**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Аукцион № 306**

**по определению покупателей имущества  
АО «РЖДстрой»**

**МОСКВА,**

**2018 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Содержание аукционной документации** | **Стр.** |
| **Инструкция участникам аукциона № 306** |  |
| Раздел I. Общие положения | 3 |
| Раздел II. Порядок внесения обеспечительного платежа и его возврата. Шаг аукциона. | 5 |
| Раздел III. Порядок подачи заявок на участие в аукционе | 6 |
| Раздел IV. Условия допуска к участию в аукционе | 8 |
| Раздел V. Условия и порядок проведения аукциона | 9 |
| Раздел VI. Заключение договора | 12 |
| **Образцы форм документов** |  |
| 1. Приложение 1. Образец заявки | 13 |
| 2. Приложение 2. Анкета Участника (для юридических лиц) | 15 |
| 3. Приложение 3. Анкета Участника (для физических лиц) | 16 |
| 4. Приложение 4. Образец доверенности на подачу заявки на участие в аукционе | 17 |
| 5. Приложение 5. Образец доверенности на участие в аукционе | 18 |
| 6. Приложение 6. Форма описи документов, представляемых в Комиссию | 19 |
| 7. Приложение 7. Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | 20 |
| 8. Приложение 8. Гарантийное письмо | 21 |
| 9. Приложение 9. Письмо о возврате обеспечительного платежа | 22 |

**Инструкция участникам аукциона № 306**

**Раздел I. Общие положения**

***1.1. Предмет аукциона***

1.1.1. Акционерное общество «РЖДстрой», (далее - Организатор) проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион № 306 (далее - Аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Предмет торгов:

**Лот 1.**

Объекты недвижимого и движимого имущества, неотъемлемое оборудование АО РЖДстрой», расположенные по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, 77

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | | Площадь, протяженность, кв.м./м/м.п. | | № свидетельства, дата |
| 1 | ЗДАНИЕ (ФОРМОВОЧНЫЙ И АРМАТУРНЫЙ ЦЕХА), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Б, литер: ББ1, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-144 | | 3 695,10 | | 64 АБ 476106 от 19.01.2007 |
| 2 | СООРУЖЕНИЕ - БАССЕЙН, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:ХIII, литер: ХIII, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-239 | | 21,00 | | 64 АБ 476108 от 18.01.2007 |
| 3 | СООРУЖЕНИЕ - ВОДОПРОВОД ЧУГУННЫЙ НАРУЖНЫЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 361,5 М, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:III, литер: III, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-281 | | 361,50 | | 64 АБ 516788 от 18.01.2007 |
| 4 | СООРУЖЕНИЕ - ЗАБОР С ВАРОТАМИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 870,7 ПОГ М, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Х1, литер: Х1, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-2344 | | 870,70 | | 64 АБ 476107 от 18.01.2007 |
| 5 | СООРУЖЕНИЕ - ГАЗОПРОВОД НАРУЖНЫЙ К КОТЕЛЬНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 32 М, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:I, литер: I, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-246 | | 32,00 | | 64 АБ 449091 от 18.01.2007 |
| 6 | СООРУЖЕНИЕ - ЗАБЕТОНИРОВАННАЯ ЭТАЛОННАЯ ПЛОЩАДКА, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Х, литер: Х, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-245 | | 200,00 | | 64 АБ 476073 от 06.02.2007 |
| 7 | ЗДАНИЕ БЕТОННО-СМЕСИТЕЛЬНОГО УЗЛА, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Ю, литер: Ю, назначение: нежилое, этажность: 8. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-138 | | 763,70 | | 64 АБ 449088 от 19.01.2007 |
| 8 | ЗДАНИЕ (СКЛАД ЭЛЕКТРОСВАРОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Д, литер: Д, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-143 | | 12,50 | | 64 АБ 516366 от 22.01.2007 |
| 9 | ЗДАНИЕ ЭЛЕКТРОСВАРКИ, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Л, литер: ЛЛ1, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-137 | | 291,80 | | 64 АБ 476103 от 19.01.2007 |
| 10 | ЗДАНИЕ (КОТЕЛЬНАЯ, СКЛАД СОЛИ), инвентарный номер: 63:401:002:000068350, литер: ВНН1, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/049/2007-298 | | 334,90 | | 64 АБ 476016 от 02.03.2007 |
| 11 | ЗДАНИЕ СВАЕНАВИВКИ, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:И, литер: И, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-141 | | 29,10 | | 64 АБ 516786 от 18.01.2007 |
| 12 | СООРУЖЕНИЕ - КАНАЛИЗАЦИЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 424,4 М, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:IV, литер: IV, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-247 | | 424,40 | | 64 АБ 516362 от 17.01.2007 |
| 13 | ЗДАНИЕ (КОМПРЕССОРНАЯ), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:К, литер: КК1, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-142 | | 55,20 | | 64 АБ 449087 от 19.01.2007 |
| 14 | СООРУЖЕНИЕ - ПОЛИГОН, В ТОМ ЧИСЛЕ: ЛЕТНИЙ ПОЛИГОН ПЛОЩАДЬЮ 380 М2, ЛИТЕР XIV, НАРУЖНАЯ ПРОПАРОЧНАЯ КАМЕРА ПЛОЩАДЬЮ 164,2 М2, ЛИТЕР XV, ПРОПАРОЧНАЯ КАМЕРА ПЛОЩАДЬЮ 190 М2, ЛИТЕР XVI, ЭСТАКАДА КРАНОВАЯ ПЛОЩАДЬЮ 2340 М2, ЛИТЕР XVII, инвентарный номер: 63:401:002:000068350, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/047/2007-191 | | 3 074,20 | | 64 АБ 708938 от 17.08.2007 |
| 15 | ЗДАНИЕ (ЛОКОМОТИВНОЕ ДЕПО), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:М, литер: М, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-282 | | 66,00 | | 64 АБ 449092 от 19.01.2007 |
| 16 | СООРУЖЕНИЕ - ПАРОТРАССА НАРУЖНАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 282,55 М, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:II, литер: II, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-242 | | 282,60 | | 64 АБ 516360 от 17.01.2007 |
| 17 | СООРУЖЕНИЕ - ПОДЪЕЗНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 831 М, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:IХ, литер: IХ, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-280 | | 831,00 | | 64 АБ 516365 от 22.01.2007 |
| 18 | СООРУЖЕНИЕ - РЕЗЕРВУАР ОБЪЕМОМ 288 М3, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:VIII, литер: VIII, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-240 | | 72,00 | | 64 АБ 516361 от 17.01.2007 |
| 19 | СООРУЖЕНИЕ - РЕЗЕРВУАР ОБЪЕМОМ 288 М3, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:VII, литер: VII, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-238 | | 72,00 | | 64 АБ 449090 от 18.01.2007 |
| 20 | ЗДАНИЕ (ПРОХОДНАЯ ЗАВОДА №1), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:II, литер: II, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-140 | | 8,00 | | 64 АБ 476105 от 19.01.2007 |
| 21 | ЗДАНИЕ ПРОХОДНОЙ №2, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Р, литер: Р, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-139 | | 15,70 | | 64 АБ 476104 от 19.01.2007 |
| 22 | Здание - бетонно-растворный узел, назначение: нежилое, 6 - этажное, инвентарный номер 63:401:001:003237270:000Ф:20020, литер Ф. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/046/2005-230 | | 376,90 | | 64 АБ 811926 от 16.01.2008 |
| 23 | ЗДАНИЕ (ГАРАЖ, РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Ц, литер: ЦЦ1Ц2, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-133 | | 588,60 | | 64 АБ 516787 от 18.01.2007 |
| 24 | ЗДАНИЕ (СКЛАД ГСМ), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Ж, литер: Ж, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-248 | | 54,40 | | 64 АБ 449068 от 09.02.2007 |
| 25 | ЗДАНИЕ (СКЛАД ГСМ), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Е, литер: Е, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-236 | | 64,40 | | 64 АБ 507300 от 19.01.2007 |
| 26 | ЗДАНИЕ (СКЛАД ДЛЯ МАТЕРИАЛОВ), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:С, литер: С, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-136 | | 265,90 | | 64 АБ 516785 от 18.01.2007 |
| 27 | ЗДАНИЕ (СКЛАД ДЛЯ ХРАНЕНИЯ МЕТАЛЛА), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Ч, литер: Ч, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-146 | | 17,40 | | 64 АБ 449086 от 19.01.2007 |
| 28 | Здание - склада извести, назначение: нежилое, 1 - этажное, инвентарный номер 63:401:001:003237270:000З:20008, литер З. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/046/2005-229 | | 32,20 | | 64 АБ 811928 от 16.01.2008 |
| 29 | Здание - склада песка, назначение: нежилое, 1 - этажное, инвентарный номер 63:401:001:003237270:000В:20003, литер В. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/046/2005-231 | | 351,80 | | 64 АБ 811927 от 16.01.2008 |
| 30 | ЗДАНИЕ (СЛУЖЕБНО-БЫТОВОЙ КОРПУС), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:А, литер: А, назначение: нежилое, этажность: 3. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-135 | | 1 574,60 | | 64 АБ 550103 от 19.01.2007 |
| 31 | СООРУЖЕНИЕ - ТРОТУАРНЫЕ ДОРОЖКИ С БОРТОВЫМ КАМНЕМ, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:ХII, литер: ХII, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-241 | | 238,50 | | 64 АБ 550101 от 19.01.2007 |
| 32 | ЗДАНИЕ (УТЕПЛЕННЫЙ СКЛАД ЗАПОЛНИТЕЛЕЙ), инвентарный номер: 63:401:002:000068350:Щ, литер: Щ, назначение: нежилое, этажность: 8. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/447/2006-134 | | 590,40 | | 64 АБ 516790 от 18.01.2007 |
| 33 | ЗДАНИЕ ЦЕМЕНТНОГО УЗЛА (ЛИТЕР УУ1) С НАВЕСОМ (ЛИТЕР Н2) ПЛОЩАДЬЮ 231,6 М2, инвентарный номер: 63:401:002:000068350, литер: УУ1, назначение: нежилое, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/024/2007-123 | | 132,70 | | 64 АБ 476097 от 24.01.2007 |
| 34 | СООРУЖЕНИЕ - ЭСТАКАДА КРАНОВАЯ, инвентарный номер: 63:401:002:000068350:V, литер: V, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/425/2006-279 | | 2 147,20 | | 64 АБ 550102 от 19.01.2007 |
|  | **Неотъемлемое имущество** | |  | |  |
| № п/п | | Наименование | | Инвентарный номер | |
| 1 | | Компрессор воздушный ВВ-25/9 в комплекте с ШРС (шкаф распределительный силовой) | | 8070614 | |
| 2 | | Щиты вводно-распределительные в комплекте с ТР-1, ТР-2 и ШРС (шкаф распределительный силовой) | | 8070570 | |
| 3 | | Компрессор винтовой SCK75A8 в комплекте с ШРС (шкаф распределительный силовой) | | 8071364 | |
| 4 | | Компрессор VEGA 37-8 | | 8071337 | |
| 5 | | Панель ПОД-77-21 РУ- 6 квт./подстанция/ в комплекте с конденсаторной | | 8070576 | |
| 6 | | Воздухоподготовка | | 8071341 | |
| 7 | | Панель ПОД-77-21 РУ- 6 квт./подстанция/ | | 8070575 | |
| 8 | | Компрессор винтовой GENESIS 1108/500 | | 8071333 | |
| 9 | | Трансформатор ТМ-630/6-783 У1 | | 2000 | |
| 10 | | Трансформатор ТМ-630/6-783 У1 | | 2001 | |
| 11 | | Трансформаторная подстанция общей площадью 60,4 кв.м. | |  | |
| 12 | | Компрессорная общей площадью 111,1 кв.м. | |  | |
|  | | Движимое имущество | |  | |
| № | | Наименование | | Инв. № | |
| 1 | | Автомат дуговой сварки | | 8071323 | |
| 2 | | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей (Компрессорная) | | 8071349 | |
| 3 | | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей (Ремонтно-механические мастерские) | | 8071348 | |
| 4 | | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей (Служебно-бытовой корпус) | | 8071347 | |
| 5 | | Бетонораздатчик | | 1995 | |
| 6 | | Вето н ос м ес ите л ь | | 1989 | |
| 7 | | Бетоносмеситель СБ-138 Б | | 8071154 | |
| 8 | | Бетоносмеситель СБ-138 Б1\_-6м.В-500 мм. | | 8071150 | |
| 9 | | БетоносмесительСБ 138Б | | 8071357 | |
| 10 | | Бетоноукладчик СМЖ69Б | | 8071362 | |
| 11 | | Блок питания | | 5082 | |
| 12 | | Блок питания | | 5093 | |
| 13 | | Вагонетка -тележка | | 2028 | |
| 14 | | Вагонетка -тележка | | 1991 | |
| 15 | | Вентилятор ВЦ 4 Ъ75 | | 8070717 | |
| 16 | | Видеокамера уличная вариофокальная | | 5072 | |
| 17 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5073 | |
| 18 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5074 | |
| 19 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5075 | |
| 20 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5076 | |
| 21 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5077 | |
| 22 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5078 | |
| 23 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5084 | |
| 24 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5085 | |
| 25 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5086 | |
| 26 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5087 | |
| 27 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5088 | |
| 28 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5089 | |
| 29 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5094 | |
| 30 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5095 | |
| 31 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5096 | |
| 32 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5097 | |
| 33 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5098 | |
| 34 | | Видеокамера уличная фиксированная | | 5101 | |
| 35 | | Видеорегистратор 16-Х канальный | | 5079 | |
| 36 | | Видеорегистратор 16-Х канальный | | 5090 | |
| 37 | | Воздухосборник (зав.№2309) | | 2011 | |
| 38 | | Вывозная тележка | | 1992 | |
| 39 | | Генератор горячего воздуха ГГВС-220 зав.№131 | | 8071358 | |
| 40 | | Генератор горячего воздуха ГГВС-220 зав.№132 | | 8071359 | |
| 41 | | Генератор горячего воздуха ГГВС-220 зав.№133 | | 8071360 | |
| 42 | | Генератор горячего воздуха ГГВС-220 зав.№134 | | 8071361 | |
| 43 | | Горизонтально-фрезерный станок | | 2014 | |
| 44 | | Грейфер моторный двухчелюстной | | 8071146 | |
| 45 | | ГРПШ 13 но 1 с РДБК | | 8071190 | |
| 46 | | Динамометр до Ютн | | 8070712 | |
| 47 | | Диск жесткий 4Т6, HDD SATA III 3.5м | | 5080 | |
| 48 | | Диск жесткий 4Т6, HDD SATA III 3.5м | | 5091 | |
| 49 | | Диск жесткий 4Т6, HDD SATA III 3.5м | | 5099 | |
| 50 | | Диск жесткий 4Т6, HDD SATA III 3.5м | | 5106 | |
| 51 | | Дозатор весовой | | 8071141 | |
| 52 | | Дозатор весовой | | 8071140 | |
| 53 | | Дозатор весовой | | 8071139 | |
| 54 | | Дозатор весовой | | 8071137 | |
| 55 | | Дозатор воды | | 8071138 | |
| 56 | | Дозатор ДБЖ-200 | | 8070582 | |
| 57 | | Дозатор ДБМ-500 | | 8070581 | |
| 58 | | Дозатор ДБЦ-400 | | 8070584 | |
| 59 | | Дозатор ДБЦ-400 | | 8070580 | |
| 60 | | Дозатор ДБЦ-600 | | 8070583 | |
| 61 | | Емкость для ГСМ | | 8071062 | |
| 62 | | Емкость для ГСМ | | 8071050 | |
| 63 | | Известегасилка СМ-1247а2494х1140x1560 | | 8071162 | |
| 64 | | Камера пропарочная | | 8071194 | |
| 65 | | Компрессор B6000-Z70CT.5HP | | 8071332 | |
| 66 | | Конвейер винтовой Д 200 1\_-5м | | 8071151 | |
| 67 | | Конвейер винтовой Д 400 1\_-9м 205/24 | | 8071152 | |
| 68 | | Конвейер ленточный | | 8071149 | |
| 69 | | Конвейер ленточный передвижной Q-3.2 тн. 1\_-9м. | | 8071148 | |
| 70 | | Котел "Buderus" модель SK645-420 | | 8071330 | |
| 71 | | Котел "Buderus" модель SK645-420 | | 8071329 | |
| 72 | | Кран балка | | 8070598 | |
| 73 | | Кран грейферн.г/п 5т | | 8070628 | |
| 74 | | Кран мостовой однобалочный | | 8070721 | |
| 75 | | Кран подвесн. однобл.г/п2т | | 8071147 | |
| 76 | | Кран подвесной однобалочный V-0.5 куб.м.Г\1-4квт | | 8070577 | |
| 77 | | Кран С-13-49 пролет 26 м.г/п 5 тн.-СГП | | 8070605 | |
| 78 | | Кран-15/32-5к мостовой | | 2019 | |
| 79 | | Кранбалка 5тн | | 2064 | |
| 80 | | Кран-балка Ъ3843 | | 8070626 | |
| 81 | | КТЗ-80 с отв.фланцами трубы 2000\*3500 | | 8071180 | |
| 82 | | Лебедка эл. г/п 3.2т | | 8070592 | |
| 83 | | Локальная сеть | | 8070578 | |
| 84 | | Маятниковая пила | | 2068 | |
| 85 | | Металлоформа 1ЛМ 27-11-14-4 | | 8071356 | |
| 86 | | Металлоформа 6К6 | | 8071354 | |
| 87 | | Металлоформа 6К6 | | 8071352 | |
| 88 | | Металлоформа 6К6 | | 8071353 | |
| 89 | | Металлоформа 9ПБ 25\*2,46\*120\*190 Сна Юмест) | | 8071317 | |
| 90 | | Металлоформа водопропускной трубы | | 8071173 | |
| 91 | | Металлоформа звенья квадратной трубы | | 8071172 | |
| 92 | | Металлоформа звенья квадратной трубы | | 8071179 | |
| 93 | | Металлоформа звенья квадратной трубы 2.13\*2.10 | | 8071174 | |
| 94 | | Металлоформа звенья квадратной трубы 2000\*3500 | | 8071177 | |
| 95 | | Металлоформа КЦ 2,0-1 | | 8071355 | |
| 96 | | Металлоформа КЦ 20-9 | | 8071351 | |
| 97 | | Металлоформа ПДН 14/17 | | 8071338 | |
| 98 | | Металлоформа ПДН 14/17 | | 8071339 | |
| 99 | | Металлоформа ПДН 14/17 | | 8071340 | |
| 100 | | Металлоформа ПДН 14/17 | | 8071334 | |
| 101 | | Металлоформа ПДН 14/17 | | 8071335 | |
| 102 | | Металлоформа ПК 72-12 | | 8071166 | |
| 103 | | Металлоформа ПК 72-12 | | 8071167 | |
| 104 | | Металлоформа ПК 72-12 | | 8071168 | |
| 105 | | Металлоформа ПК 72-12 | | 8071169 | |
| 106 | | Металлоформа ПК 72-12 | | 8071170 | |
| 107 | | Металлоформа ПК-63-12 | | 8071344 | |
| 108 | | Металлоформа ПК-63-12 | | 8071343 | |
| 109 | | Металлоформа ПК-63-15 | | 8071342 | |
| 110 | | Металлоформа ПК-63-15 | | 8071350 | |
| 111 | | Металлоформа-розетка на 10 изделий | | 8071318 | |
| 112 | | Металлоформа-столбик ж/д на 10 изделий | | 8071319 | |
| 113 | | МониторЖК, 23" ACER S230HLBb | | 5081 | |
| 114 | | МониторЖК, 23" ACER S230HLBb | | 5092 | |
| 115 | | Ножницы гильотинные | | 2031 | |
| 116 | | Ножницы для рубки | | 2070 | |
| 117 | | Ножницы С370А | | 2033 | |
| 118 | | Опалубка дл приготовления ЛЭП | | 8070535 | |
| 119 | | Опалубка на плиту ПП 2к - 2/для изд.ППЖ/ | | 8070530 | |
| 120 | | Опалубка на плиту ПП 2к - 2/для изд.ППЖ/ | | 8070639 | |
| 121 | | Опалубка на плиту ПП 2к -1/для издел.ППЖ/ | | 8070638 | |
| 122 | | Опалубка на плиту ПП 2к -1/для издел.ППЖ/ | | 8070640 | |
| 123 | | Передвижной вагон-общежит. | | 8070511 | |
| 124 | | Пила панельная | | 8071322 | |
| 125 | | Пила циркулярная | | 2071 | |
| 126 | | Площадка вибрационная пневматическая "Рокот" | | 8071321 | |
| 127 | | Пн.виброплощадка Рокот 60x2 рохот | | 8071160 | |
| 128 | | Поддоны для форм панелей | | 8070657 | |
| 129 | | Поддоны для форм панелей | | 8070664 | |
| 130 | | Поддоны для форм панелей | | 8070688 | |
| 131 | | Поддоны для форм панелей | | 8070679 | |
| 132 | | Поддоны для форм панелей | | 8070669 | |
| 133 | | Поддоны для форм панелей | | 8070687 | |
| 134 | | Поддоны для форм панелей | | 8070661 | |
| 135 | | Поддоны для форм панелей | | 8070671 | |
| 136 | | Поддоны для форм панелей | | 8070690 | |
| 137 | | Поддоны для форм панелей | | 8070683 | |
| 138 | | Поддоны для форм панелей | | 8070678 | |
| 139 | | Поддоны для форм панелей | | 8070677 | |
| 140 | | Поддоны для форм панелей | | 8070665 | |
| 141 | | Поддоны для форм панелей | | 8070674 | |
| 142 | | Поддоны для форм панелей | | 8070686 | |
| 143 | | Поддоны для форм панелей | | 8070667 | |
| 144 | | Поддоны для форм панелей | | 8070692 | |
| 145 | | Поддоны для форм панелей | | 8070673 | |
| 146 | | Поддоны для форм панелей | | 8070685 | |
| 147 | | Поддоны для форм панелей | | 8070662 | |
| 148 | | Поддоны для форм панелей | | 8070682 | |
| 149 | | Поддоны для форм панелей | | 8070660 | |
| 150 | | Поддоны для форм панелей | | 8070672 | |
| 151 | | Поддоны для форм панелей | | 8070684 | |
| 152 | | Поддоны для форм панелей | | 8070666 | |
| 153 | | Поддоны для форм панелей | | 8070681 | |
| 154 | | Поддоны для форм панелей | | 8070663 | |
| 155 | | Пресс П-50 | | 8070651 | |
| 156 | | Прибор актив.цем. КОАЦ-Ют | | 8070703 | |
| 157 | | Прибор Вибротест | | 8071142 | |
| 158 | | Прибор Оникс | | 8071144 | |
| 159 | | Прибор Поиск | | 8071143 | |
| 160 | | Прибор УК-10пм | | 8070701 | |
| 161 | | Пункт ПР-72-32 | | 8070572 | |
| 162 | | САКЗ-80 с отв.фланцами с диспетчеризац | | 8071191 | |
| 163 | | Сварочная маш.ЛП-2201 | | 8070709 | |
| 164 | | Сварочная машина МТ 22-08 | | 2073 | |
| 165 | | Сварочная машина МТМС | | 2020 | |
| 166 | | Сварочная машина МТМС | | 8070725 | |
| 167 | | Сварочный аппарат Омега 500HD 220/380V-450A | | 8071328 | |
| 168 | | Сварочный аппарат Омега 500HD 220/380V-450A | | 8071327 | |
| 169 | | Сварочный аппарат ТДМ | | 2065 | |
| 170 | | сварочный аппарат ТДМ | | 2067 | |
| 171 | | Сварочный трансформатор | | 2017 | |
| 172 | | Станок вертикально-сверлильный | | 2008 | |
| 173 | | Станок вытяжки струн | | 2022 | |
| 174 | | Станок гибочный | | 8071320 | |
| 175 | | Станок горизонтально-строгальный | | 2004 | |
| 176 | | Станок заточной | | 2062 | |
| 177 | | Станок заточной | | 2007 | |
| 178 | | Станок настольно-сверлильный | | 2009 | |
| 179 | | Станок отрезной | | 2002 | |
| 180 | | Станок С-146-Б | | 8070711 | |
| 181 | | Станок С-146-Б | | 8070726 | |
| 182 | | Станок С-370 А | | 8070728 | |
| 183 | | Станок С-370 А | | 8070729 | |
| 184 | | Станок СВА-2т | | 8070590 | |
| 185 | | Станок сверлильный 2А125 | | 3318 | |
| 186 | | Станок СМЖ-128Б | | 8070715 | |
| 187 | | Станок СМЖ-129Б | | 8070611 | |
| 188 | | Станок СМЖ-357 | | 8070723 | |
| 189 | | Станок СМЖ-357А | | 8070707 | |
| 190 | | Станок СР-6-9 рейсм. | | 2038 | |
| 191 | | Станок токарно-винторезный | | 2005 | |
| 192 | | Станок токарно-винторезный | | 2006 | |
| 193 | | Станок ФС-1 | | 2069 | |
| 194 | | Счетчик газа RVG-G400(1: :50) ДуЮО (ЖБК) | | 8071331 | |
| 195 | | Таль электр.ТЭО 50-3 и V-3 куб.м. | | 8071165 | |
| 196 | | Таль электрическая передвижная | | 8071155 | |
| 197 | | Тепловоз ТГК-2 | | 8070130 | |
| 198 | | Теплогенератор ГТВС-200 | | 8071181 | |
| 199 | | Теплогенератор ГТВС-200 | | 8071182 | |
| 200 | | Теплогенератор ГТВС-200 | | 8071183 | |
| 201 | | Теплогенератор ГТВС-200 | | 8071184 | |
| 202 | | Теплогенератор ГТВС-200 | | 8071185 | |
| 203 | | Теплогенератор ГТВС-200 | | 8071186 | |
| 204 | | Теплогенератор ГТВС-200 | | 8071187 | |
| 205 | | Теплогенератор ГТВС-200 | | 8071188 | |
| 206 | | Трансформатор ТДМ-503 | | 8070579 | |
| 207 | | Трубогиб | | 2003 | |
| 208 | | Узел учета RVG-40 с корр. | | 8071189 | |
| 209 | | Улавливатель цемента Ц 3910-017а2494\*1140\*1560 | | 8071163 | |
| 210 | | Установка для рассева песка(г-тн.Н = 12м.) | | 8071159 | |
| 211 | | Фильтр рукавный ФПНВ 50А | | 8071161 | |
| 212 | | Форма для клумбы прямоугольная металлическая | | 8070697 | |
| 213 | | Форма для клумбы прямоугольная металлическая | | 8070696 | |
| 214 | | Форма для клумбы шестигранник металлическая | | 8070698 | |
| 215 | | Форма для клумбы шестигранник металлическая | | 8070699 | |
| 216 | | Формовочный комплекс Мастэктрубы 2000\*3500 | | 8071178 | |
| 217 | | Формы металлические | | 8070515 | |
| 218 | | Формы металлические | | 8070514 | |
| 219 | | Формы металлические | | 8070635 | |
| 220 | | Формы металлические | | 8070636 | |
| 221 | | Формы металлические | | 8070637 | |
| 222 | | Формы металлические | | 8070643 | |
| 223 | | Формы металлические | | 8070533 | |
| 224 | | Формы металлические | | 8070516 | |
| 225 | | Формы металлические | | 8070517 | |
| 226 | | Формы металлические | | 8070518 | |
| 227 | | Формы металлические | | 8070519 | |
| 228 | | Формы металлические | | 8070521 | |
| 229 | | Формы металлические | | 8070522 | |
| 230 | | Формы металлические | | 8070523 | |
| 231 | | Формы металлические | | 8070524 | |
| 232 | | Формы металлические | | 8070525 | |
| 233 | | Формы металлические | | 8070526 | |
| 234 | | Формы металлические | | 8070527 | |
| 235 | | Формы металлические | | 8070528 | |
| 236 | | Формы металлические | | 8070529 | |
| 237 | | Формы металлические | | 8070532 | |
| 238 | | Формы металлические | | 8070520 | |
| 239 | | Формы металлические | | 8070534 | |
| 240 | | Формы металлические | | 8070646 | |
| 241 | | Формы металлические | | 8070621 | |
| 242 | | Формы металлические | | 8070649 | |
| 243 | | Формы металлические | | 8070617 | |
| 244 | | Формы металлические | | 8070642 | |
| 245 | | Формы металлические | | 8070615 | |
| 246 | | Формы металлические | | 8070644 | |
| 247 | | Формы металлические | | 8070622 | |
| 248 | | Формы металлические | | 8070645 | |
| 249 | | Формы металлические-ПК-63-15 | | 8070694 | |
| 250 | | Формы металлические-ПК-63-15 | | 8070695 | |
| 251 | | Фронтальный погрузчик | | 8071311 | |
| 252 | | Циклон | | 8070718 | |
| 253 | | Эл .тельфер г/п 5т | | 8070606 | |
| 254 | | Эл .тельфер г/п 5т | | 8070607 | |
| 255 | | Эл .тельфер г/п 5т | | 8070608 | |
| 256 | | Элеватор ЦГ-200 1\_-20м (Нория У8-Т39 г/п Ютн.) | | 8071157 | |
| 257 | | Электронные автомобильные весы ВМ 80-18 | | 8071365 | |
| 258 | | Электропарогенератор ЭПГ-20-5У (НФ) | | 8071346 | |
| 259 | | Электропарогенератор ЭПГ-20-5У (НФ) | | 8071345 | |
| 260 | | Электротельфер Болгария г/п 8 тн.Н-12м. | | 8071158 | |
| 261 | | Бойлер 2 928 2 481 | | 8070550 | |
| 262 | | Маслостанция 781 662 | | 8070713 | |
| 263 | | Бетоносмеситель СБ-146 37 849 32 075 | | 8070629 | |
| 264 | | Растворонасос СО-167 467 396 | | 8071195 | |
| 265 | | Трансформаторная подстанция МКК-73 41 177 34 896 | | 8070560 | |
| 266 | | Водоподогреватель 512 434 | | 8070545 | |
| 267 | | Пневмовинтовой насос НС-1 25 277 21 421 | | 8071363 | |
| 268 | | Насос НПГ-2-6 11 9 | | 8070540 | |
| 269 | | Водоподогреватель 512 434 | | 8070546 | |
| 270 | | Пресс НВ-5221-К 64 764 54 885 | | 8070722 | |
| 271 | | Правильно-отрезной станок 417 884 354 139 | | 8070708 | |
| 272 | | Дэаэрационная колонка 2 685 2 275 | | 8070561 | |
| 273 | | Компрессор воздушный ВВ-25/9 117 730 99 771 | | 8070604 | |

Начальная цена торгов: 136 206 795 (Сто тридцать шесть миллионов двести шесть тысяч семьсот девяносто пять) рублей 04 копеек с учетом НДС и 115 429 487 (Сто пятнадцать миллионов четыреста двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 32 копеек без учета НДС.

Объект недвижимости (п. 20 вышеуказанной таблицы) размещен на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020319:24 (учтённый 30.09.2010 в реестре федерального имущества под номером П11640002923), общей площадью 294 кв. м.. Право пользования земельными участками было определено договором аренды с Территориальным управлением федерального агентства по управлению Росимуществом Саратовской области (№ 08-17-051233/1461 от 24.01.2018г.). Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: завод железобетонных конструкций и строительных деталей.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020319:23 (учтённый 30.09.2010 в реестре федерального имущества под номером П11640002948), общей площадью 39110 кв. м.. Право пользования земельными участками было определено договором аренды с Территориальным управлением федерального агентства по управлению Росимуществом Саратовской области (№ 08-17-051233/1461 от 24.01.2018г.). Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов железнодорожного транспорта и промышленных объектов.

В составе объекта недвижимого имущества - служебно-бытового корпуса (п.30 таблицы), в подвальном помещении имеется защитное сооружение встроенного типа – противорадиационное укрытие (паспорт защитного сооружения гражданской обороны инв. № 64-01-02-067-000), площадью 111 кв.м., являющееся собственностью АО «РЖДстрой», которое было поставлено на учет, как объект гражданской обороны. Свидетельство о праве собственности 64 АБ № 550103. При переходе права собственности на объект к Покупателю, к последнему перейдут все предусмотренные законодательством РФ обязанности по соблюдению требований к содержанию и эксплуатации объектов гражданской обороны.

1.1.2. Заявка на участие в аукционе № 306 (далее - заявка) может быть подана физическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица или юридическим лицом (далее - Участник).

1.1.3. Аукционная документация размещена на сайте [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru). Объявления о проведении аукциона размещены на сайтах [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) и www.property.rzd.ru.

Аукционная документация может быть получена по адресу:

105005, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6, каб. 312, тел.: (499) 260-34-32 доб. 1273,1235, 8-499-266-88-15 ежедневно с 09:00 до 16:45, кроме субботы и воскресенья.

За получение документации плата не взимается.

Аукционная документация состоит из настоящей инструкции и приложений к ней.

1.1.4. Участники конкурса могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес [realty@rzdstroy.ru](mailto:realty@rzdstroy.ru), а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. Ответ размещается Организатором на сайте [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru)., в разделе размещения Аукционной документации, не позднее, чем через 5 календарных дней после получения запроса.

1.1.5. Победитель аукциона обязуется оплатить стоимость имущества в установленный договором срок.

1.1.6. Аукцион (в том числе в части отдельных лотов) может быть прекращен в любое время, но не позднее, чем за один день до даты окончания приема заявок, без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любыми юридическими и физическими лицами.

***1.2. Окончательный срок подачи заявок***

1.2.1.Заявки должны быть представлены по адресу: 105005, г. Москва,  
ул. Казакова, д.8, стр. 6, каб. 312**,** не позднее 12 часов 00 минут московского времени  
«19» ноября 2018 г.

1.2.2. Все заявки, полученные после срока, указанного в подпункте 1.2.1 настоящей документации, будут отклонены и оставлены без рассмотрения.

1.2.3. Организатор вправе по своему усмотрению перенести окончательную дату подачи заявок на более поздний срок, внеся дополнения в документацию и опубликовав соответствующее информационное сообщение. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Организатора и Участников продлевается с учетом измененной окончательной даты.

1.2.4. Дата и место проведения аукциона:

**Дата проведения аукциона:** «21» ноября 2018 г.

**Место проведения** 105005, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6 в 12:00 часов московского времени**.**

***1.3. Изменения заявок и их отзыв***

1.3.1. Участник вправе отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок.

1.3.2. Извещение Участника об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом.

1.3.3. Извещение об отзыве заявки составляется в свободной форме с обязательным указанием наименования Участника, а также указанием номера аукциона и лота, на который была подана заявка.

1.3.4. Извещение об отзыве заявки должно быть представлено в Комиссию лицом, имеющим доверенность на подачу такого извещения.

***1.4. Недобросовестные действия Участника***

1.4.1. К недобросовестным действиям Участника относятся действия, которые выражаются в том, что Участник, подавший заявку, прямо или косвенно предлагает, дает, либо соглашается дать любому работнику Организатора вознаграждение в любой форме (предложение о найме, какая-либо услуга, либо материальное вознаграждение и т.п.), в целях оказания воздействия на проведение аукциона, совершение иного действия, принятие решения или применение какой-либо процедуры Организатором.

1.4.2. Организатор, в случае установления им недобросовестности действий Участника, отстраняет его от участия в аукционе.

Информация об этом и мотивы принятого решения указываются в соответствующем протоколе и незамедлительно сообщаются Участнику.

**Раздел II. Порядок внесения обеспечительного платежа и его возврата.**

**Шаг аукциона**

2.1. Лица, желающие принять участие в аукционе, вносят обеспечительный платёж на расчетный счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма | Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой») |
| ИНН / КПП | 7708587205/770901001/997450001 |
| Банк | ПАО Банк ВТБ |
| Расчетный счет | 40702 810 9 0016 0000505 |
| БИК | 044525187 |
| Корр. счет | 30101 810 7 0000 0000187 |

Графа "Назначение платежа" в платежном документе, указанном в п. 3.1. Аукционной документации, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (номер, дата проведения и номер Лота), для принятия участия в котором Участником вносится (перечисляется) Обеспечительный платеж.

2.2. **Величина обеспечительного платежа составляет: 10** (десять) процентов от начальной цены лота.

2.3. Обеспечительный платеж должен быть внесен до окончания срока подачи заявки на участие в аукционе. Обеспечительный платеж вносится единым платежом. Моментом внесения обеспечительного платежа признается время его зачисления на указанный расчетный счет.

2.4. Обеспечительный платеж возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 2.4.1.–. 2.4.5 настоящего раздела путем перечисления суммы внесенного обеспечительного платежа на расчетный счет, указанный в обращении, согласно Приложению 9.

Обращение на возврат обеспечительного платежа по форме, указанной в Приложении 9, представляется участником одновременно с Аукционной заявкой. В случае, если участник не представил в составе Аукционной заявки указанное обращение, сроки на возврат обеспечительного платежа (при наступлении оснований для возврата), указанные в пунктах 2.4.1 – 2.4.5 настоящей Аукционной документации, исчисляются с даты получения Организатором обращения участника на возврат обеспечительного платежа.

Участник обязан незамедлительно письменно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение сроков возврата обеспечительного платежа в случае, если Участник своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 2.4.1.-2.4.5. настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

2.4.1. В случае если Участник не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Участником обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола окончания приема заявок либо с даты поступления обращения участника в случае, установленном абз.2 п.2.4 настоящей Аукционной документации.

2.4.2. В случае если Участник участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Участником обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, либо с даты поступления обращения участника в случае, установленном абз.2 п.2.4 настоящей Аукционной документации.

2.4.3. В случае отзыва Участником заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Участником обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления от Участника уведомления об отзыве заявки, .либо с даты поступления обращения участника в случае, установленном абз.2 п.2.4 настоящей Аукционной документации.

2.4.4. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Участником обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися .либо с даты поступления обращения участника в случае, установленном абз.2 п.2.4 настоящей Аукционной документации.. При этом, в случае, если данный Участник по результатам несостоявшегося Аукциона заключает Договор купли-продажи имущества, являющегося предметом настоящего Аукциона, то обеспечительный платёж засчитывается в качестве оплаты по данному Договору купли-продажи имущества.

2.4.5. В случае отмены торгов Организатор возвращает сумму внесенного Участником обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов, либо с даты поступления обращения участника в случае, установленном абз.2 п.2.4 настоящей Аукционной документации..

2.4.6. Внесенный обеспечительный платеж не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем торгов:

- уклоняется от заключения по результатам торгов договора в срок, установленный п.2.4.7. настоящей Аукционной документации;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

2.4.7. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Внесенный Участником, ставшим победителем, обеспечительный платеж засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**2.5. Шаг аукциона составляет:**  5 (пять) процент от начальной цены лота.

**Раздел III . Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

**3.1. Заявка (Аукционная заявка) на участие в аукционе должна быть подана Участником начиная с даты опубликования информационного сообщения о проведении аукциона №306 и не позднее 12:00 московского времени «19» ноября 2018 г.**

Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:

- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;

- анкета Участника (Приложение № 2);

- учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);

- свидетельство о государственной регистрации (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариально заверенная копия);

- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №8 (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Участника);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящей аукционной документации (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);

- доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;

- протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС. При представлении Аукционной заявки на бумажном носителе копии документов должны быть заверены участником;

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) обеспечительного платежа с отметкой банка об исполнении;

- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.) (в оригинале без нотариального удостоверения);

* копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком;
* опись представленных документов, заверенную подписью и печатью Участника (Приложение №6);
* документы, раскрывающие Участником информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение №7).

Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:

- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;

- анкета Участника (Приложение № 3);

- свидетельство о государственной регистрации (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариально заверенная копия);

- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №8 (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Участника);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящей аукционной документации (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Участника);

- доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС. При представлении заявки на бумажном носителе копии документов должны быть заверены участником;

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) обеспечительного платежа с отметкой банка об исполнении;

* опись представленных документов, заверенную подписью и печатью Участника (Приложение №6).

Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:

- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;

- анкета Участника (Приложение № 3);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариально заверенная копия);

- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №8 (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Участника);

- нотариально заверенную копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) обеспечительного платежа с отметкой банка об исполнении;

* опись представленных документов, заверенную подписью Участника (Приложение №6).

3.2. Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.

3.3. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво.  
Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Аукционной заявке, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Все листы в составе Аукционной заявки (все документы в составе конверта), должны быть прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица участника. Все листы аукционной заявки должны быть пронумерованы. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе.

3.4. Конверт должен иметь следующую маркировку:

- Наименование участника;

- Заявка на участие в аукционе № 306 по лоту №\_\_\_.

Аукционные заявки, представленные в незапечатанных конвертах и/или конвертах, не имеющих соответствующей маркировки, могут быть отклонены.

3.5. Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена строго по образцу (Приложение №1), подписана полномочным представителем Участника на участие в аукционе, подпись заверена печатью. В случае оформления заявки на нескольких листах, листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью и подписью уполномоченного лица. Полномочия представителя подтверждаются прилагаемой заверенной копией решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя юридического лица либо доверенностью, оформленной в установленном порядке.

3.6. Для подачи Аукционной заявки представитель участника должен иметь при себе доверенность (Приложение № 4) на право подачи документов, решение или приказ о назначении на должность лица, выдавшего доверенность, если от имени участника действует лицо на основании доверенности. Если от имени участника действует лицо на основании устава (учредительных документов), должны быть предоставлены решение о назначении лица на должность или приказ о назначении на должность. Документы/копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) участника. Представитель участника должен иметь при себе паспорт.

Аукционная заявка также может быть подана путем направления конверта по адресу, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона. Организатор не несет ответственности за своевременность регистрации Аукционных заявок, отправленных почтовой службой. Все Аукционные заявки, поступившие после времени, указанного в информационном сообщении будут оставлены без рассмотрения. Если конверт не запечатан или не имеет реквизитов, Организатор не несет ответственности за утерю заявки или его преждевременное вскрытие.

3.7. Документы, подлежащие нотариальному заверению, должны быть заверены не ранее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня опубликования извещения о проведении аукциона на сайте Общества.

**Раздел IV. Условия допуска к участию в аукционе**

4.1. В день окончания приема и регистрации Аукционных заявок Комиссия рассматривает заявки и документы Участников, также устанавливается факт поступления на счет продавца установленных сумм обеспечительного платежа. В случае если представленные Участником документы не удовлетворяют требованиям, содержащимся в документации, Организатор вносит соответствующую запись в протокол и не допускает Участника к участию в аукционе.

4.2. Аукционные заявки Участников рассматриваются экспертной группой на соответствие требованиям, изложенным в аукционной документации, на основании представленных в составе Аукционных заявок документов.

4.3. Участник не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Участника на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ;

б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящей аукционной документацией;

в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом;

г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом;

д) не подтверждено поступление в установленный срок обеспечительного платежа;

е) у Участника имеется задолженность по платежам в бюджет любого уровня;

ж) по иным основаниям, предусмотренным настоящей аукционной документацией, либо информационным сообщением о проведении аукциона.

4.4. Комиссия принимает решение о допуске Участников к участию в аукционе по требованиям, содержащимся в аукционной документации и по информации, полученной в результате анализа Аукционных заявок Участников и сведений о них.

Информация относительно процесса изучения аукционных заявок, не подлежит разглашению Участникам. Попытки Участников получить такую информацию служат основанием для отклонения заявок таких участников.

Процедура допуска Участников к участию в аукционе проводится Комиссией без участия Участников.

4.5. Организатор направляет Участнику уведомление о допуске Участника к участию в аукционе.

4.6. Участник приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании Участников участниками торгов.

**Раздел V. Условия и порядок проведения аукциона**

5.1. За 1 час, но не позднее, чем за 15 минут до начала проведения аукциона, Участники регистрируются у секретаря Комиссии либо у другого назначенного Комиссией лица. При регистрации каждый Участник получает регистрационную карточку с номером участника.

От участников - юридических лиц на аукционе имеет право присутствовать только один представитель, участники – физические лица представляют свои интересы лично, либо через представителя.

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации Участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы Комиссии и иные документы по итогам аукциона, предусмотренные процедурой проведения торгов. Таким документом является: для Участников-юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе (Приложение № 5), либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации; для Участников-физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица, либо документ, удостоверяющий личность.

5.2. Аукционист объявляет о начале аукциона в час, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.3. По решению членов Комиссии участники, либо их представители могут вызываться в зал заседания только на время проведения аукциона по лоту, на приобретение которого подана их заявка.

5.4. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и минимальной начальной цены продажи лота, шага аукциона, а также номеров регистрационных карточек участников аукциона по данному лоту.

5.5. Участник аукциона подает заявку на приобретение лота по объявленной цене поднятием выданной ему регистрационной карточки участника аукциона.

5.6. После объявления очередной цены аукционист называет номер регистрационной карточки участника аукциона, первого поднявшего карточку, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

5.8. Если ни один из участников аукциона не поднял карточку после оглашения начальной цены лота, такой лот, после троекратного оглашения указанной цены, снимается с торгов.

5.9. Решение Организатора, определяющее победителя, принимается Комиссией и оформляется протоколом о результатах аукциона, который подписывается представителями Организатора и лицами, признанными победителями Аукциона.

Протокол заседания Комиссии (протокол о результатах аукциона), оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения соответствующего договора купли-продажи недвижимого имущества с победителем торгов.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им обеспечительный платеж не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества.

5.10. Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в случаях, когда:

5.10.1. на участие в аукционе (в том числе в части отдельных лотов) не подано ни одной аукционной заявки;

5.10.2. на участие в аукционе (в том числе в части отдельных лотов) подана одна аукционная заявка;

5.10.3 по итогам рассмотрения аукционных заявок к участию в аукционе (в том числе в части отдельных лотов) допущен один участник;

5.10.4. ни один из Участников не допущен к участию в аукционе (в том числе в части отдельных лотов);

5.10.5. на аукцион (в том числе в части отдельных лотов) явился один Участник;

5.10.6. на аукцион (в том числе в части отдельных лотов) не явился ни один из Участников;

5.10.7. ни один из Участников аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял карточку.

5.11. Если аукцион (в том числе в части отдельных лотов) признан несостоявшимся вследствие поступления аукционной заявки от одного участника, с таким участником при условии, что он будет допущен к участию в аукционе (в том числе в части отдельных лотов) и его аукционная заявка соответствует требованиям, изложенным в аукционной документации, а также с единственным допущенным к аукциону (в том числе в части отдельных лотов) участником, с участником, который один явился на аукцион (в том числе в части отдельных лотов), может быть заключен договор в порядке, установленном нормативными документами Организатора.

5.12. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор торгов фиксирует соответствующее решение в протоколе о результатах аукциона.

5.13. Победителю аукциона выдается выписка из протокола заседания Комиссии, оформленного по итогам проведения аукциона.

**Раздел VI. Заключение договора**

6.1. Участник, выигравший аукцион, должен подписать договор купли-продажи имущества не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня утверждения результатов торгов.

6.2. В случае если победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества более чем на 5 (Пять) календарных дней с даты, настоящей документации, Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих.

Приложение № 1

к аукционной документации

**На бланке участника**

**ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование участника)* **НА УЧАСТИЕ  
В АУКЦИОНЕ №306 Лот№\_\_\_\_**

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник) ***(указать наименование участника или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного участника, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив всю аукционную документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в аукционе № 306 Лот № \_\_\_\_(далее – аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Организатору настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Участника.

Организатор может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |  |
| --- | --- |
| Справки по общим вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование участника)* ознакомилось(ся) с условиями аукционной документации, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Организатора;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*;

- аукцион может быть прекращен в порядке, предусмотренном аукционной документацией без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей аукционной заявки и на условиях, объявленных в аукционной документации.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями аукционной документации.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- в отношении *\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют сведения в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* извещены о включении сведений о *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника)* от заключения договора.

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения аукциона.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №2

к аукционной документации

**Анкета Участника (юридического лица) на участие в аукционе \***

1. Наименование организации, претендующей на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Участника и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

Приложение №3

к аукционной документации

**Анкета Участника (физического лица) на участие в аукционе \***

1. ФИО лица, претендующего на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

Приложение №4

к аукционной документации

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

**Доверенность № \_\_**\*

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организация) (наименование должности юр.лица и ФИО)

действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей доверенностью

устав/положение

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(номер) (кем, когда)

проживающ\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе № 306 по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой», проводимом Комиссией АО «РЖДстрой», с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И. О.)

\* - В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

Приложение №5

к аукционной документации

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

**Доверенность № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организация) (наименование должности юр.лица и ФИО)

действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей доверенностью

устав/положение

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(номер) (кем, когда)

проживающ\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе № 306 по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой», проводимом Комиссией АО «РЖДстрой», в том числе, присутствовать на заседании Комиссии АО «РЖДстрой», делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе хода аукциона и протоколе подведения итогов аукциона, с правом подачи документов, подписания и получения документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершения иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И. О.)

Приложение №6

к аукционной документации

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование юр. лица/ФИО физ. лица)

**к заявке на участие в аукционе № 306 по определению покупателей**

**имущества АО «РЖДстрой»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов** | **Количество экземпляров** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности руководителя Участника юр. лица) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата “ |  | ” |  | 201 |  | г. | М.П. |

Приложение №7

к аукционной документации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров  (в том числе, конечных)** | | | | | | | | | | | | |
| **ИНН** | | **ОГРН** | | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | | | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | | **6** | **7** | **9** | | **10** |
|  |  | |  | |  |  | | |  |  |  | |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 8  к аукционной документации |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Участника или лица, выступающего на стороне Участника)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

Приложение № 9

к аукционной документации

О возврате обеспечительного платежа

Дата, номер

Я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, для участия в открытом аукционе №306 по Лоту №\_\_\_ перечислил на расчетный счет АО «РЖДстрой» обеспечительный платеж в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Прошу Вас вернуть указанную сумму обеспечительного платежа согласно пунктам 2.4.1.–2.4.5. по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*