**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Аукцион № 163**

**по определению покупателей имущества  
АО «РЖДстрой»**

**МОСКВА,**

**2017 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Содержание аукционной документации** | **Стр.** |
| **Инструкция участникам аукциона № 163** |  |
| Раздел I. Общие положения | 3 |
| Раздел II. Порядок внесения обеспечительного платежа и его возврата. Шаг аукциона. | 5 |
| Раздел III. Порядок подачи заявок на участие в аукционе | 6 |
| Раздел IV. Условия допуска к участию в аукционе | 8 |
| Раздел V. Условия и порядок проведения аукциона | 9 |
| Раздел VI. Заключение договора | 12 |
| **Образцы форм документов** |  |
| 1. Приложение 1. Образец заявки | 13 |
| 2. Приложение 2. Анкета Участника (для юридических лиц) | 15 |
| 3. Приложение 3. Анкета Участника (для физических лиц) | 16 |
| 4. Приложение 4. Образец доверенности на подачу заявки на участие в аукционе | 17 |
| 5. Приложение 5. Образец доверенности на участие в аукционе | 18 |
| 6. Приложение 6. Форма описи документов, представляемых в Комиссию | 19 |
| 7. Приложение 7. Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | 20 |
| 8. Приложение 8. Гарантийное письмо | 21 |
| 9. Приложение 9. Письмо о возврате обеспечительного платежа | 22 |

**Инструкция участникам аукциона № 163**

**Раздел I. Общие положения**

***1.1. Предмет аукциона***

1.1.1. Акционерное общество «РЖДстрой», (далее - Организатор) проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион № 163 (далее - Аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Предмет торгов:

**Лот 1.**

Имущественный комплекс, состоящий из 10 объектов недвижимого имущества и 1 объекта неотъемлемого оборудования, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяженность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| **Недвижимое имущество** | | | |
| **1** | Бокс для автомашин, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 03:426:002:480006980:8011. Литер: А. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/002/2006-208 | 17 | 23 АД 194630 от 27.10.2007 |
| **2** | Кузница с мастерскими назначение: нежилое. Литер: Л. Этажность: 1. Инвентарный номер: 03:426:001:015345550. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/012/2007-033 | 67,2 | 23 АД 193521 от 07.08.2007 |
| **3** | Склад с бытовыми помещениями, назначение: складское. Инвентарный номер: 03:426:002:480007340. Литер: А, А1. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/002/2006-207 | 150 | 23 АД 194627 от 27.10.2007 |
| **4** | Столярный цех, назначение: нежилое. Литер: Н. Этажность: 1. Инвентарный номер: 03:426:001:015345530. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/012/2007-035 | 95,5 | 23 АД 193517 от 07.08.2007 |
| **5** | Туалет, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 03:426:002:480006970. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/002/2006-212 | 3,3 | 23 АД 194628 от 27.10.2007 |
| **6** | Бетонные и асфальтовые площадки. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/002/2006-210 | 774,7 | 23 АД 194632 от 27.10.2007 |
| **7** | Навес для автомашин, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 03:426:002:480006980:8012. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/002/2006-209 | 189,6 | 23 АД 194625 от 27.10.2007 |
| **8** | Навес шиферный для хранения крупногабаритных материалов, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 03:426:002:480006850. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/002/2006-206 | 117,4 | 23 АД 194624 от 27.10.2007 |
| **9** | Ограждение. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/002/2006-211 | 88,85 | 23 АД 194631 от 27.10.2007 |
| **10** | Подъездной путь 8 ст.Лазаревская, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 03:426:001:015345540. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/012/2007-037 | 127 | 23 АД 193519 от 07.08.2007 |
| **Неотъемлемое оборуование** | | | |
| **1** | Система транспортной безопасности на ст. Лазаревская | Инв. № 06.04281 | |

Имущественный комплекс разделен на 2 производственных участка объектами муниципальной и жилой инфраструктуры, которые не имеют между собой общих границ.

Территория, занимаемая 1-ым производственным участком расположена на земельном участке площадью 3 774 кв. м в полосе отвода ОАО «РЖД», находящемся у АО «РЖДстрой» на праве субаренды и земельном участке площадью 1 052 кв. м в границах Муниципального образования город-курорт Сочи, границы земельного участка не закреплены, право пользования не оформлено. 2-ой производственный участок площадью 934 кв. м. находится в границах Муниципального образования город-курорт Сочи, границы земельного участка не закреплены, право пользования не оформлено.

Начальная цена торгов в размере 39 770 000 (тридцать девять миллионов семьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Лот 2.**

Имущественный комплекс, состоящий из 6 объектов недвижимого имущества, в том числе 3 зданий и 3 сооружений, а также 1 ед. неотъемлемого движимого имущества, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Армавирская, д. 2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | | **Серия, № свидетельства, дата** |
| **1** | Сторожевой пост, назначение: нежилое. Литер: З. Этажность: 2. Инвентарный номер: 03:426:001:015346730. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/012/2007-042 | 16,6 | | 23 АД 193516 от 07.08.2007 |
| **2** | Бытовой корпус, назначение: нежилое. Литер: Б. Этажность: 1. Инвентарный номер: 03:426:001:015346740. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/012/2007-041 | 35,1 | | 23 АД 193518 от 07.08.2007 |
| **3** | Мастерская, назначение: нежилое. Литер: В. Этажность: 1. Инвентарный номер: 03:426:001:015346750. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/012/2007-040 | 236,3 | | 23 АД 193520 от 07.08.2007 |
| **4** | Бетонная площадка, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 03:426:002:480006940. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/002/2006-213 | 1030 | | 23 АД 194626 от 27.10.2007 |
| **5** | Навес производственный, назначение: нежилое. Литер: Г. Этажность: 1. Инвентарный номер: 03:426:001:015346760. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/012/2007-039 | 247,1 | | 23 АД 193515 от 07.08.2007 |
| **6** | Ограждение. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/002/2006-2014 | 63,3 | | 23 АД 194629 от 27.10.2007 |
| **Неотъемлемое имущество** | | | | |
| **1** | Шумозащитный экран, длиной 115 п.м. (цветной металлопрофиль) | | Инв. № ФИМ000011 | |

Объекты недвижимого имущества расположены в полосе отвода ОАО «РЖД» на земельном участке площадью 3 180,00 кв.м. находящемся в пользовании АО «РЖДстрой» на основании договора субаренды с ОАО «РЖД».

Начальная цена торгов в размере не менее 25 832 871 (двадцать пять миллионов восемьсот тридцать две тысячи восемьсот семьдесят один) руб. 80 коп. с учетом НДС.

1.1.2. Заявка на участие в аукционе № 163 (далее - заявка) может быть подана физическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица или юридическим лицом (далее - Участник).

1.1.3. Аукционная документация размещена на сайте [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru). Объявления о проведении аукциона размещены на сайтах [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) и www.property.rzd.ru.

Аукционная документация может быть получена по адресу:

105064, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6, каб. 312, тел.: (499) 260-34-32 доб. 1115, 8-499-266-88-15 ежедневно с 09:00 до 16:45, кроме субботы и воскресенья.

За получение документации плата не взимается.

Аукционная документация состоит из настоящей инструкции и приложений к ней.

1.1.4. Участники конкурса могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес [realty@rzdstroy.ru](mailto:realty@rzdstroy.ru), а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. Ответ размещается Организатором на сайте [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru)., в разделе размещения Аукционной документации, не позднее, чем через 5 календарных дней после получения запроса.

1.1.5. Победитель аукциона обязуется оплатить стоимость имущества в установленный договором срок.

1.1.6. Аукцион (в том числе в части отдельных лотов) может быть прекращен в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любыми юридическими и физическими лицами.

***1.2. Окончательный срок подачи заявок***

1.2.1.Заявки должны быть представлены по адресу: 105064, г. Москва,  
ул. Казакова, д.8, стр. 6, каб. 312**,** не позднее 12 часов 00 минут московского времени  
«19» января 2018 г.

1.2.2. Все заявки, полученные после срока, указанного в подпункте 1.2.1 настоящей документации, будут отклонены и оставлены без рассмотрения.

1.2.3. Организатор вправе по своему усмотрению перенести окончательную дату подачи заявок на более поздний срок, внеся дополнения в документацию и опубликовав соответствующее информационное сообщение. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Организатора и Участников продлевается с учетом измененной окончательной даты.

1.2.4. Дата и место проведения аукциона:

**Дата проведения аукциона:** «22» января 2018 г.

**Место проведения** 105064, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6 в 12:00 часов московского времени**.**

***1.3. Изменения заявок и их отзыв***

1.3.1. Участник вправе отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок.

1.3.2. Извещение Участника об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом.

1.3.3. Извещение об отзыве заявки составляется в свободной форме с обязательным указанием наименования Участника, а также указанием номера аукциона и лота, на который была подана заявка.

1.3.4. Извещение об отзыве заявки должно быть представлено в Комиссию лицом, имеющим доверенность на подачу такого извещения.

***1.4. Недобросовестные действия Участника***

1.4.1. К недобросовестным действиям Участника относятся действия, которые выражаются в том, что Участник, подавший заявку, прямо или косвенно предлагает, дает, либо соглашается дать любому работнику Организатора вознаграждение в любой форме (предложение о найме, какая-либо услуга, либо материальное вознаграждение и т.п.), в целях оказания воздействия на проведение аукциона, совершение иного действия, принятие решения или применение какой-либо процедуры Организатором.

1.4.2. Организатор, в случае установления им недобросовестности действий Участника, отстраняет его от участия в аукционе.

Информация об этом и мотивы принятого решения указываются в соответствующем протоколе и незамедлительно сообщаются Участнику.

**Раздел II. Порядок внесения обеспечительного платежа и его возврата.**

**Шаг аукциона**

2.1. Лица, желающие принять участие в аукционе, вносят обеспечительный платёж на расчетный счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма | Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой») |
| ИНН / КПП | 7708587205/997650001 |
| Банк | ПАО Банк ВТБ |
| Расчетный счет | 40702 810 9 0016 0000505 |
| БИК | 044525187 |
| Корр. счет | 30101 810 7 0000 0000187 |

Графа "Назначение платежа" в платежном документе, указанном в п. 3.1. Аукционной документации, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (номер, дата проведения и номер Лота), для принятия участия в котором Участником вносится (перечисляется) Обеспечительный платеж.

2.2. **Величина обеспечительного платежа составляет: 10** (десять) процентов от начальной цены лота.

2.3. Обеспечительный платеж должен быть внесен до окончания срока подачи заявки на участие в аукционе. Обеспечительный платеж вносится единым платежом. Моментом внесения обеспечительного платежа признается время его зачисления на указанный расчетный счет.

2.4. Обеспечительный платеж возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 2.4.1.–2.4.7. настоящего раздела путем перечисления суммы внесенного обеспечительного платежа на расчетный счет, указанный в обращении, согласно Приложению 9.

Участник обязан незамедлительно письменно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение сроков возврата обеспечительного платежа в случае, если Участник своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 2.4.1.-2.4.5. настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

2.4.1. В случае если Участник не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Участником обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола окончания приема заявок.

2.4.2. В случае если Участник участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Участником обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

2.4.3. В случае отзыва Участником заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Участником обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня поступления от Участника уведомления об отзыве заявки.

2.4.4. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Участником обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися. При этом, в случае, если данный Участник по результатам несостоявшегося Аукциона заключает Договор купли-продажи имущества, являющегося предметом настоящего Аукциона, то обеспечительный платёж засчитывается в качестве оплаты по данному Договору купли-продажи имущества.

2.4.5. В случае отмены торгов Организатор возвращает сумму внесенного Участником обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

2.4.6. Внесенный обеспечительный платеж не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем торгов:

- уклоняется от заключения по результатам торгов договора в срок, установленный п.2.4.7. настоящей Аукционной документации;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

2.4.7. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Внесенный Участником, ставшим победителем, обеспечительный платеж засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**2.5. Шаг аукциона составляет:**  5 (пять) процент от начальной цены лота.

**Раздел III . Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

**3.1. Заявка на участие в аукционе должна быть подана Участником начиная с даты опубликования информационного сообщения о проведении аукциона № 163 и не позднее 12:00 московского времени «19» января 2018 г.**

Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:

- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;

- анкета Участника (Приложение № 2);

- учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);

- свидетельство о государственной регистрации (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариально заверенная копия);

- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №8 (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Участника);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящей аукционной документации (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);

- доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;

- протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС. При представлении заявки на бумажном носителе копии документов должны быть заверены участником;

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) обеспечительного платежа с отметкой банка об исполнении;

- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.) (в оригинале без нотариального удостоверения);

* копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком;
* опись представленных документов, заверенную подписью и печатью Участника (Приложение №6);
* документы, раскрывающие Участником информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение №7).

Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:

- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;

- анкета Участника (Приложение № 3);

- свидетельство о государственной регистрации (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариально заверенная копия);

- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №8 (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Участника);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящей аукционной документации (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Участника);

- доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС. При представлении заявки на бумажном носителе копии документов должны быть заверены участником;

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) обеспечительного платежа с отметкой банка об исполнении;

* опись представленных документов, заверенную подписью и печатью Участника (Приложение №6).

Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:

- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;

- анкета Участника (Приложение № 3);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариально заверенная копия);

- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №8 (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Участника);

- нотариально заверенную копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) обеспечительного платежа с отметкой банка об исполнении;

* опись представленных документов, заверенную подписью Участника (Приложение №6).

3.2. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.

3.3. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво.  
Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой документации, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Документы, представленные в составе конверта, должны быть прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица участника. Все листы аукционной заявки должны быть пронумерованы. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе.

3.4. Конверт должен иметь следующую маркировку:

- Наименование участника;

- Заявка на участие в аукционе № 163, по лоту №\_\_\_.

Заявки, представленные в незапечатанных конвертах и/или конвертах, не имеющих соответствующей маркировки, могут быть отклонены.

3.5. Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена строго по образцу (Приложение №1), подписана полномочным представителем Участника на участие в аукционе, подпись заверена печатью. В случае оформления заявки на нескольких листах, листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью и подписью уполномоченного лица. Полномочия представителя подтверждаются прилагаемой заверенной копией решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя юридического лица либо доверенностью, оформленной в установленном порядке.

3.6. Для подачи заявки представитель участника должен иметь при себе доверенность (Приложение № 4) на право подачи документов, решение или приказ о назначении на должность лица, выдавшего доверенность, если от имени участника действует лицо на основании доверенности. Если от имени участника действует лицо на основании устава (учредительных документов), должны быть предоставлены решение о назначении лица на должность или приказ о назначении на должность. Документы/копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) участника. Представитель участника должен иметь при себе паспорт.

Заявка также может быть подана путем направления конверта по адресу, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона. Организатор не несет ответственности за своевременность регистрации заявок, отправленных почтовой службой. Все заявки, поступившие после времени, указанного в информационном сообщении будут оставлены без рассмотрения. Если конверт не запечатан или не имеет реквизитов, Организатор не несет ответственности за утерю заявки или его преждевременное вскрытие.

3.7. Документы, подлежащие нотариальному заверению, должны быть заверены не ранее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня опубликования извещения о проведении аукциона на сайте Общества.

**Раздел IV. Условия допуска к участию в аукционе**

4.1. В день окончания приема и регистрации заявок Комиссия рассматривает заявки и документы Участников, также устанавливается факт поступления на счет продавца установленных сумм обеспечительного платежа. В случае если представленные Участником документы не удовлетворяют требованиям, содержащимся в документации, Организатор вносит соответствующую запись в протокол и не допускает Участника к участию в аукционе.

4.2. Заявки Участников рассматриваются экспертной группой на соответствие требованиям, изложенным в аукционной документации, на основании представленных в составе заявок документов.

4.3. Участник не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Участника на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ;

б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящей аукционной документацией;

в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом;

г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом;

д) не подтверждено поступление в установленный срок обеспечительного платежа;

е) у Участника имеется задолженность по платежам в бюджет любого уровня;

ж) по иным основаниям, предусмотренным настоящей аукционной документацией, либо информационным сообщением о проведении аукциона.

4.4. Комиссия принимает решение о допуске Участников к участию в аукционе по требованиям, содержащимся в аукционной документации и по информации, полученной в результате анализа заявок Участников и сведений о них.

Информация относительно процесса изучения аукционных заявок, не подлежит разглашению Участникам. Попытки Участников получить такую информацию служат основанием для отклонения заявок таких участников.

Процедура допуска Участников к участию в аукционе проводится Комиссией без участия Участников.

4.5. Организатор направляет Участнику уведомление о допуске Участника к участию в аукционе.

4.6. Участник приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании Участников участниками торгов.

**Раздел V. Условия и порядок проведения аукциона**

5.1. За 1 час, но не позднее, чем за 15 минут до начала проведения аукциона, Участники регистрируются у секретаря Комиссии либо у другого назначенного Комиссией лица. При регистрации каждый Участник получает регистрационную карточку с номером участника.

От участников - юридических лиц на аукционе имеет право присутствовать только один представитель, участники – физические лица представляют свои интересы лично, либо через представителя.

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации Участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы Комиссии и иные документы по итогам аукциона, предусмотренные процедурой проведения торгов. Таким документом является: для Участников-юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе (Приложение № 5), либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации; для Участников-физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица, либо документ, удостоверяющий личность.

5.2. Аукционист объявляет о начале аукциона в час, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.3. По решению членов Комиссии участники, либо их представители могут вызываться в зал заседания только на время проведения аукциона по лоту, на приобретение которого подана их заявка.

5.4. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и минимальной начальной цены продажи лота, шага аукциона, а также номеров регистрационных карточек участников аукциона по данному лоту.

5.5. Участник аукциона подает заявку на приобретение лота по объявленной цене поднятием выданной ему регистрационной карточки участника аукциона.

5.6. После объявления очередной цены аукционист называет номер регистрационной карточки участника аукциона, первого поднявшего карточку, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

5.8. Если ни один из участников аукциона не поднял карточку после оглашения начальной цены лота, такой лот, после троекратного оглашения указанной цены, снимается с торгов.

5.9. Решение Организатора, определяющее победителя, принимается Комиссией и оформляется протоколом о результатах аукциона, который подписывается представителями Организатора и лицами, признанными победителями Аукциона.

Протокол заседания Комиссии (протокол о результатах аукциона), оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения соответствующего договора купли-продажи недвижимого имущества с победителем торгов.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им обеспечительный платеж не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества.

5.10. Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в случаях, когда:

5.10.1. на участие в аукционе (в том числе в части отдельных лотов) не подано ни одной аукционной заявки;

5.10.2. на участие в аукционе (в том числе в части отдельных лотов) подана одна аукционная заявка;

5.10.3 по итогам рассмотрения аукционных заявок к участию в аукционе (в том числе в части отдельных лотов) допущен один участник;

5.10.4. ни один из Участников не допущен к участию в аукционе (в том числе в части отдельных лотов);

5.10.5. на аукцион (в том числе в части отдельных лотов) явился один Участник;

5.10.6. на аукцион (в том числе в части отдельных лотов) не явился ни один из Участников;

5.10.7. ни один из Участников аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял карточку.

5.11. Если аукцион (в том числе в части отдельных лотов) признан несостоявшимся вследствие поступления аукционной заявки от одного участника, с таким участником при условии, что он будет допущен к участию в аукционе (в том числе в части отдельных лотов) и его аукционная заявка соответствует требованиям, изложенным в аукционной документации, а также с единственным допущенным к аукциону (в том числе в части отдельных лотов) участником, с участником, который один явился на аукцион (в том числе в части отдельных лотов), может быть заключен договор в порядке, установленном нормативными документами Организатора.

5.12. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор торгов фиксирует соответствующее решение в протоколе о результатах аукциона.

5.13. Победителю аукциона выдается выписка из протокола заседания Комиссии, оформленного по итогам проведения аукциона.

**Раздел VI. Заключение договора**

6.1. Участник, выигравший аукцион, должен подписать договор купли-продажи имущества не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня утверждения результатов торгов.

6.2. В случае если победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества более чем на 5 (Пять) календарных дней с даты, настоящей документации, Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих.

Приложение № 1

к аукционной документации

**На бланке участника**

**ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование участника)* **НА УЧАСТИЕ  
В АУКЦИОНЕ №163 Лот№\_\_\_\_**

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник) ***(указать наименование участника или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного участника, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив всю аукционную документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в аукционе № 163 Лот № \_\_\_\_(далее – аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Организатору настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Участника.

Организатор может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |  |
| --- | --- |
| Справки по общим вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование участника)* ознакомилось(ся) с условиями аукционной документации, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Организатора;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*;

- аукцион может быть прекращен в порядке, предусмотренном аукционной документацией без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей аукционной заявки и на условиях, объявленных в аукционной документации.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями аукционной документации.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- в отношении *\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют сведения в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* извещены о включении сведений о *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника)* от заключения договора.

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения аукциона.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №2

к аукционной документации

**Анкета Участника (юридического лица) на участие в аукционе \***

1. Наименование организации, претендующей на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Участника и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

Приложение №3

к аукционной документации

**Анкета Участника (физического лица) на участие в аукционе \***

1. ФИО лица, претендующего на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

Приложение №4

к аукционной документации

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

**Доверенность № \_\_**\*

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организация) (наименование должности юр.лица и ФИО)

действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей доверенностью

устав/положение

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(номер) (кем, когда)

проживающ\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе № 163 по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой», проводимом Комиссией АО «РЖДстрой», с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И. О.)

\* - В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

Приложение №5

к аукционной документации

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

**Доверенность № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организация) (наименование должности юр.лица и ФИО)

действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей доверенностью

устав/положение

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(номер) (кем, когда)

проживающ\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе № 163 по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой», проводимом Комиссией АО «РЖДстрой», в том числе, присутствовать на заседании Комиссии АО «РЖДстрой», делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе хода аукциона и протоколе подведения итогов аукциона, с правом подачи документов, подписания и получения документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершения иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И. О.)

Приложение №6

к аукционной документации

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование юр. лица/ФИО физ. лица)

**к заявке на участие в аукционе № 163 по определению покупателей**

**имущества АО «РЖДстрой»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов** | **Количество экземпляров** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности руководителя Участника юр. лица) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата “ |  | ” |  | 201 |  | г. | М.П. |

Приложение №7

к аукционной документации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров  (в том числе, конечных)** | | | | | | | | | | | | |
| **ИНН** | | **ОГРН** | | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | | | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | | **6** | **7** | **9** | | **10** |
|  |  | |  | |  |  | | |  |  |  | |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 8  к аукционной документации |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Участника или лица, выступающего на стороне Участника)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

Приложение № 9

к аукционной документации

О возврате обеспечительного платежа

Дата, номер

Я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, для участия в открытом аукционе №163 по Лоту №\_\_\_ перечислил на расчетный счет АО «РЖДстрой» обеспечительный платеж в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Прошу Вас вернуть указанную сумму обеспечительного платежа согласно пунктам 2.4.1.–2.4.7. по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*