 | 23:49:0402057:2809 | кв.128, жилое | 3 | 77,8 | 8,1 | 85,9 |
| 10 | 23:49:0402057:2810 | кв.129, жилое | 1 | 45,1 | 6,2 | 51,3 |
| 10 | 23:49:0402057:2811 | кв.130, жилое | 3 | 67,7 | 6,5 | 74,2 |
| 10 | 23:49:0402057:2812 | кв.131, жилое | 1 | 29,8 | 2,9 | 32,7 |
| 11 | 23:49:0402057:2824 | кв.132, жилое | 1 | 34,4 | 3,4 | 37,8 |
| 11 | 23:49:0402057:2825 | кв.133, жилое | 2 | 73,7 | 3,1 | 76,8 |
| 11 | 23:49:0402057:2826 | кв.134, жилое | 3 | 77,5 | 8,1 | 85,6 |
| 11 | 23:49:0402057:2827 | кв.135, жилое | 1 | 45,1 | 6,2 | 51,3 |
| 11 | 23:49:0402057:2828 | кв.136, жилое | 3 | 66,9 | 6,5 | 73,4 |
| 11 | 23:49:0402057:2829 | кв.137, жилое | 1 | 29,5 | 2,9 | 32,4 |
| 12 | 23:49:0402057:2841 | кв.138, жилое | 1 | 34,1 | 3,4 | 37,5 |
| 12 | 23:49:0402057:2842 | кв.139, жилое | 2 | 73,6 | 3,1 | 76,7 |
| 12 | 23:49:0402057:2843 | кв.140, жилое | 3 | 78,1 | 8,1 | 86,2 |
| 12 | 23:49:0402057:2844 | кв.141, жилое | 1 | 45,5 | 6,2 | 51,7 |
| 12 | 23:49:0402057:2845 | кв.142, жилое | 3 | 67,4 | 6,5 | 73,9 |
| 12 | 23:49:0402057:2846 | кв.143, жилое | 1 | 30,1 | 2,9 | 33,0 |
| Многоквартирный дом 1 подъезд 3 | | | | | | |
| 1 | 23:49:0402057:2748 | кв.144, жилое | 3 | 76,2 | 3,1 | 79,3 |
| 1 | 23:49:0402057:2749 | кв.145, жилое | 1 | 38,5 | 2,5 | 41,0 |
| 1 | 23:49:0402057:2750 | кв.146, жилое | 1 | 30,2 | 3,6 | 33,8 |
| 1 | 23:49:0402057:2751 | кв.147, жилое | 1 | 30,7 | 3,3 | 34,0 |
| 1 | 23:49:0402057:2752 | кв.148, жилое | 2 | 73,0 | 2,7 | 75,7 |
| 2 | 23:49:0402057:2765 | кв.149, жилое | 3 | 76,7 | 3,1 | 79,8 |
| 2 | 23:49:0402057:2766 | кв.150, жилое | 1 | 38,5 | 2,5 | 41,0 |
| 2 | 23:49:0402057:2767 | кв.151, жилое | 1 | 29,7 | 3,6 | 33,3 |
| 2 | 23:49:0402057:2768 | кв.152, жилое | 1 | 30,5 | 3,3 | 33,8 |
| 2 | 23:49:0402057:2769 | кв.153, жилое | 3 | 93,4 | 2,8 | 96,2 |
| 3 | 23:49:0402057:2854 | кв.154, жилое | 3 | 76,2 | 3,1 | 79,3 |
| 3 | 23:49:0402057:2855 | кв.155, жилое | 1 | 38,2 | 2,5 | 40,7 |
| 3 | 23:49:0402057:2856 | кв.156, жилое | 1 | 29,8 | 3,6 | 33,4 |
| 3 | 23:49:0402057:2857 | кв.157, жилое | 1 | 30,5 | 3,3 | 33,8 |
| 3 | 23:49:0402057:2858 | кв.158, жилое | 3 | 93,0 | 2,8 | 95,8 |
| 4 | 23:49:0402057:2871 | кв.159, жилое | 3 | 76,1 | 3,1 | 79,2 |
| 4 | 23:49:0402057:2872 | кв.160, жилое | 1 | 38,1 | 2,5 | 40,6 |
| 4 | 23:49:0402057:2873 | кв.161, жилое | 1 | 30,4 | 3,6 | 34,0 |
| 4 | 23:49:0402057:2874 | кв.162, жилое | 1 | 30,5 | 3,3 | 33,8 |
| 4 | 23:49:0402057:2875 | кв.163, жилое | 3 | 94,1 | 2,8 | 96,9 |
| 5 | 23:49:0402057:2888 | кв.164, жилое | 3 | 76,4 | 3,1 | 79,5 |
| 5 | 23:49:0402057:2889 | кв.165, жилое | 1 | 37,9 | 2,5 | 40,4 |
| 5 | 23:49:0402057:2890 | кв.166, жилое | 1 | 30,3 | 3,6 | 33,9 |
| 5 | 23:49:0402057:2891 | кв.167, жилое | 1 | 30,4 | 3,3 | 33,7 |
| 5 | 23:49:0402057:2892 | кв.168, жилое | 3 | 93,5 | 2,8 | 96,3 |
| 6 | 23:49:0402057:2905 | кв.169, жилое | 3 | 75,7 | 3,1 | 78,8 |
| 6 | 23:49:0402057:2906 | кв.170, жилое | 1 | 38,0 | 2,5 | 40,5 |
| 6 | 23:49:0402057:2907 | кв.171, жилое | 1 | 29,9 | 3,6 | 33,5 |
| 6 | 23:49:0402057:2908 | кв.172, жилое | 1 | 30,4 | 3,3 | 33,7 |
| 6 | 23:49:0402057:2909 | кв.173, жилое | 3 | 93,2 | 2,8 | 96,0 |
| 7 | 23:49:0402057:2922 | кв.174, жилое | 3 | 75,5 | 3,1 | 78,6 |
| 7 | 23:49:0402057:2923 | кв.175, жилое | 1 | 38,2 | 2,5 | 40,7 |
| 7 | 23:49:0402057:2924 | кв.176, жилое | 1 | 30,0 | 3,6 | 33,6 |
| 7 | 23:49:0402057:2925 | кв.177, жилое | 1 | 30,8 | 3,3 | 34,1 |
| 7 | 23:49:0402057:2926 | кв.178, жилое | 3 | 93,3 | 2,8 | 96,1 |
| 8 | 23:49:0402057:2779 | кв.179, жилое | 3 | 75,9 | 3,1 | 79,0 |
| 8 | 23:49:0402057:2780 | кв.180, жилое | 1 | 38,4 | 2,5 | 40,9 |
| 8 | 23:49:0402057:2781 | кв.181, жилое | 1 | 29,9 | 3,6 | 33,5 |
| 8 | 23:49:0402057:2782 | кв.182, жилое | 1 | 30,8 | 3,3 | 34,1 |
| 8 | 23:49:0402057:2783 | кв.183, жилое | 3 | 93,2 | 2,8 | 96,0 |
| 9 | 23:49:0402057:2796 | кв.184, жилое | 3 | 75,6 | 3,1 | 78,7 |
| 9 | 23:49:0402057:2797 | кв.185, жилое | 1 | 38,1 | 2,5 | 40,6 |
| 9 | 23:49:0402057:2798 | кв.186, жилое | 1 | 30,1 | 3,6 | 33,7 |
| 9 | 23:49:0402057:2799 | кв.187, жилое | 1 | 30,7 | 3,3 | 34,0 |
| 9 | 23:49:0402057:2800 | кв.188, жилое | 3 | 93,0 | 2,8 | 95,8 |
| 10 | 23:49:0402057:2813 | кв.189, жилое | 3 | 75,5 | 3,1 | 78,6 |
| 10 | 23:49:0402057:2814 | кв.190, жилое | 1 | 38,0 | 2,5 | 40,5 |
| 10 | 23:49:0402057:2815 | кв.191, жилое | 1 | 30,0 | 3,6 | 33,6 |
| 10 | 23:49:0402057:2816 | кв.192, жилое | 1 | 30,6 | 3,3 | 33,9 |
| 10 | 23:49:0402057:2817 | кв.193, жилое | 3 | 93,4 | 2,8 | 96,2 |
| 11 | 23:49:0402057:2830 | кв.194, жилое | 3 | 75,6 | 3,1 | 78,7 |
| 11 | 23:49:0402057:2831 | кв.195, жилое | 1 | 37,9 | 2,5 | 40,4 |
| 11 | 23:49:0402057:2832 | кв.196, жилое | 1 | 29,7 | 3,6 | 33,3 |
| 11 | 23:49:0402057:2833 | кв.197, жилое | 1 | 30,6 | 3,3 | 33,9 |
| 11 | 23:49:0402057:2834 | кв.198, жилое | 3 | 93,1 | 2,8 | 95,9 |
| 12 | 23:49:0402057:2847 | кв.199, жилое | 3 | 75,1 | 3,1 | 78,2 |
| 12 | 23:49:0402057:2937 | кв.200, жилое | 1 | 37,9 | 2,5 | 40,4 |
| 12 | 23:49:0402057:2936 | кв.201, жилое | 1 | 29,9 | 3,6 | 33,5 |
| 12 | 23:49:0402057:2938 | кв.202, жилое | 1 | 30,7 | 3,3 | 34,0 |
| 12 | 23:49:0402057:2939 | кв.203, жилое | 3 | 93,2 | 2,8 | 96,0 |
| **Многоквартирный дом 2 (Литер Б) Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д.7 с кадастровым номером 23:49:0402057:2940** | | | | | | |
| Технический , 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Кровля | 23:49:0402057:2941 | пом. 204, нежилое (помещения общего пользования) | - | 4205,5 | - |  |
| Многоквартирный дом 2 подъезд 1 | | | | | | |
| 1 | 23:49:0402057:2942 | кв.205, жилое | 1 | 30,8 | 2,9 | 33,7 |
| 1 | 23:49:0402057:2943 | кв.206, жилое | 3 | 67,8 | 6,3 | 74,1 |
| 1 | 23:49:0402057:2944 | кв.207, жилое | 1 | 46,1 | 6,3 | 52,4 |
| 1 | 23:49:0402057:2945 | кв.208, жилое | 3 | 78,7 | 8,1 | 86,8 |
| 1 | 23:49:0402057:2946 | кв.209, жилое | 3 | 95,2 | 3,3 | 98,5 |
| 2 | 23:49:0402057:2957 | кв.210, жилое | 1 | 30,2 | 2,9 | 33,1 |
| 2 | 23:49:0402057:2958 | кв.211, жилое | 3 | 67,5 | 6,3 | 73,8 |
| 2 | 23:49:0402057:2959 | кв.212, жилое | 1 | 45,6 | 6,3 | 51,9 |
| 2 | 23:49:0402057:2960 | кв.213, жилое | 3 | 74,4 | 8,1 | 82,5 |
| 2 | 23:49:0402057:2961 | кв.214, жилое | 2 | 74,2 | 3,3 | 77,5 |
| 2 | 23:49:0402057:2962 | кв.215, жилое | 1 | 34,0 | 3,5 | 37,5 |
| 3 | 23:49:0402057:2974 | кв.216, жилое | 1 | 30,2 | 2,9 | 33,1 |
| 3 | 23:49:0402057:2975 | кв.217, жилое | 3 | 67,0 | 6,3 | 73,3 |
| 3 | 23:49:0402057:2976 | кв.218, жилое | 1 | 45,4 | 6,3 | 51,7 |
| 3 | 23:49:0402057:2977 | кв.219, жилое | 3 | 78,3 | 8,1 | 86,4 |
| 3 | 23:49:0402057:2978 | кв.220, жилое | 2 | 73,8 | 3,3 | 77,1 |
| 3 | 23:49:0402057:2979 | кв.221, жилое | 1 | 33,8 | 3,5 | 37,3 |
| 4 | 23:49:0402057:2991 | кв.222, жилое | 1 | 29,8 | 2,9 | 32,7 |
| 4 | 23:49:0402057:2992 | кв.223, жилое | 3 | 66,8 | 6,3 | 73,1 |
| 4 | 23:49:0402057:2993 | кв.224, жилое | 1 | 45,4 | 6,3 | 51,7 |
| 4 | 23:49:0402057:2994 | кв.225, жилое | 3 | 77,5 | 8,1 | 85,6 |
| 4 | 23:49:0402057:2995 | кв.226, жилое | 2 | 74,0 | 3,3 | 77,3 |
| 4 | 23:49:0402057:2996 | кв.227, жилое | 1 | 33,7 | 3,5 | 37,2 |
| 5 | 23:49:0402057:3008 | кв.228, жилое | 1 | 30,0 | 2,9 | 32,9 |
| 5 | 23:49:0402057:3009 | кв.229, жилое | 3 | 67,3 | 6,3 | 73,6 |
| 5 | 23:49:0402057:3010 | кв.230, жилое | 1 | 45,4 | 6,3 | 51,7 |
| 5 | 23:49:0402057:3011 | кв.231, жилое | 3 | 78,1 | 8,1 | 86,2 |
| 5 | 23:49:0402057:3012 | кв.232, жилое | 2 | 74,1 | 3,3 | 77,4 |
| 5 | 23:49:0402057:3013 | кв.233, жилое | 1 | 34,0 | 3,5 | 37,5 |
| 6 | 23:49:0402057:3025 | кв.234, жилое | 1 | 29,7 | 2,9 | 32,6 |
| 6 | 23:49:0402057:3026 | кв.235, жилое | 3 | 67,1 | 6,3 | 73,4 |
| 6 | 23:49:0402057:3027 | кв.236, жилое | 1 | 45,4 | 6,3 | 51,7 |
| 6 | 23:49:0402057:3028 | кв.237, жилое | 3 | 76,5 | 8,1 | 84,6 |
| 6 | 23:49:0402057:3029 | кв.238, жилое | 2 | 73,7 | 3,3 | 77,0 |
| 6 | 23:49:0402057:3030 | кв.239, жилое | 1 | 33,8 | 3,5 | 37,3 |
| 7 | 23:49:0402057:3042 | кв.240, жилое | 1 | 29,9 | 2,9 | 32,8 |
| 7 | 23:49:0402057:3043 | кв.241, жилое | 3 | 67,4 | 6,3 | 73,7 |
| 7 | 23:49:0402057:3044 | кв.242, жилое | 1 | 45,4 | 6,3 | 51,7 |
| 7 | 23:49:0402057:3045 | кв.243, жилое | 3 | 77,9 | 8,1 | 86,0 |
| 7 | 23:49:0402057:3046 | кв.244, жилое | 2 | 73,5 | 3,3 | 76,8 |
| 7 | 23:49:0402057:3047 | кв.245, жилое | 1 | 33,8 | 3,5 | 37,3 |
| 8 | 23:49:0402057:3059 | кв.246, жилое | 1 | 29,7 | 2,9 | 32,6 |
| 8 | 23:49:0402057:3060 | кв.247, жилое | 3 | 67,2 | 6,3 | 73,5 |
| 8 | 23:49:0402057:3061 | кв.248, жилое | 1 | 45,1 | 6,3 | 51,4 |
| 8 | 23:49:0402057:3062 | кв.249, жилое | 3 | 77,8 | 8,1 | 85,9 |
| 8 | 23:49:0402057:3063 | кв.250, жилое | 2 | 73,9 | 3,3 | 77,2 |
| 8 | 23:49:0402057:3064 | кв.251, жилое | 1 | 33,8 | 3,5 | 37,3 |
| 9 | 23:49:0402057:3076 | кв.252, жилое | 1 | 29,9 | 2,9 | 32,8 |
| 9 | 23:49:0402057:3077 | кв.253, жилое | 3 | 67,0 | 6,3 | 73,3 |
| 9 | 23:49:0402057:3078 | кв.254, жилое | 1 | 45,3 | 6,3 | 51,6 |
| 9 | 23:49:0402057:3079 | кв.255, жилое | 3 | 77,6 | 8,1 | 85,7 |
| 9 | 23:49:0402057:3080 | кв.256, жилое | 2 | 73,3 | 3,3 | 76,6 |
| 9 | 23:49:0402057:3081 | кв.257, жилое | 1 | 33,6 | 3,5 | 37,1 |
| 10 | 23:49:0402057:3093 | кв.258, жилое | 1 | 29,6 | 2,9 | 32,5 |
| 10 | 23:49:0402057:3094 | кв.259, жилое | 3 | 67,2 | 6,3 | 73,5 |
| 10 | 23:49:0402057:3095 | кв.260, жилое | 1 | 45,0 | 6,3 | 51,3 |
| 10 | 23:49:0402057:3096 | кв.261, жилое | 3 | 77,7 | 8,1 | 85,8 |
| 10 | 23:49:0402057:3097 | кв.262, жилое | 2 | 74,0 | 3,3 | 77,3 |
| 10 | 23:49:0402057:3098 | кв.263, жилое | 1 | 33,5 | 3,5 | 37,0 |
| 11 | 23:49:0402057:3110 | кв.264, жилое | 1 | 30,0 | 2,9 | 32,9 |
| 11 | 23:49:0402057:3111 | кв.265, жилое | 3 | 67,1 | 6,3 | 73,4 |
| 11 | 23:49:0402057:3112 | кв.266, жилое | 1 | 45,0 | 6,3 | 51,3 |
| 11 | 23:49:0402057:3113 | кв.267, жилое | 3 | 77,3 | 8,1 | 85,4 |
| 11 | 23:49:0402057:3114 | кв.268, жилое | 2 | 73,6 | 3,3 | 76,9 |
| 11 | 23:49:0402057:3115 | кв.269, жилое | 1 | 33,5 | 3,5 | 37,0 |
| 12 | 23:49:0402057:3127 | кв.270, жилое | 1 | 29,9 | 2,9 | 32,8 |
| 12 | 23:49:0402057:3128 | кв.271, жилое | 3 | 67,1 | 6,3 | 73,4 |
| 12 | 23:49:0402057:3129 | кв.272, жилое | 1 | 45,2 | 6,3 | 51,5 |
| 12 | 23:49:0402057:3130 | кв.273, жилое | 3 | 77,3 | 8,1 | 85,4 |
| 12 | 23:49:0402057:3131 | кв.274, жилое | 2 | 73,5 | 3,3 | 76,8 |
| 12 | 23:49:0402057:3132 | кв.275, жилое | 1 | 33,8 | 3,5 | 37,3 |
| Многоквартирный дом 2 подъезд 2 | | | | | | |
| 1 | 23:49:0402057:2947 | кв.276, жилое | 3 | 95,5 | 3,3 | 98,8 |
| 1 | 23:49:0402057:2948 | кв.277, жилое | 3 | 78,4 | 8,1 | 86,5 |
| 1 | 23:49:0402057:2949 | кв.278, жилое | 1 | 45,5 | 6,4 | 51,9 |
| 1 | 23:49:0402057:2950 | кв.279, жилое | 3 | 68,9 | 6,4 | 75,3 |
| 1 | 23:49:0402057:2951 | кв.280, жилое | 1 | 30,9 | 2,9 | 33,8 |
| 2 | 23:49:0402057:2963 | кв.281, жилое | 1 | 33,8 | 3,5 | 37,3 |
| 2 | 23:49:0402057:2964 | кв.282, жилое | 2 | 73,9 | 3,3 | 77,2 |
| 2 | 23:49:0402057:2965 | кв.283, жилое | 3 | 77,8 | 8,1 | 85,9 |
| 2 | 23:49:0402057:2966 | кв.284, жилое | 1 | 45,7 | 6,4 | 52,1 |
| 2 | 23:49:0402057:2967 | кв.285, жилое | 3 | 66,9 | 6,4 | 73,3 |
| 2 | 23:49:0402057:2968 | кв.286, жилое | 1 | 29,6 | 2,9 | 32,5 |
| 3 | 23:49:0402057:2980 | кв.287, жилое | 1 | 33,5 | 3,5 | 37,0 |
| 3 | 23:49:0402057:2981 | кв.288, жилое | 2 | 74,0 | 3,3 | 77,3 |
| 3 | 23:49:0402057:2982 | кв.289, жилое | 3 | 77,8 | 8,1 | 85,9 |
| 3 | 23:49:0402057:2983 | кв.290, жилое | 1 | 45,3 | 6,4 | 51,7 |
| 3 | 23:49:0402057:2984 | кв.291, жилое | 3 | 66,9 | 6,4 | 73,3 |
| 3 | 23:49:0402057:2985 | кв.292, жилое | 1 | 29,6 | 2,9 | 32,5 |
| 4 | 23:49:0402057:2997 | кв.293, жилое | 1 | 33,3 | 3,5 | 36,8 |
| 4 | 23:49:0402057:2998 | кв.294, жилое | 2 | 74,0 | 3,3 | 77,3 |
| 4 | 23:49:0402057:2999 | кв.295, жилое | 3 | 77,9 | 8,1 | 86,0 |
| 4 | 23:49:0402057:3000 | кв.296, жилое | 1 | 45,4 | 6,4 | 51,8 |
| 4 | 23:49:0402057:3001 | кв.297, жилое | 3 | 67,5 | 6,4 | 73,9 |
| 4 | 23:49:0402057:3002 | кв.298, жилое | 1 | 29,9 | 2,9 | 32,8 |
| 5 | 23:49:0402057:3014 | кв.299, жилое | 1 | 33,7 | 3,5 | 37,2 |
| 5 | 23:49:0402057:3015 | кв.300, жилое | 2 | 74,6 | 3,3 | 77,9 |
| 5 | 23:49:0402057:3016 | кв.301, жилое | 3 | 76,9 | 8,1 | 85,0 |
| 5 | 23:49:0402057:3017 | кв.302, жилое | 1 | 45,3 | 6,4 | 51,7 |
| 5 | 23:49:0402057:3018 | кв.303, жилое | 3 | 67,6 | 6,4 | 74,0 |
| 5 | 23:49:0402057:3019 | кв.304, жилое | 1 | 30,5 | 2,9 | 33,4 |
| 6 | 23:49:0402057:3031 | кв.305, жилое | 1 | 33,6 | 3,5 | 37,1 |
| 6 | 23:49:0402057:3032 | кв.306, жилое | 2 | 74,1 | 3,3 | 77,4 |
| 6 | 23:49:0402057:3033 | кв.307, жилое | 3 | 77,6 | 8,1 | 85,7 |
| 6 | 23:49:0402057:3034 | кв.308, жилое | 1 | 45,5 | 6,4 | 51,9 |
| 6 | 23:49:0402057:3035 | кв.309, жилое | 3 | 67,3 | 6,4 | 73,7 |
| 6 | 23:49:0402057:3036 | кв.310, жилое | 1 | 29,9 | 2,9 | 32,8 |
| 7 | 23:49:0402057:3048 | кв.311, жилое | 1 | 33,2 | 3,5 | 36,7 |
| 7 | 23:49:0402057:3049 | кв.312, жилое | 2 | 73,9 | 3,3 | 77,2 |
| 7 | 23:49:0402057:3050 | кв.313, жилое | 3 | 77,6 | 8,1 | 85,7 |
| 7 | 23:49:0402057:3051 | кв.314, жилое | 1 | 45,3 | 6,4 | 51,7 |
| 7 | 23:49:0402057:3052 | кв.315, жилое | 3 | 67,6 | 6,4 | 74,0 |
| 7 | 23:49:0402057:3053 | кв.316, жилое | 1 | 29,9 | 2,9 | 32,8 |
| 8 | 23:49:0402057:3065 | кв.317, жилое | 1 | 33,4 | 3,5 | 36,9 |
| 8 | 23:49:0402057:3066 | кв.318, жилое | 2 | 74,0 | 3,3 | 77,3 |
| 8 | 23:49:0402057:3067 | кв.319, жилое | 3 | 77,6 | 8,1 | 85,7 |
| 8 | 23:49:0402057:3068 | кв.320, жилое | 1 | 45,5 | 6,4 | 51,9 |
| 8 | 23:49:0402057:3069 | кв.321, жилое | 3 | 66,9 | 6,4 | 73,3 |
| 8 | 23:49:0402057:3070 | кв.322, жилое | 1 | 30,0 | 2,9 | 32,9 |
| 9 | 23:49:0402057:3082 | кв.323, жилое | 1 | 33,7 | 3,5 | 37,2 |
| 9 | 23:49:0402057:3083 | кв.324, жилое | 2 | 74,0 | 3,3 | 77,3 |
| 9 | 23:49:0402057:3084 | кв.325, жилое | 3 | 77,4 | 8,1 | 85,5 |
| 9 | 23:49:0402057:3085 | кв.326, жилое | 1 | 45,3 | 6,4 | 51,7 |
| 9 | 23:49:0402057:3086 | кв.327, жилое | 3 | 67,4 | 6,4 | 73,8 |
| 9 | 23:49:0402057:3087 | кв.328, жилое | 1 | 29,9 | 2,9 | 32,8 |
| 10 | 23:49:0402057:3099 | кв.329, жилое | 1 | 33,3 | 3,5 | 36,8 |
| 10 | 23:49:0402057:3100 | кв.330, жилое | 2 | 74,2 | 3,3 | 77,5 |
| 10 | 23:49:0402057:3101 | кв.331, жилое | 3 | 77,5 | 8,1 | 85,6 |
| 10 | 23:49:0402057:3102 | кв.332, жилое | 1 | 45,5 | 6,4 | 51,9 |
| 10 | 23:49:0402057:3103 | кв.333, жилое | 3 | 67,1 | 6,4 | 73,5 |
| 10 | 23:49:0402057:3104 | кв.334, жилое | 1 | 29,6 | 2,9 | 32,5 |
| 11 | 23:49:0402057:3116 | кв.335, жилое | 1 | 33,2 | 3,5 | 36,7 |
| 11 | 23:49:0402057:3117 | кв.336, жилое | 2 | 74,3 | 3,3 | 77,6 |
| 11 | 23:49:0402057:3118 | кв.337, жилое | 3 | 77,6 | 8,1 | 85,7 |
| 11 | 23:49:0402057:3119 | кв.338, жилое | 1 | 45,6 | 6,4 | 52,0 |
| 11 | 23:49:0402057:3120 | кв.339, жилое | 3 | 68,2 | 6,4 | 74,6 |
| 11 | 23:49:0402057:3121 | кв.340, жилое | 1 | 29,6 | 2,9 | 32,5 |
| 12 | 23:49:0402057:3133 | кв.341, жилое | 1 | 33,6 | 3,5 | 37,1 |
| 12 | 23:49:0402057:3134 | кв.342, жилое | 2 | 73,8 | 3,3 | 77,1 |
| 12 | 23:49:0402057:3135 | кв.343, жилое | 3 | 77,0 | 8,1 | 85,1 |
| 12 | 23:49:0402057:3136 | кв.344, жилое | 1 | 45,7 | 6,4 | 52,1 |
| 12 | 23:49:0402057:3137 | кв.345, жилое | 3 | 67,2 | 6,4 | 73,6 |
| 12 | 23:49:0402057:3138 | кв.346, жилое | 1 | 29,9 | 2,9 | 32,8 |
| Многоквартирный дом 2 подъезд 3 | | | | | | |
| 1 | 23:49:0402057:2952 | кв.347, жилое | 3 | 76,4 | 3,2 | 79,6 |
| 1 | 23:49:0402057:2953 | кв.348, жилое | 1 | 38,6 | 2,6 | 41,2 |
| 1 | 23:49:0402057:2954 | кв.349, жилое | 1 | 30,3 | 3,6 | 33,9 |
| 1 | 23:49:0402057:2955 | кв.350, жилое | 1 | 31,1 | 3,3 | 34,4 |
| 1 | 23:49:0402057:2956 | кв.351, жилое | 2 | 73,2 | 2,9 | 76,1 |
| 2 | 23:49:0402057:2969 | кв.352, жилое | 3 | 76,5 | 3,2 | 79,7 |
| 2 | 23:49:0402057:2970 | кв.353, жилое | 1 | 38,4 | 2,6 | 41,0 |
| 2 | 23:49:0402057:2971 | кв.354, жилое | 1 | 30,3 | 3,6 | 33,9 |
| 2 | 23:49:0402057:2972 | кв.355, жилое | 1 | 31,3 | 3,3 | 34,6 |
| 2 | 23:49:0402057:2973 | кв.356, жилое | 3 | 94,1 | 2,9 | 97,0 |
| 3 | 23:49:0402057:2986 | кв.357, жилое | 3 | 76,4 | 3,2 | 79,6 |
| 3 | 23:49:0402057:2987 | кв.358, жилое | 1 | 37,9 | 2,6 | 40,5 |
| 3 | 23:49:0402057:2988 | кв.359, жилое | 1 | 30,1 | 3,6 | 33,7 |
| 3 | 23:49:0402057:2989 | кв.360, жилое | 1 | 30,7 | 3,3 | 34,0 |
| 3 | 23:49:0402057:2990 | кв.361, жилое | 3 | 93,9 | 2,9 | 96,8 |
| 4 | 23:49:0402057:3003 | кв.362, жилое | 3 | 76,5 | 3,2 | 79,7 |
| 4 | 23:49:0402057:3004 | кв.363, жилое | 1 | 38,3 | 2,6 | 40,9 |
| 4 | 23:49:0402057:3005 | кв.364, жилое | 1 | 30,2 | 3,6 | 33,8 |
| 4 | 23:49:0402057:3006 | кв.365, жилое | 1 | 31,0 | 3,3 | 34,3 |
| 4 | 23:49:0402057:3007 | кв.366, жилое | 3 | 94,4 | 2,9 | 97,3 |
| 5 | 23:49:0402057:3020 | кв.367, жилое | 3 | 76,1 | 3,2 | 79,3 |
| 5 | 23:49:0402057:3021 | кв.368, жилое | 1 | 38,0 | 2,6 | 40,6 |
| 5 | 23:49:0402057:3022 | кв.369, жилое | 1 | 30,1 | 3,6 | 33,7 |
| 5 | 23:49:0402057:3023 | кв.370, жилое | 1 | 30,7 | 3,3 | 34,0 |
| 5 | 23:49:0402057:3024 | кв.371, жилое | 3 | 94,5 | 2,9 | 97,4 |
| 6 | 23:49:0402057:3037 | кв.372, жилое | 3 | 76,0 | 3,2 | 79,2 |
| 6 | 23:49:0402057:3038 | кв.373, жилое | 1 | 37,9 | 2,6 | 40,5 |
| 6 | 23:49:0402057:3039 | кв.374, жилое | 1 | 29,9 | 3,6 | 33,5 |
| 6 | 23:49:0402057:3040 | кв.375, жилое | 1 | 30,6 | 3,3 | 33,9 |
| 6 | 23:49:0402057:3041 | кв.376, жилое | 3 | 94,3 | 2,9 | 97,2 |
| 7 | 23:49:0402057:3054 | кв.377, жилое | 3 | 76,1 | 3,2 | 79,3 |
| 7 | 23:49:0402057:3055 | кв.378, жилое | 1 | 37,4 | 2,6 | 40,0 |
| 7 | 23:49:0402057:3056 | кв.379, жилое | 1 | 29,9 | 3,6 | 33,5 |
| 7 | 23:49:0402057:3057 | кв.380, жилое | 1 | 30,9 | 3,3 | 34,2 |
| 7 | 23:49:0402057:3058 | кв.381, жилое | 3 | 93,6 | 2,9 | 96,5 |
| 8 | 23:49:0402057:3071 | кв.382, жилое | 3 | 75,5 | 3,2 | 78,7 |
| 8 | 23:49:0402057:3072 | кв.383, жилое | 1 | 37,6 | 2,6 | 40,2 |
| 8 | 23:49:0402057:3073 | кв.384, жилое | 1 | 29,7 | 3,6 | 33,3 |
| 8 | 23:49:0402057:3074 | кв.385, жилое | 1 | 30,4 | 3,3 | 33,7 |
| 8 | 23:49:0402057:3075 | кв.386, жилое | 3 | 93,9 | 2,9 | 96,8 |
| 9 | 23:49:0402057:3088 | кв.387, жилое | 3 | 76,5 | 3,2 | 79,7 |
| 9 | 23:49:0402057:3089 | кв.388, жилое | 1 | 38,0 | 2,6 | 40,6 |
| 9 | 23:49:0402057:3090 | кв.389, жилое | 1 | 30,2 | 3,6 | 33,8 |
| 9 | 23:49:0402057:3091 | кв.390, жилое | 1 | 30,7 | 3,3 | 34,0 |
| 9 | 23:49:0402057:3092 | кв.391, жилое | 3 | 94,3 | 2,9 | 97,2 |
| 10 | 23:49:0402057:3105 | кв.392, жилое | 3 | 75,4 | 3,2 | 78,6 |
| 10 | 23:49:0402057:3106 | кв.393, жилое | 1 | 37,8 | 2,6 | 40,4 |
| 10 | 23:49:0402057:3107 | кв.394, жилое | 1 | 29,8 | 3,6 | 33,4 |
| 10 | 23:49:0402057:3108 | кв.395, жилое | 1 | 30,4 | 3,3 | 33,7 |
| 10 | 23:49:0402057:3109 | кв.396, жилое | 3 | 94,4 | 2,9 | 97,3 |
| 11 | 23:49:0402057:3122 | кв.397, жилое | 3 | 75,8 | 3,2 | 79,0 |
| 11 | 23:49:0402057:3123 | кв.398, жилое | 1 | 38,0 | 2,6 | 40,6 |
| 11 | 23:49:0402057:3124 | кв.399, жилое | 1 | 29,9 | 3,6 | 33,5 |
| 11 | 23:49:0402057:3125 | кв.400, жилое | 1 | 30,3 | 3,3 | 33,6 |
| 11 | 23:49:0402057:3126 | кв.401, жилое | 3 | 93,8 | 2,9 | 96,7 |
| 12 | 23:49:0402057:3139 | кв.402, жилое | 3 | 75,9 | 3,2 | 79,1 |
| 12 | 23:49:0402057:3140 | кв.403, жилое | 1 | 37,9 | 2,6 | 40,5 |
| 12 | 23:49:0402057:3141 | кв.404, жилое | 1 | 30,3 | 3,6 | 33,9 |
| 12 | 23:49:0402057:3142 | кв.405, жилое | 1 | 30,5 | 3,3 | 33,8 |
| 12 | 23:49:0402057:3143 | кв.406, жилое | 3 | 94,1 | 2,9 | 97,0 |
| **Многоквартирный дом 3 (Литер В) Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д.7 с кадастровым номером 23:49:0402057:2431** | | | | | | |
| Технический , 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Кровля | 23:49:0402057:2432 | пом.407, нежилое (помещения общего пользования) | - | 6326,9 | - |  |
| Многоквартирный дом 3 подъезд 1 | | | | | | |
| 1 | 23:49:0402057:2433 | кв.408, жилое | 1 | 31,4 | 3,00 | 34,4 |
| 1 | 23:49:0402057:2434 | кв.409, жилое | 3 | 66,8 | 6,50 | 73,3 |
| 1 | 23:49:0402057:2435 | кв.410, жилое | 1 | 45,7 | 6,20 | 51,9 |
| 1 | 23:49:0402057:2436 | кв.411, жилое | 3 | 77,7 | 8,10 | 85,8 |
| 1 | 23:49:0402057:2437 | кв.412, жилое | 3 | 97,4 | 3,10 | 100,5 |
| 2 | 23:49:0402057:2456 | кв.413, жилое | 1 | 30,0 | 3,00 | 33,0 |
| 2 | 23:49:0402057:2457 | кв.414, жилое | 3 | 66,6 | 6,50 | 73,1 |
| 2 | 23:49:0402057:2458 | кв.415, жилое | 1 | 44,9 | 6,20 | 51,1 |
| 2 | 23:49:0402057:2459 | кв.416, жилое | 3 | 77,6 | 8,10 | 85,7 |
| 2 | 23:49:0402057:2460 | кв.417, жилое | 2 | 73,1 | 4,20 | 77,3 |
| 2 | 23:49:0402057:2461 | кв.418, жилое | 1 | 33,4 | 3,50 | 36,9 |
| 3 | 23:49:0402057:2481 | кв.419, жилое | 1 | 30,0 | 3,00 | 33,0 |
| 3 | 23:49:0402057:2482 | кв.420, жилое | 3 | 67,0 | 6,50 | 73,5 |
| 3 | 23:49:0402057:2483 | кв.421, жилое | 1 | 45,2 | 6,20 | 51,4 |
| 3 | 23:49:0402057:2484 | кв.422, жилое | 3 | 77,4 | 8,10 | 85,5 |
| 3 | 23:49:0402057:2485 | кв.423, жилое | 2 | 73,1 | 4,20 | 77,3 |
| 3 | 23:49:0402057:2486 | кв.424, жилое | 1 | 33,4 | 3,50 | 36,9 |
| 4 | 23:49:0402057:2506 | кв.425, жилое | 1 | 29,9 | 3,00 | 32,9 |
| 4 | 23:49:0402057:2507 | кв.426, жилое | 3 | 66,5 | 6,50 | 73,0 |
| 4 | 23:49:0402057:2508 | кв.427, жилое | 1 | 45,0 | 6,20 | 51,2 |
| 4 | 23:49:0402057:2509 | кв.428, жилое | 3 | 77,8 | 8,10 | 85,9 |
| 4 | 23:49:0402057:2510 | кв.429, жилое | 2 | 73,5 | 4,20 | 77,7 |
| 4 | 23:49:0402057:2511 | кв.430, жилое | 1 | 33,5 | 3,50 | 37,0 |
| 5 | 23:49:0402057:2531 | кв.431, жилое | 1 | 30,0 | 3,10 | 33,1 |
| 5 | 23:49:0402057:2532 | кв.432, жилое | 3 | 66,7 | 6,50 | 73,2 |
| 5 | 23:49:0402057:2533 | кв.433, жилое | 1 | 44,8 | 6,20 | 51,0 |
| 5 | 23:49:0402057:2534 | кв.434, жилое | 3 | 77,3 | 8,10 | 85,4 |
| 5 | 23:49:0402057:2535 | кв.435, жилое | 2 | 73,5 | 4,20 | 77,7 |
| 5 | 23:49:0402057:2536 | кв.436, жилое | 1 | 33,2 | 3,50 | 36,7 |
| 6 | 23:49:0402057:2556 | кв.437, жилое | 1 | 29,9 | 3,10 | 33,0 |
| 6 | 23:49:0402057:2557 | кв.438, жилое | 3 | 66,9 | 6,50 | 73,4 |
| 6 | 23:49:0402057:2558 | кв.439, жилое | 1 | 45,0 | 6,20 | 51,2 |
| 6 | 23:49:0402057:2559 | кв.440, жилое | 3 | 77,3 | 8,10 | 85,4 |
| 6 | 23:49:0402057:2560 | кв.441, жилое | 2 | 73,4 | 4,20 | 77,6 |
| 6 | 23:49:0402057:2561 | кв.442, жилое | 1 | 33,9 | 3,50 | 37,4 |
| 7 | 23:49:0402057:2581 | кв.443, жилое | 1 | 30,1 | 3,10 | 33,2 |
| 7 | 23:49:0402057:2582 | кв.444, жилое | 3 | 66,5 | 6,50 | 73,0 |
| 7 | 23:49:0402057:2583 | кв.445, жилое | 1 | 45,0 | 6,20 | 51,2 |
| 7 | 23:49:0402057:2584 | кв.446, жилое | 3 | 77,2 | 8,10 | 85,3 |
| 7 | 23:49:0402057:2585 | кв.447, жилое | 2 | 73,0 | 4,20 | 77,2 |
| 7 | 23:49:0402057:2586 | кв.448, жилое | 1 | 33,7 | 3,50 | 37,2 |
| 8 | 23:49:0402057:2606 | кв.449, жилое | 1 | 30,1 | 3,10 | 33,2 |
| 8 | 23:49:0402057:2607 | кв.450, жилое | 3 | 67,0 | 6,50 | 73,5 |
| 8 | 23:49:0402057:2608 | кв.451, жилое | 1 | 45,0 | 6,20 | 51,2 |
| 8 | 23:49:0402057:2609 | кв.452, жилое | 3 | 77,5 | 8,10 | 85,6 |
| 8 | 23:49:0402057:2610 | кв.453, жилое | 2 | 72,8 | 4,20 | 77,0 |
| 8 | 23:49:0402057:2611 | кв.454, жилое | 1 | 33,3 | 3,50 | 36,8 |
| 9 | 23:49:0402057:2631 | кв.455, жилое | 1 | 30,0 | 3,10 | 33,1 |
| 9 | 23:49:0402057:2632 | кв.456, жилое | 3 | 66,8 | 6,50 | 73,3 |
| 9 | 23:49:0402057:2633 | кв.457, жилое | 1 | 45,1 | 6,20 | 51,3 |
| 9 | 23:49:0402057:2634 | кв.458, жилое | 3 | 77,0 | 8,10 | 85,1 |
| 9 | 23:49:0402057:2635 | кв.459, жилое | 2 | 73,0 | 4,20 | 77,2 |
| 9 | 23:49:0402057:2636 | кв.460, жилое | 1 | 33,5 | 3,50 | 37,0 |
| 10 | 23:49:0402057:2656 | кв.461, жилое | 1 | 30,1 | 3,10 | 33,2 |
| 10 | 23:49:0402057:2657 | кв.462, жилое | 3 | 67,0 | 6,50 | 73,5 |
| 10 | 23:49:0402057:2658 | кв.463, жилое | 1 | 45,1 | 6,20 | 51,3 |
| 10 | 23:49:0402057:2659 | кв.464, жилое | 3 | 77,0 | 8,10 | 85,1 |
| 10 | 23:49:0402057:2660 | кв.465, жилое | 2 | 72,3 | 4,20 | 76,5 |
| 10 | 23:49:0402057:2661 | кв.466, жилое | 1 | 33,7 | 3,50 | 37,2 |
| 11 | 23:49:0402057:2681 | кв.467, жилое | 1 | 30,1 | 3,10 | 33,2 |
| 11 | 23:49:0402057:2682 | кв.468, жилое | 3 | 67,0 | 6,50 | 73,5 |
| 11 | 23:49:0402057:2683 | кв.469, жилое | 1 | 45,2 | 6,20 | 51,4 |
| 11 | 23:49:0402057:2684 | кв.470, жилое | 3 | 77,0 | 8,10 | 85,1 |
| 11 | 23:49:0402057:2685 | кв.471, жилое | 2 | 72,7 | 4,20 | 76,9 |
| 11 | 23:49:0402057:2686 | кв.472, жилое | 1 | 33,7 | 3,50 | 37,2 |
| 12 | 23:49:0402057:2706 | кв.473, жилое | 1 | 30,0 | 3,10 | 33,1 |
| 12 | 23:49:0402057:2707 | кв.474, жилое | 3 | 67,1 | 6,50 | 73,6 |
| 12 | 23:49:0402057:2708 | кв.475, жилое | 1 | 45,2 | 6,20 | 51,4 |
| 12 | 23:49:0402057:2709 | кв.476, жилое | 3 | 77,1 | 8,10 | 85,2 |
| 12 | 23:49:0402057:2710 | кв.477, жилое | 2 | 72,5 | 4,20 | 76,7 |
| 12 | 23:49:0402057:2711 | кв.478, жилое | 1 | 33,5 | 3,50 | 37,0 |
| Многоквартирный дом 3 подъезд 2 | | | | | | |
| 1 | 23:49:0402057:2438 | кв.479, жилое | 3 | 96,3 | 2,80 | 99,1 |
| 1 | 23:49:0402057:2439 | кв.480, жилое | 3 | 80,1 | 8,20 | 88,3 |
| 1 | 23:49:0402057:2440 | кв.481, жилое | 1 | 45,9 | 6,10 | 52,0 |
| 1 | 23:49:0402057:2441 | кв.482, жилое | 3 | 68,4 | 6,60 | 75,0 |
| 1 | 23:49:0402057:2442 | кв.483, жилое | 1 | 30,3 | 2,90 | 33,2 |
| 2 | 23:49:0402057:2462 | кв.484, жилое | 1 | 34,2 | 3,40 | 37,6 |
| 2 | 23:49:0402057:2463 | кв.485, жилое | 2 | 75,1 | 3,20 | 78,3 |
| 2 | 23:49:0402057:2464 | кв.486, жилое | 3 | 77,8 | 8,20 | 86,0 |
| 2 | 23:49:0402057:2465 | кв.487, жилое | 1 | 45,9 | 6,30 | 52,2 |
| 2 | 23:49:0402057:2466 | кв.488, жилое | 3 | 67,8 | 6,70 | 74,5 |
| 2 | 23:49:0402057:2467 | кв.489, жилое | 1 | 30,4 | 2,90 | 33,3 |
| 3 | 23:49:0402057:2487 | кв.490, жилое | 1 | 34,2 | 3,40 | 37,6 |
| 3 | 23:49:0402057:2488 | кв.491, жилое | 2 | 74,9 | 3,20 | 78,1 |
| 3 | 23:49:0402057:2489 | кв.492, жилое | 3 | 77,8 | 8,20 | 86,0 |
| 3 | 23:49:0402057:2490 | кв.493, жилое | 1 | 45,6 | 6,30 | 51,9 |
| 3 | 23:49:0402057:2491 | кв.494, жилое | 3 | 67,2 | 6,70 | 73,9 |
| 3 | 23:49:0402057:2492 | кв.495, жилое | 1 | 30,2 | 2,90 | 33,1 |
| 4 | 23:49:0402057:2512 | кв.496, жилое | 1 | 34,3 | 3,40 | 37,7 |
| 4 | 23:49:0402057:2513 | кв.497, жилое | 2 | 75,6 | 3,20 | 78,8 |
| 4 | 23:49:0402057:2514 | кв.498, жилое | 3 | 77,7 | 8,20 | 85,9 |
| 4 | 23:49:0402057:2515 | кв.499, жилое | 1 | 45,7 | 6,30 | 52,0 |
| 4 | 23:49:0402057:2516 | кв.500, жилое | 3 | 67,1 | 6,70 | 73,8 |
| 4 | 23:49:0402057:2517 | кв.501, жилое | 1 | 30,4 | 2,90 | 33,3 |
| 5 | 23:49:0402057:2537 | кв.502, жилое | 1 | 33,7 | 3,40 | 37,1 |
| 5 | 23:49:0402057:2538 | кв.503, жилое | 2 | 74,7 | 3,20 | 77,9 |
| 5 | 23:49:0402057:2539 | кв.504, жилое | 3 | 78,3 | 8,20 | 86,5 |
| 5 | 23:49:0402057:2540 | кв.505, жилое | 1 | 45,4 | 6,30 | 51,7 |
| 5 | 23:49:0402057:2541 | кв.506, жилое | 3 | 67,3 | 6,70 | 74,0 |
| 5 | 23:49:0402057:2542 | кв.507, жилое | 1 | 30,3 | 2,90 | 33,2 |
| 6 | 23:49:0402057:2562 | кв.508, жилое | 1 | 34,5 | 3,40 | 37,9 |
| 6 | 23:49:0402057:2563 | кв.509, жилое | 2 | 74,5 | 3,20 | 77,7 |
| 6 | 23:49:0402057:2564 | кв.510, жилое | 3 | 78,0 | 8,20 | 86,2 |
| 6 | 23:49:0402057:2565 | кв.511, жилое | 1 | 45,6 | 6,30 | 51,9 |
| 6 | 23:49:0402057:2566 | кв.512, жилое | 3 | 66,9 | 6,70 | 73,6 |
| 6 | 23:49:0402057:2567 | кв.513, жилое | 1 | 30,1 | 2,90 | 33,0 |
| 7 | 23:49:0402057:2587 | кв.514, жилое | 1 | 34,4 | 3,40 | 37,8 |
| 7 | 23:49:0402057:2588 | кв.515, жилое | 2 | 74,3 | 3,20 | 77,5 |
| 7 | 23:49:0402057:2589 | кв.516, жилое | 3 | 78,5 | 8,20 | 86,7 |
| 7 | 23:49:0402057:2590 | кв.517, жилое | 1 | 45,7 | 6,30 | 52,0 |
| 7 | 23:49:0402057:2591 | кв.518, жилое | 3 | 67,6 | 6,70 | 74,3 |
| 7 | 23:49:0402057:2592 | кв.519, жилое | 1 | 29,9 | 2,90 | 32,8 |
| 8 | 23:49:0402057:2612 | кв.520, жилое | 1 | 34,6 | 3,40 | 38,0 |
| 8 | 23:49:0402057:2613 | кв.521, жилое | 2 | 73,9 | 3,20 | 77,1 |
| 8 | 23:49:0402057:2614 | кв.522, жилое | 3 | 78,1 | 8,20 | 86,3 |
| 8 | 23:49:0402057:2615 | кв.523, жилое | 1 | 45,4 | 6,30 | 51,7 |
| 8 | 23:49:0402057:2616 | кв.524, жилое | 3 | 66,6 | 6,70 | 73,3 |
| 8 | 23:49:0402057:2617 | кв.525, жилое | 1 | 29,8 | 2,90 | 32,7 |
| 9 | 23:49:0402057:2637 | кв.526, жилое | 1 | 34,1 | 3,40 | 37,5 |
| 9 | 23:49:0402057:2638 | кв.527, жилое | 2 | 73,9 | 3,20 | 77,1 |
| 9 | 23:49:0402057:2639 | кв.528, жилое | 3 | 77,9 | 8,20 | 86,1 |
| 9 | 23:49:0402057:2640 | кв.529, жилое | 1 | 45,5 | 6,30 | 51,8 |
| 9 | 23:49:0402057:2641 | кв.530, жилое | 3 | 67,5 | 6,70 | 74,2 |
| 9 | 23:49:0402057:2642 | кв.531, жилое | 1 | 30,2 | 2,90 | 33,1 |
| 10 | 23:49:0402057:2662 | кв.532, жилое | 1 | 34,1 | 3,40 | 37,5 |
| 10 | 23:49:0402057:2663 | кв.533, жилое | 2 | 74,2 | 3,20 | 77,4 |
| 10 | 23:49:0402057:2664 | кв.534, жилое | 3 | 77,8 | 8,20 | 86,0 |
| 10 | 23:49:0402057:2665 | кв.535, жилое | 1 | 45,1 | 6,30 | 51,4 |
| 10 | 23:49:0402057:2666 | кв.536, жилое | 3 | 67,2 | 6,70 | 73,9 |
| 10 | 23:49:0402057:2667 | кв.537, жилое | 1 | 30,3 | 2,90 | 33,2 |
| 11 | 23:49:0402057:2687 | кв.538, жилое | 1 | 34,0 | 3,40 | 37,4 |
| 11 | 23:49:0402057:2688 | кв.539, жилое | 2 | 73,2 | 3,20 | 76,4 |
| 11 | 23:49:0402057:2689 | кв.540, жилое | 3 | 78,4 | 8,20 | 86,6 |
| 11 | 23:49:0402057:2690 | кв.541, жилое | 1 | 45,5 | 6,30 | 51,8 |
| 11 | 23:49:0402057:2691 | кв.542, жилое | 3 | 67,3 | 6,70 | 74,0 |
| 11 | 23:49:0402057:2692 | кв.543, жилое | 1 | 30,2 | 2,90 | 33,1 |
| 12 | 23:49:0402057:2712 | кв.544, жилое | 1 | 34,2 | 3,40 | 37,6 |
| 12 | 23:49:0402057:2713 | кв.545, жилое | 2 | 72,9 | 3,20 | 76,1 |
| 12 | 23:49:0402057:2714 | кв.546, жилое | 3 | 78,1 | 8,20 | 86,3 |
| 12 | 23:49:0402057:2715 | кв.547, жилое | 1 | 45,3 | 6,30 | 51,6 |
| 12 | 23:49:0402057:2716 | кв.548, жилое | 3 | 68,1 | 6,70 | 74,8 |
| 12 | 23:49:0402057:2717 | кв.549, жилое | 1 | 30,0 | 2,90 | 32,9 |
| Многоквартирный дом 3 подъезд 3 | | | | | | |
| 1 | 23:49:0402057:2443 | кв.550, жилое | 3 | 75,8 | 3,10 | 78,9 |
| 1 | 23:49:0402057:2444 | кв.551, жилое | 1 | 37,8 | 2,40 | 40,2 |
| 1 | 23:49:0402057:2445 | кв.552, жилое | 1 | 30,0 | 3,50 | 33,5 |
| 1 | 23:49:0402057:2446 | кв.553, жилое | 1 | 30,8 | 3,20 | 34,0 |
| 1 | 23:49:0402057:2447 | кв.554, жилое | 2 | 73,1 | 2,80 | 75,9 |
| 2 | 23:49:0402057:2468 | кв.555, жилое | 3 | 75,4 | 3,10 | 78,5 |
| 2 | 23:49:0402057:2469 | кв.556, жилое | 1 | 37,7 | 2,40 | 40,1 |
| 2 | 23:49:0402057:2470 | кв.557, жилое | 1 | 29,5 | 3,50 | 33,0 |
| 2 | 23:49:0402057:2471 | кв.558, жилое | 1 | 30,5 | 3,20 | 33,7 |
| 2 | 23:49:0402057:2472 | кв.559, жилое | 3 | 93,5 | 2,80 | 96,3 |
| 3 | 23:49:0402057:2493 | кв.560, жилое | 3 | 75,8 | 3,10 | 78,9 |
| 3 | 23:49:0402057:2494 | кв.561, жилое | 1 | 37,8 | 2,40 | 40,2 |
| 3 | 23:49:0402057:2495 | кв.562, жилое | 1 | 29,5 | 3,50 | 33,0 |
| 3 | 23:49:0402057:2496 | кв.563, жилое | 1 | 30,5 | 3,20 | 33,7 |
| 3 | 23:49:0402057:2497 | кв.564, жилое | 3 | 93,1 | 2,80 | 95,9 |
| 4 | 23:49:0402057:2518 | кв.565, жилое | 3 | 75,7 | 3,10 | 78,8 |
| 4 | 23:49:0402057:2519 | кв.566, жилое | 1 | 37,8 | 2,40 | 40,2 |
| 4 | 23:49:0402057:2520 | кв.567, жилое | 1 | 29,9 | 3,50 | 33,4 |
| 4 | 23:49:0402057:2521 | кв.568, жилое | 1 | 30,6 | 3,20 | 33,8 |
| 4 | 23:49:0402057:2522 | кв.569, жилое | 3 | 93,0 | 2,80 | 95,8 |
| 5 | 23:49:0402057:2543 | кв.570, жилое | 3 | 76,1 | 3,10 | 79,2 |
| 5 | 23:49:0402057:2544 | кв.571, жилое | 1 | 38,0 | 2,40 | 40,4 |
| 5 | 23:49:0402057:2545 | кв.572, жилое | 1 | 30,2 | 3,50 | 33,7 |
| 5 | 23:49:0402057:2546 | кв.573, жилое | 1 | 30,7 | 3,20 | 33,9 |
| 5 | 23:49:0402057:2547 | кв.574, жилое | 3 | 94,0 | 2,80 | 96,8 |
| 6 | 23:49:0402057:2568 | кв.575, жилое | 3 | 76,0 | 3,10 | 79,1 |
| 6 | 23:49:0402057:2569 | кв.576, жилое | 1 | 38,1 | 2,40 | 40,5 |
| 6 | 23:49:0402057:2570 | кв.577, жилое | 1 | 29,9 | 3,50 | 33,4 |
| 6 | 23:49:0402057:2571 | кв.578, жилое | 1 | 31,1 | 3,20 | 34,3 |
| 6 | 23:49:0402057:2572 | кв.579, жилое | 3 | 94,0 | 2,80 | 96,8 |
| 7 | 23:49:0402057:2593 | кв.580, жилое | 3 | 76,0 | 3,10 | 79,1 |
| 7 | 23:49:0402057:2594 | кв.581, жилое | 1 | 38,1 | 2,40 | 40,5 |
| 7 | 23:49:0402057:2595 | кв.582, жилое | 1 | 29,7 | 3,50 | 33,2 |
| 7 | 23:49:0402057:2596 | кв.583, жилое | 1 | 30,8 | 3,20 | 34,0 |
| 7 | 23:49:0402057:2597 | кв.584, жилое | 3 | 93,5 | 2,80 | 96,3 |
| 8 | 23:49:0402057:2618 | кв.585, жилое | 3 | 75,6 | 3,10 | 78,7 |
| 8 | 23:49:0402057:2619 | кв.586, жилое | 1 | 38,2 | 2,40 | 40,6 |
| 8 | 23:49:0402057:2620 | кв.587, жилое | 1 | 29,9 | 3,50 | 33,4 |
| 8 | 23:49:0402057:2621 | кв.588, жилое | 1 | 31,0 | 3,20 | 34,2 |
| 8 | 23:49:0402057:2622 | кв.589, жилое | 3 | 93,6 | 2,80 | 96,4 |
| 9 | 23:49:0402057:2643 | кв.590, жилое | 3 | 75,3 | 3,10 | 78,4 |
| 9 | 23:49:0402057:2644 | кв.591, жилое | 1 | 37,9 | 2,40 | 40,3 |
| 9 | 23:49:0402057:2645 | кв.592, жилое | 1 | 29,7 | 3,50 | 33,2 |
| 9 | 23:49:0402057:2646 | кв.593, жилое | 1 | 30,8 | 3,20 | 34,0 |
| 9 | 23:49:0402057:2647 | кв.594, жилое | 3 | 93,3 | 2,80 | 96,1 |
| 10 | 23:49:0402057:2668 | кв.595, жилое | 3 | 75,1 | 3,10 | 78,2 |
| 10 | 23:49:0402057:2669 | кв.596, жилое | 1 | 37,9 | 2,40 | 40,3 |
| 10 | 23:49:0402057:2670 | кв.597, жилое | 1 | 29,8 | 3,50 | 33,3 |
| 10 | 23:49:0402057:2671 | кв.598, жилое | 1 | 30,6 | 3,20 | 33,8 |
| 10 | 23:49:0402057:2672 | кв.599, жилое | 3 | 93,6 | 2,80 | 96,4 |
| 11 | 23:49:0402057:2693 | кв.600, жилое | 3 | 75,0 | 3,10 | 78,1 |
| 11 | 23:49:0402057:2694 | кв.601, жилое | 1 | 37,8 | 2,40 | 40,2 |
| 11 | 23:49:0402057:2695 | кв.602, жилое | 1 | 29,3 | 3,50 | 32,8 |
| 11 | 23:49:0402057:2696 | кв.603, жилое | 1 | 30,5 | 3,20 | 33,7 |
| 11 | 23:49:0402057:2697 | кв.604, жилое | 3 | 93,6 | 2,80 | 96,4 |
| 12 | 23:49:0402057:2718 | кв.605, жилое | 3 | 75,3 | 3,10 | 78,4 |
| 12 | 23:49:0402057:2719 | кв.606, жилое | 1 | 38,1 | 2,40 | 40,5 |
| 12 | 23:49:0402057:2720 | кв.607, жилое | 1 | 30,0 | 3,50 | 33,5 |
| 12 | 23:49:0402057:2721 | кв.608, жилое | 1 | 30,6 | 3,20 | 33,8 |
| 12 | 23:49:0402057:2722 | кв.609, жилое | 3 | 93,2 | 2,80 | 96,0 |
| Многоквартирный дом 3 подъезд 4 | | | | | | |
| 1 | 23:49:0402057:2448 | кв.610, жилое | 3 | 95,6 | 6,90 | 102,5 |
| 1 | 23:49:0402057:2449 | кв.611, жилое | 2 | 81,8 | 3,10 | 84,9 |
| 1 | 23:49:0402057:2450 | кв.612, жилое | 1 | 44,1 | 4,90 | 49,0 |
| 1 | 23:49:0402057:2451 | кв.613, жилое | 1 | 45,5 |  | 45,5 |
| 2 | 23:49:0402057:2473 | кв.614, жилое | 3 | 95,5 | 6,90 | 102,4 |
| 2 | 23:49:0402057:2474 | кв.615, жилое | 2 | 81,5 | 3,10 | 84,6 |
| 2 | 23:49:0402057:2475 | кв.616, жилое | 1 | 44,1 | 4,90 | 49,0 |
| 2 | 23:49:0402057:2476 | кв.617, жилое | 2 | 62,8 | 5,60 | 68,4 |
| 3 | 23:49:0402057:2498 | кв.618, жилое | 3 | 95,7 | 6,90 | 102,6 |
| 3 | 23:49:0402057:2499 | кв.619, жилое | 2 | 81,5 | 3,10 | 84,6 |
| 3 | 23:49:0402057:2500 | кв.620, жилое | 1 | 44,1 | 5,10 | 49,2 |
| 3 | 23:49:0402057:2501 | кв.621, жилое | 2 | 62,6 | 5,60 | 68,2 |
| 4 | 23:49:0402057:2523 | кв.622, жилое | 3 | 95,2 | 6,90 | 102,1 |
| 4 | 23:49:0402057:2524 | кв.623, жилое | 2 | 82,0 | 3,10 | 85,1 |
| 4 | 23:49:0402057:2525 | кв.624, жилое | 1 | 43,9 | 5,10 | 49,0 |
| 4 | 23:49:0402057:2526 | кв.625, жилое | 2 | 62,5 | 5,60 | 68,1 |
| 5 | 23:49:0402057:2548 | кв.626, жилое | 3 | 95,1 | 6,90 | 102,0 |
| 5 | 23:49:0402057:2549 | кв.627, жилое | 2 | 81,3 | 3,10 | 84,4 |
| 5 | 23:49:0402057:2550 | кв.628, жилое | 1 | 44,0 | 5,10 | 49,1 |
| 5 | 23:49:0402057:2551 | кв.629, жилое | 2 | 62,9 | 5,60 | 68,5 |
| 6 | 23:49:0402057:2573 | кв.630, жилое | 3 | 95,0 | 6,90 | 101,9 |
| 6 | 23:49:0402057:2574 | кв.631, жилое | 2 | 81,3 | 3,10 | 84,4 |
| 6 | 23:49:0402057:2575 | кв.632, жилое | 1 | 43,9 | 5,10 | 49,0 |
| 6 | 23:49:0402057:2576 | кв.633, жилое | 2 | 62,7 | 5,60 | 68,3 |
| 7 | 23:49:0402057:2598 | кв.634, жилое | 3 | 94,4 | 6,90 | 101,3 |
| 7 | 23:49:0402057:2599 | кв.635, жилое | 2 | 80,4 | 3,10 | 83,5 |
| 7 | 23:49:0402057:2600 | кв.636, жилое | 1 | 43,8 | 5,10 | 48,9 |
| 7 | 23:49:0402057:2601 | кв.637, жилое | 2 | 62,3 | 5,60 | 67,9 |
| 8 | 23:49:0402057:2623 | кв.638, жилое | 3 | 94,1 | 6,90 | 101,0 |
| 8 | 23:49:0402057:2624 | кв.639, жилое | 2 | 80,5 | 3,10 | 83,6 |
| 8 | 23:49:0402057:2625 | кв.640, жилое | 1 | 43,4 | 5,10 | 48,5 |
| 8 | 23:49:0402057:2626 | кв.641, жилое | 2 | 62,7 | 5,60 | 68,3 |
| 9 | 23:49:0402057:2648 | кв.642, жилое | 3 | 94,1 | 6,90 | 101,0 |
| 9 | 23:49:0402057:2649 | кв.643, жилое | 2 | 81,0 | 3,10 | 84,1 |
| 9 | 23:49:0402057:2650 | кв.644, жилое | 1 | 43,6 | 5,10 | 48,7 |
| 9 | 23:49:0402057:2651 | кв.645, жилое | 2 | 62,6 | 5,60 | 68,2 |
| 10 | 23:49:0402057:2673 | кв.646, жилое | 3 | 94,3 | 6,90 | 101,2 |
| 10 | 23:49:0402057:2674 | кв.647, жилое | 2 | 80,7 | 3,10 | 83,8 |
| 10 | 23:49:0402057:2675 | кв.648, жилое | 1 | 43,6 | 5,10 | 48,7 |
| 10 | 23:49:0402057:2676 | кв.649, жилое | 2 | 62,5 | 5,60 | 68,1 |
| 11 | 23:49:0402057:2698 | кв.650, жилое | 3 | 94,2 | 6,90 | 101,1 |
| 11 | 23:49:0402057:2699 | кв.651, жилое | 2 | 80,4 | 3,10 | 83,5 |
| 11 | 23:49:0402057:2700 | кв.652, жилое | 1 | 43,2 | 5,10 | 48,3 |
| 11 | 23:49:0402057:2701 | кв.653, жилое | 2 | 62,2 | 5,60 | 67,8 |
| 12 | 23:49:0402057:2723 | кв.654, жилое | 3 | 93,8 | 6,90 | 100,7 |
| 12 | 23:49:0402057:2724 | кв.655, жилое | 2 | 80,1 | 3,10 | 83,2 |
| 12 | 23:49:0402057:2725 | кв.656, жилое | 1 | 42,7 | 5,10 | 47,8 |
| 12 | 23:49:0402057:2726 | кв.657, жилое | 2 | 61,9 | 5,60 | 67,5 |
| Многоквартирный дом 3 подъезд 5 | | | | | | |
| 1 | 23:49:0402057:2452 | кв.658, жилое | 1 | 38,2 | 2,70 | 40,9 |
| 1 | 23:49:0402057:2453 | кв.659, жилое | 1 | 31,4 | 3,20 | 34,6 |
| 1 | 23:49:0402057:2454 | кв.660, жилое | 2 | 48,7 | 7,40 | 56,1 |
| 1 | 23:49:0402057:2455 | кв.661, жилое | 1 | 42,8 | 9,10 | 51,9 |
| 2 | 23:49:0402057:2477 | кв.662, жилое | 1 | 38,0 | 2,70 | 40,7 |
| 2 | 23:49:0402057:2478 | кв.663, жилое | 1 | 30,8 | 3,20 | 34,0 |
| 2 | 23:49:0402057:2479 | кв.664, жилое | 2 | 49,3 | 7,40 | 56,7 |
| 2 | 23:49:0402057:2480 | кв.665, жилое | 2 | 58,8 | 9,10 | 67,9 |
| 3 | 23:49:0402057:2502 | кв.666, жилое | 1 | 37,6 | 2,70 | 40,3 |
| 3 | 23:49:0402057:2503 | кв.667, жилое | 1 | 30,7 | 3,20 | 33,9 |
| 3 | 23:49:0402057:2504 | кв.668, жилое | 2 | 47,8 | 7,40 | 55,2 |
| 3 | 23:49:0402057:2505 | кв.669, жилое | 2 | 58,3 | 9,10 | 67,4 |
| 4 | 23:49:0402057:2527 | кв.670, жилое | 1 | 37,8 | 2,70 | 40,5 |
| 4 | 23:49:0402057:2528 | кв.671, жилое | 1 | 30,7 | 3,20 | 33,9 |
| 4 | 23:49:0402057:2529 | кв.672, жилое | 2 | 47,3 | 7,40 | 54,7 |
| 4 | 23:49:0402057:2530 | кв.673, жилое | 2 | 58,0 | 9,10 | 67,1 |
| 5 | 23:49:0402057:2552 | кв.674, жилое | 1 | 37,7 | 2,70 | 40,4 |
| 5 | 23:49:0402057:2553 | кв.675, жилое | 1 | 30,6 | 3,20 | 33,8 |
| 5 | 23:49:0402057:2554 | кв.676, жилое | 2 | 47,4 | 7,40 | 54,8 |
| 5 | 23:49:0402057:2555 | кв.677, жилое | 2 | 58,0 | 9,10 | 67,1 |
| 6 | 23:49:0402057:2577 | кв.678, жилое | 1 | 37,7 | 2,70 | 40,4 |
| 6 | 23:49:0402057:2578 | кв.679, жилое | 1 | 30,6 | 3,20 | 33,8 |
| 6 | 23:49:0402057:2579 | кв.680, жилое | 2 | 47,4 | 7,40 | 54,8 |
| 6 | 23:49:0402057:2580 | кв.681, жилое | 2 | 58,0 | 9,10 | 67,1 |
| 7 | 23:49:0402057:2602 | кв.682, жилое | 1 | 37,7 | 2,70 | 40,4 |
| 7 | 23:49:0402057:2603 | кв.683, жилое | 1 | 30,6 | 3,20 | 33,8 |
| 7 | 23:49:0402057:2604 | кв.684, жилое | 2 | 47,5 | 7,40 | 54,9 |
| 7 | 23:49:0402057:2605 | кв.685, жилое | 2 | 58,1 | 9,10 | 67,2 |
| 8 | 23:49:0402057:2627 | кв.686, жилое | 1 | 37,1 | 2,70 | 39,8 |
| 8 | 23:49:0402057:2628 | кв.687, жилое | 1 | 30,4 | 3,20 | 33,6 |
| 8 | 23:49:0402057:2629 | кв.688, жилое | 2 | 47,9 | 7,40 | 55,3 |
| 8 | 23:49:0402057:2630 | кв.689, жилое | 2 | 58,3 | 9,10 | 67,4 |
| 9 | 23:49:0402057:2652 | кв.690, жилое | 1 | 37,3 | 2,70 | 40,0 |
| 9 | 23:49:0402057:2653 | кв.691, жилое | 1 | 30,5 | 3,20 | 33,7 |
| 9 | 23:49:0402057:2654 | кв.692, жилое | 2 | 47,9 | 7,40 | 55,3 |
| 9 | 23:49:0402057:2655 | кв.693, жилое | 2 | 58,0 | 9,10 | 67,1 |
| 10 | 23:49:0402057:2677 | кв.694, жилое | 1 | 37,3 | 2,70 | 40,0 |
| 10 | 23:49:0402057:2678 | кв.695, жилое | 1 | 30,6 | 3,20 | 33,8 |
| 10 | 23:49:0402057:2679 | кв.696, жилое | 2 | 47,8 | 7,40 | 55,2 |
| 10 | 23:49:0402057:2680 | кв.697, жилое | 2 | 57,7 | 9,10 | 66,8 |
| 11 | 23:49:0402057:2702 | кв.698, жилое | 1 | 37,2 | 2,70 | 39,9 |
| 11 | 23:49:0402057:2703 | кв.699, жилое | 1 | 30,6 | 3,20 | 33,8 |
| 11 | 23:49:0402057:2704 | кв.700, жилое | 2 | 48,3 | 7,40 | 55,7 |
| 11 | 23:49:0402057:2705 | кв.701, жилое | 2 | 57,7 | 9,10 | 66,8 |
| 12 | 23:49:0402057:2727 | кв.702, жилое | 1 | 37,2 | 2,70 | 39,9 |
| 12 | 23:49:0402057:2728 | кв.703, жилое | 1 | 30,6 | 3,20 | 33,8 |
| 12 | 23:49:0402057:2729 | кв.704, жилое | 2 | 47,8 | 7,40 | 55,2 |
| 12 | 23:49:0402057:2730 | кв.705, жилое | 2 | 57,8 | 9,10 | 66,9 |
| **ИТОГО:** |  |  |  | **38 564,8** | **3 250,4** | **41 815,2** |

4. Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога: нет

5. Начальная цена продажи: 1 295 010 736 (один миллиард двести девяносто пять миллионов десять тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 00 коп. (НДС не облагается) за весь многоквартирный жилой комплекс.

7. Объем реализуемого недвижимого имущества (жилой комплекс) является неделимыми, то есть участник в случае победы в настоящем аукционе (лицо, с которым принято решение заключить договор) должен приобрести недвижимого имущества в полном объеме, предусмотренном аукционной документацией, и поквартирное приобретение жилого комплекса не предусмотрена.

9. Порядок оплаты: единовременная оплата 100% суммы или, при согласовании сторон, может осуществляться с использованием денежных средств, предоставленных кредитной организацией Покупателю, путем ипотечного кредитования с учетом первого взноса не менее 25% от общей суммы Договора.

Приложение № 2 к

Аукционной документации

*На бланке Претендента*

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать реквизиты Аукциона)*

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Полностью изучив всю информацию Аукционной документации открытого Аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7 (далее – объекты недвижимости).

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Претендент).

*(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименовании юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица (индивидуального предпринимателя).*

2. Представитель (уполномоченное лицо) Претендента (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании (учредительных документов, доверенности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_.

3. Свидетельство о государственной регистрации Претендента – юридического лица (индивидуального предпринимателя)[[8]](#footnote-8) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Документ, удостоверяющий личность Претендента и представителя (уполномоченного лица) Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать полностью данные соответствующего(их) документа(ов*).

5. Адрес (место жительства) Претендента – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) фактический:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по месту регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9).

6. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Претендента – юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[10]](#footnote-10)

7.ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Банковские реквизиты: банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11).

9. ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[12]](#footnote-12).

10. ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Номера контактных телефонов (в том числе мобильного при наличии) /факса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Е-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просит принять настоящую заявку на участие в открытом Аукционе № \_\_\_ на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_ часов \_\_ минут по московскому времени на ЭТЗП.

Настоящая Заявка подается с пониманием того, что Заказчик Аукциона вправе отменить проведение Аукциона в любой момент до даты проведения Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.

Настоящим также делается заявление о том, что Претендент не имеет претензий к состоянию объектов недвижимости и обязуется:

1. Соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона и в аукционной документации.

1. Придерживаться положений своей заявки в течение *указать срок но не менее 120 календарных* дней с даты, установленной как день вскрытия заявок. Заявка будет оставаться для Претендента обязательной до истечения указанного периода.

3. В случае признания победителем Аукциона подписать договор купли-продажи объектов недвижимости в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора.

Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Претендента) банкротом, деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

В случае, если заявке будет присвоен второй номер, а победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения договоров с Заказчиком, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Претендента) обязуется подписать договоры в соответствии с требованиями аукционной документации.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем Аукциона и при уклонении его от заключения договоров он утрачивает право на заключение договоров без возвращения денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки для участия в Аукционе.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*подпись и полностью ФИО Претендента (уполномоченного лица)*

М.П.

Приложение № 3 к

Аукционной документации

**Договор**

**купли - продажи недвижимого имущества**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Мы, акционерное общество «РЖДстрой», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Первого заместителя генерального директора Сергея Вячеславовича Соловьева, действующего на основании Доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

- квартиры в количестве 202 (двести две) штуки в многоквартирном доме 1 литер А, с кадастровым номером 23:49:0402057:2736, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Худякова, дом 7;

- квартиры в количестве 202 (двести две) штуки в многоквартирном доме 2 литер Б, с кадастровым номером 23:49:0402057:2736, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Худякова, дом 7;

- квартиры в количестве 298 (двести девяносто восемь) штук в многоквартирном доме 3 литер В, с кадастровым номером 23:49:0402057:2431, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Худякова, дом 7. (далее совместно по тексту – Недвижимое имущество).

1.2. Перечень указанных квартир и их характеристика указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Указанное Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права.

1.4. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю без отделки, без установки приборов отопления, сантехники и электроплиты.

**2. Цена и порядок расчетов**

* 1. По договоренности Сторон цена Недвижимого имущества в целом, составляет денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. Цена каждой квартиры указана в Приложении №1 к настоящему Договору. Соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.
  2. Оплата цены Недвижимого имущества, при условии использования Покупателем заемных кредитных средств путем ипотечного кредитования, производится денежными средствами в безналичном порядке в следующие сроки:

2.2.1. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца за счет собственных средств не позднее трех рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек оплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца не позже трех рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в пользу Покупателя за счет заемных средств, предоставленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ на основании Кредитного договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключенного в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.3. Передача заемных средств Продавцу в счет оплаты Недвижимого имущества осуществляется не ранее дня государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю и его ипотеки в силу закона в пользу Банка в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, путем перечисления в безналичном порядке со счета Покупателя на расчетный счет Продавца. Условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором, копию которого Покупатель обязуется предоставить Продавцу.

2.2.4.Обязательство Покупателя по полной оплате цены Недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в размере указанном в п.2.1. Договора на расчётный счёт Продавца.

2.2.5. С момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Недвижимое имущество считается находящимся в залоге (ипотеке) у Банка на основании ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. При регистрации права собственности Покупателя на Недвижимое имущество одновременно подлежит регистрации право залога (ипотеки) Недвижимого имущества. Залогодержателем является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ как Банк, предоставивший кредит на приобретение Недвижимого имущества, а Залогодателем – Покупатель

2.2.6 Права Залогодержателя (Банка) согласно ст. 13 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. удостоверяются Закладной.

2.2.7. Стороны определили, что залог в пользу Продавца в связи с неполным взаиморасчетом сторон согласно п.5 ст. 488 ГК РФ не возникает.

2.3. Оплата цены Недвижимого имущества, при условии единовременной оплаты Покупателем всей суммы по договору производится денежными средствами в безналичном порядке в следующие сроки:

2.3.1. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца за счет собственных средств не позднее трех рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.2. Стороны обязуется обратиться в регистрирующий орган с целью регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество не позднее двух рабочих дней с момента оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.2.1. настоящего Договора в случае ипотечного кредитования или в пункте 2.3.1, в случае единовременной оплаты полной суммы за все имущество.

3.3. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ общее имущество в многоквартирном доме (помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, и т.д., а также земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства) принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

3.4. В соответствии со статьей 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме следует судьбе права собственности на отчуждаемое помещение. При переходе Покупателю права собственности на Недвижимое имущество, доля в праве общей собственности на общее имущество, в том числе и земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, литер А, литер Б, литер В, с кадастровым номером: 23:49:0402057:1021, категория земель: земли населенных пунктов - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Худякова, дом 7 переходит Покупателю и равна доле в праве общей собственности предыдущего собственника (Продавца).

3.5. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Недвижимого имущества в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

3.6. Продавец передает Покупателю ключи от Недвижимого имущества в день подписания настоящего Договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Недвижимое имущество по причинам, не зависящим от воли сторон, т.е. причинам, о которых стороны не знали и не могли знать при проявлении должной осмотрительности, Стороны обязуются заключить соглашение о расторжении настоящего Договора. Датой расторжения Договора считается дата письменного отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В этом случае Продавец возвращает полученные денежные средства в полном объеме Покупателю течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения письменного отказа регистрирующего органа от регистрации перехода права собственности, а Покупатель возвращает по акту приема-передачи Недвижимое имущество.

4.3. В случае расторжения/прекращения настоящего Договора по любым основаниям, за исключением его ненадлежащего исполнения, возврат части цены недвижимого имущества, уплаченного за счет кредитных средств Банка**,** производится Продавцом в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения/прекращения настоящего Договора на счет Банка. Стороны обязаны предварительно письменно уведомить Банк о намерении расторгнуть Договор.

**5. Прочие условия**

5.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное Недвижимое имущество не отчуждено, не заложено, в споре, аренде, под арестом (запрещением) не состоит, скрытых дефектов не имеет, отчуждаемая площадь от каких-либо обременений свободна.

5.2. Стороны подтверждают, что имеет все необходимые документы и разрешения на заключение настоящего Договора, уполномочены заключать данный Договор и подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

5.3. Продавец подтверждает, что в указанном Недвижимом имуществе зарегистрированных лиц нет, а также других лиц, фактически проживающих и имеющих право на проживание в указанном Недвижимом имуществе, в том числе осужденных и находящихся в местах лишения свободы, не имеется.

5.4. Покупатель ознакомлен и согласен с санитарным и техническим состоянием Недвижимого имущества, установленным путем внутреннего осмотра Недвижимого имущества перед заключением данного Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых Покупателю не сообщил Продавец.

5.5. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю не позднее двух рабочих дней с момента оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.2.1. настоящего Договора в случае ипотечного кредитования или в пункте 2.3.1, в случае единовременной оплаты полной суммы за все имущество, на расчетный счет Продавца.

Передача Недвижимого имущества подтверждается Актом приема передачи, подписываемым обеими Сторонами.

5.6. Содержание статей 131 "Государственная регистрация недвижимости", 161 "Сделки, совершаемые в простой письменной форме", 167 "Общие положения о последствиях недействительности сделки", 182 «Представительство», 185 «Доверенность», 209 "Содержание права собственности", 223 "Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору", 288 "Собственность на жилое помещение", 292 "Права членов семьи собственников жилого помещения", 420 "Понятие договора", 421 "Свобода договора", 450 "Основания изменения и расторжения договора", 460 "Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц", 549 "Договор продажи недвижимости", 550 "Форма договора продажи недвижимости", 551 "Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость", 555 "Цена в договоре продажи недвижимости", 556 "Передача недвижимости", 557 "Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества", 558 "Особенности продажи жилых помещений" Гражданского кодекса РФ, статей 17 "Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением", 30 "Права и обязанности собственника жилого помещения" Жилищного кодекса РФ, Сторонам известно.

5.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

5.8. Все возникающие в связи с исполнением настоящего Договора споры и разногласия Стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае невозможности мирного урегулирования спорных вопросов они рассматриваются арбитражном суде по месту нахождения Ответчика.

5.9. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, которые отменяют и делают недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

5.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, один- в Банке, и по одному выдается Сторонам.

1. **Адреса и банковские реквизиты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**:  **АО «РЖДстрой»** |  | **Покупатель**:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1 к

Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов недвижимого имущества (квартир) в многоквартирных жилых домах по адресу: город Сочи, Адлерский район, улица Худякова, дом 7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этаж** | **Кадастровый номер помещения** | **№ помещения, назначение согласно Решению о присвоении объекту адресации адреса** | **Количество комнат согласно техническому паспорту** | **Общая площадь помещения согласно техническому паспорту (кв.м.)** | **Площадь балконов согласно техническому паспорту (кв.м.)** | **Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв.м.)** | **Стоимость объекта недвижимого имущества (квартиры), руб.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |

**Акт приема – передачи**

город \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой»**, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего   
СМТ № \_\_\_\_ – филиала АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., зарегистрированной в реестре нотариуса за № 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лицедиректора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт   
о нижеследующем:

1. На основании заключенного Договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «РЖДстрой», от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца имущество, указанное в п. 1.1.1 указанного Договора купли-продажи, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7. Возведенные монолитные с ж/б заполнением здания расположены на земельном участке общей площадью 30 292 кв. м., принадлежащем АО «РЖДстрой» на праве аренды. Строительство завершено Обществом в IV квартале 2015 г., объект введен в эксплуатацию разрешением на ввод Минстроя России от 18 апреля 2016 г. № 23-49-0280-2016МС.

2. Имущество, указанное в п. 1.1.1 настоящего Договора, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего акта. Покупатель претензий к техническому состоянию имущества не имеет.

3.Цена имущества установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 % в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **от Покупателя:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 4 к  Аукционной документации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать реквизиты аукциона)*  Информационная справка | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование победителя Аукциона)* | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование (ИНН, вид деятельности) | | | | | | \*  № п/п | Информация о цепочке собственников победителя Аукциона, включая бенефициаров  (в том числе, конечных) | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование организации | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | ИНН | ОГРН | Наименование/ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| 1 |  |  |  |  |  |  | 1.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.3.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.3.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2.2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2.3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | … |  |  |  |  |  |  |  |
| \* Примечание: | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1, 1.2 и т.д. - собственники победителя Аукциона (собственники первого уровня) | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организации 1.1 (собственники второго уровня) | | | | | | | | | | | | | | |
| и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1) | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение №5к аукционной документации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| № п/п | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров  (в том числе, конечных) | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | | ОГРН | | Наименование/ФИО | Адрес регистрации, местонахождения | | | серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар | Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником | | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | | 6 | 7 | 9 | | 10 |
|  |  | |  | |  |  | | |  |  |  | |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 6  к аукционной документации |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование претендента или лица, выступающего на стороне претендента)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование претендента или лица, выступающего на стороне претендента*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды, а так же подтверждаем отсутствие задолженности перед АО «РЖДстрой».

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *претендента или лица, выступающего на стороне претендента)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

1. Представляются в последней редакции, учитывающей все изменения и дополнения в учредительных документах. [↑](#footnote-ref-1)
2. Представляются копии всех страниц паспорта, заверенные лицом, которому он выдан. [↑](#footnote-ref-2)
3. Включая индивидуальных предпринимателей. [↑](#footnote-ref-3)
4. Прилагается только Претендентами – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-4)
5. PDF - Portable Document Format (открытый стандарт ISO 32000) - кроссплатформенный формат электронных документов, разработанный фирмой Adobe Systems Incorporated. [↑](#footnote-ref-5)
6. DPI – Dots per inch – количество точек на линейный дюйм. [↑](#footnote-ref-6)
7. Действие данного пункта не распространяется на физических лиц и индивидуальных предпринимателей, органы государственной власти, органы местного самоуправления, дочерние (зависимые) общества ОАО «РЖД», а также учреждения и подразделения Русской Православной церкви. [↑](#footnote-ref-7)
8. Заполняется только юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. [↑](#footnote-ref-8)
9. Заполняется только Претендентами – физическими лицами. [↑](#footnote-ref-9)
10. Заполняется только Претендентами – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-10)
11. Заполняется только Претендентами – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-11)
12. Заполняется только Претендентами – юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. [↑](#footnote-ref-12)