cid:image001.png@01D08E30.838329D0

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона № 396Н**

**в электронной форме по**

**продаже имущества**

**2019**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество «РЖДстрой» (далее - АО «РЖДстрой», Продавец) объявляет о проведении аукциона с возможным снижением начальной цены открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого, неотъемлемого и движимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец, Собственник имущества**, **Организатор Процедуры** | Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона:  ФИО: Аветисян Инга Сержиковна  тел. + 7 (499) 260-34-32 (доб. 1249) e-mail: AvetisyanIS@rzdstroy.ru |
| **2** | **Электронная площадка** | Электронная торговая площадка, владельцем и оператором которой является АО «ЭТС», размещенная на сайте в сети Интернет по адресу www.etp-torgi.ru, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме. |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1**  Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск  **Лот № 2**  3 объекта недвижимого имущества, расположенные по адресу: Амурская область, г. Сковородино, ул. Победы, дом 13  **Лот № 3**  Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Забайкальский край, Могочинский р-н, п. Семиозерный  **Лот № 4**  Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, п. Пудлинговый, ул. Мира, дом 12  **Лот № 5**  Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Нижегородская область, Шахунский район, город Шахунья, улица Деповская, дом 10  **Лот № 6**  Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Болтинская, д. 16, корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9  **Лот № 7**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Литейная, д.8  **Лот № 8**  Объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Кемь, ул. Гористая, 10-а |
| **4** | **Дополнительная информация по Объекту (лоту)** | Участники конкурса могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес realty@rzdstroy.ru, а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. |
| **5** | **Сведения о начальной и минимальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 760 800 (семьсот шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учётом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 380 400 (триста восемьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учётом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 76 080 (семьдесят шесть тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 38 040 (тридцать восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 4 393 347 (четыре миллиона триста девяносто три тысячи триста сорок семь) рублей 47 копеек с учётом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 2 196 673 (два миллиона сто девяносто шесть тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 73 копейки с учётом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 439 334 (четыреста тридцать девять тысяч триста тридцать четыре) рубля 75 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 219 667 (двести девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 37 копеек с учетом НДС.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 508 474 (пятьсот восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 254 237 (двести пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копейка с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 50 847 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 25 423 (двадцать пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки с учетом НДС.  **Лот № 4**  Начальная цена продажи (лота): 341 694 (триста сорок одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 170 847 (сто семьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 34 169 (тридцать четыре тысячи сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 17 084 (семнадцать тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 копеек с учетом НДС.  **Лот № 5**  Начальная цена продажи (лота): 10 657 627 (десять миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 11 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 5 397 728 (пять миллионов триста девяносто семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 63 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 051 979 (один миллион пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят девять) рублей 70 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 525 989 (пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 85 копейки с учетом НДС.  **Лот № 6**  Начальная цена продажи (лота): 9 711 864 (девять миллионов семьсот одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 41 копейка с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 4 856 949 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 15 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 970 983 (девятьсот семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 485 491 (четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто один) рубль 53 копейки с учетом НДС.  **Лот № 7**  Начальная цена продажи (лота): 386 440 (триста восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей 68 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 193 220 (сто девяносто три тысячи двести двадцать) рублей 34 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 38 644 (тридцать восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рублей 07 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 19 322 (девятнадцать тысяч триста двадцать два) рубля 03 копейки с учетом НДС.  **Лот № 8**  Начальная цена продажи (лота): 5 040 406 (пять миллионов сорок тысяч четыреста шесть) рублей 78 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 2 528 542 (два миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот сорок два) рубля 38 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 502 372 (пятьсот две тысячи триста семьдесят два) рубля 88 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 251 186 (двести пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 44 копейки с учетом НДС. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: www.etp-torgi.ru.  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 05.06.2019 в 13:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 08.07.2019 в 12:00 (МСК)  4) Дата определения участников: 10.07.2019  5) Дата и время проведения Процедуры: 11.07.2019 в 09:00 (МСК)  6) Срок подведения итогов Процедуры: 11.07.2019 |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Руководством участника процедуры www.etp-torgi.ru Национальной электронной площадки (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом площадки.  Регистрации на электронной площадке подлежат Участники, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Участников с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  Единственный участник - Претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе. К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Участник вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.  6) **Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно Приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - анкета Участника (Приложение № 2);  - учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Участника);  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;  - протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;  - годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС.;  - документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.);   * копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком; * документы, раскрывающие Участником информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение №4).   **Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - анкета Участника (Приложение № 5);  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Участника);  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящей аукционной документации (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.  **Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - анкета Участника (Приложение № 5);  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Участника);  - копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Участника).  7) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.  8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Аукционной заявке, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата обеспечения** | 1) Для участия в Процедуре Участник вносит задаток:  По **Лоту № 1 -** в размере 76 080 (семьдесят шесть тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 2 -** в размере 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 3 -** в размере 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 4 -** в размере 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 5 -** в размере 1 066 000 (один миллион шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 6 -** в размере 972 000 (девятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 7 -** в размере 38 650 (тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 8 -** в размере 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  Задаток вносится Участником на счет Оператора площадки и блокируется последним при подаче заявки на участие в торгах.  2) Участник обеспечивает поступление задаткав срок с 05.06.2019 по 08.07.2019.  3) Порядок внесения задатка определяется Руководством Участника процедуры www.etp-torgi.ru.  С момента перечисления Участником задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  4) Плательщиком задатка может быть только Участник. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Участника, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  5) Случаи, порядок и сроки возврата задатка указаны в Руководстве участника процедуры.  6) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.  7) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  8) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Участникам.  9) В случае изменения реквизитов Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Участник должен направить в адрес Оператора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается Участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Участник не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) представленные документы не подтверждают право Участника на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ;  б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящей аукционной документацией;  в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом;  г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом;  д) не подтверждено поступление в установленный срок задатка;  е) у Участника имеется задолженность по платежам в бюджет любого уровня;  ж) по иным основаниям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона. |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником** | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора и документами регламентирующими управление недвижимым имуществом Продавца.  2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного Участника, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по минимальной цене лота. |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме приложения 6.  В случае если победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества более чем на 5 (Пять) календарных дней с даты протокола подведения итогов аукциона, Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих. |
| **16** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |
| **17** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ**

**Лот 1.**

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | Здание (автогараж на 5 боксов ), этажность: 1,  инв. № 68:420:001:00456:0190, назначение: гаражное; кадастровый (или условный) номер 68:27:0000169:0001:68:420:001:00456:0190 | 282,7 | 68 АА 688329 от 07.06.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект недвижимости размещен на части земельного участка площадью 308,0 кв.м. кадастровый номер: 68:27:0000169:1, находящемся в полосе отвода железных дорог и переданном в пользование АО «РЖДстрой» на основании договора субаренды земельного участка с Куйбышевской железной дорогой.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот 2.**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Амурская область, г. Сковородино, ул. Победы, дом 13:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, инв. № 10:249:001:006883120:0102:00000, лит. А2.  Кадастровый (или условный) номер: 28:24:010000:0002:10:249:001:006883120:0102:00000 | 662,8 | 28 АА 103040 от 09.06.2007 |
| 2 | Механические мастерские, назначение: нежилое, 1 - этажный, инв. № 10:249:001:006883120:0101:00000, лит. А1. Кадастровый (или условный) номер: 28:24:010000:0002:10:249:001:006883120:0101:00000 | 323,3 | 28 АА 103046 от 13.06.2007 |
| 3 | Пункт технического обслуживания, инв. № 10:249:001:006883120:7001:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:24:010000:0002:10:249:001:006883120:7001:00000 | 30,4 | 28 АА 103045 от 13.06.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости в составе имущественного комплекса размещены на земельном участке площадью 30 493 кв.м, находящемся в полосе отвода Забайкальской железной дороги-филиал ОАО «РЖД», переданном в пользование АО «РЖДстрой» на основании договора субаренды части земельного участка.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот 3.**

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Забайкальский край, Могочинский р-н, п. Семиозерный:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| 1 | Здание базы, назначение производственное литера А, этажность 2; кадастровый (условный номер): 75:28:07:00:76:226:001:003693270 | 754,20 | 75 АБ 187495 от 04.05.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект недвижимости размещен на земельном участке ориентировочной площадью 794 кв.м, являющемся частью земельного участка общей площадью 59 311 кв.м, договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 75:28:090101:1. Разрешенное использование: для производственных целей.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

**Лот 4.**

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, п. Пудлинговый, ул. Мира, дом 12:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| 1 | Здание столовой, назначение: общественное питание, литер А; кадастровый (или условный номер): 66:14:0000000:0028:65:468:002:000002610:001:20000 | 175,7 | 66 АВ 832088 от 04.04.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект недвижимого имущества расположен на части земельного участка общей площадью 259,1 кв.м, являющегося частью земельного участка общей площадью 1 105, 6164 га с кадастровым номером 66:14:0000000:0028, находится в полосе отвода ОАО «РЖД» железнодорожных путей ст. Пудлинговая. Часть земельного участка передана Обществу в субаренду по договору субаренды части земельного участка от 27.12.2017 № ЦРИ/04/СА/5138/17/001893.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 5.**

Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Нижегородская область, Шахунский район, город Шахунья, улица Деповская, дом 10:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Гараж на 5 автомашин (нежилое). этажность:1. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-070 | 522,10 | 52-АВ №100758  от 29.06.2007 |
| 2 | Нежилое (боксы холодные для автомобилей), этажность:1. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-072 | 139,30 | 52-АВ №100754  от 29.06.2007 |
| 3 | Нежилое (пристрой к складу), этажность:1. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-064 | 51,70 | 52-АВ №100756  от 29.06.2007 |
| 4 | Нежилое (пристрой к складу), этажность:1. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-065 | 56,60 | 52-АВ №100755  от 29.06.2007 |
| 5 | Нежилое здание (бытовой корпус), этажность:2. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-063 | 144,80 | 52-АВ №100760  от 29.06.2007 |
| 6 | Нежилое здание (бытовой корпус), этажность:2. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-062 | 418,30 | 52-АВ №100759  от 29.06.2007 |
| 7 | Нежилое здание (контора), этажность:2. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-075 | 302,50 | 52-АВ №100763  от 28.06.2007 |
| 8 | Нежилое здание (котельная), этажность:1. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-076 | 326,00 | 52-АВ №100757  от 29.06.2007 |
| 9 | Нежилое здание (растворный узел), этажность: 3. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-084 | 323,90 | 52-АВ №100767  от 28.06.2007 |
| 10 | Нежилое здание (склад), этажность:1. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-073 | 140,00 | 52-АВ №100764  от 28.06.2007 |
| 11 | Нежилое здание (столярный цех с сушилкой), этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-061 | 215,30 | 52-АВ №100768  от 28.06.2007 |
| 12 | Нежилое здание (электрощитовая), этажность:1. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-068 | 14,80 | 52-АВ №100766  от 28.06.2007 |
| 13 | Нежилое пристроенное помещение (склад), этаж:1. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-071 | 168,00 | 52-АВ №100762  от 28.06.2007 |
| 14 | Пристрой к гаражу на 2 бокса (нежилое), этаж:2. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-074 | 150,20 | 52-АВ №100761  от 28.06.2007 |
| 15 | Подъездная дорога. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-066 | 102,00 | 52-АВ №100753  от 29.06.2007 |
| 16 | Тепловые сети, производственное. Кадастровый (или условный) номер: 52-52/21/010/2007-067 | 140,00 | 52-АВ №100765  от 28.06.2007 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Инвентарный номер |
| 1 | Пожарная сигнализация (здание гаража на 5 автомашин) | Инв. №ФИМ000028 |
| 2 | Пожарная сигнализация (пристрой к гаражу на 2 бокса) | Инв. №ФИМ000027 |
| 3 | Пожарная сигнализация (столярный цех с сушилкой) | Инв. №ФИМ000026 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке площадью 22 788 кв.м, являющемся частью земельного участка общей площадью 769 440 кв.м в полосе отвода Горьковской железной дороги (договор субаренды 49/НЮ-2 от 06.12.2013). Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый номер: 52:03:0120018:10. Разрешенное использование: Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 6.**

Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Болтинская, д. 16, корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Здание арматурного цеха; назначение: производственное; инвентарный номер:11:410:002:000242370; литер: А; этажность: 1; кадастровый (условный номер): 29-29-08/003/2007-262 | 366,50 | 29 АК №160153 от 17.04.2007 |
| 2 | Здание гаража; назначение: производственное; инвентарный номер:11:410:002:000242350; литер: А; этажность: 1; кадастровый (условный номер): 29-29-08/003/2007-259 | 336,30 | 29 АК №160149 от 17.04.2007 |
| 3 | Здание котельной бетонного завода; назначение: производственное; инвентарный номер:11:410:002:000242360; литер: А; этажность: 1, подземная этажность: подвал; кадастровый (условный номер): 29-29-08/003/2007-260 | 371,20 | 29 АК №160154 от 17.04.2007 |
| 4 | Здание механических мастерских; назначение: производственное; инвентарный номер:11:410:002:000242330; этажность: 1; кадастровый (условный номер): 29-29-08/018/2006-449 | 611,60 | 29 АК №117967 от 25.10.2006 |
| 5 | Здание пилоплотницкого цеха; назначение: производственное; инвентарный номер:11:410:002:000242380; литер: А; этажность: 1 кадастровый (условный номер): 29-29-08/003/2007-263 | 516,50 | 29 АК №160150 от 17.04.2007 |
| 6 | Здание трансформаторной подстанции; назначение: производственное; инвентарный номер:11:410:002:000242340; литер: А; этажность: 1; кадастровый (условный номер): 29-29-08/003/2007-258 | 41,20 | 29 АК №160146 от 17.04.2007 |
| 7 | Здание цеха железобетонных конструкций; назначение: производственное; инвентарный номер:11:410:002:000242390; литер: А; этажность: 3; кадастровый (условный номер): 29-29-08/003/2007-264 | 1699,90 | 29 АК №160148 от 17.04.2007 |
| 8 | Здание механического склада цемента; назначение: складское; инвентарный номер:11:410:002:000242400; литер: А; этажность: 1; кадастровый (условный номер): 29-29-08/003/2007-265 | 101,10 | 29 АК №160151 от 17.04.2007 |
| 9 | Здание складских помещений на базе; назначение: складское; инвентарный номер:11:410:002:000242410; литер: А; этажность: 1; кадастровый (условный номер): 29-29-08/003/2007-266 | 426,40 | 29 АК №160152 от 17.04.2007 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Неотъемлемое оборудование | | |
| **№** | **Наименование объекта** | **Инвентарный номер** |
| 1 | Газовый кател Факел | Инв. № Д00.7\144092 |
| 2 | Газовый счетчик СГ-16 М-200- | Инв. № Д00.7\146015 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объекты недвижимости размещены на земельном участке площадью 55 569 кв.м, являющемся частью земельного участка общей площадью 162 675 кв.м в полосе отвода Северной железной дороги (договор субаренды 189/68/НОДЮ-783 от 14.04.2010). Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 29:24:000000:7. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 7.**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Литейная, д.8:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Водопроводная сеть. Инвентарный номер: 38:401:001:003731500:7001:20000. Литер:I. Назначение: водопроводная сеть. Кадастровый (или условный) номер: 46-46-14/003/2007-224 | 52,0 | 46АГ №090546  от 21.05.2007 |
| 2 | Железобетонное ограждение, Инвентарный номер: 38:401:001:003731500:8001:20000. Литер: №1. Назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 46-46-14/003/2007-223 | 154,5 | 46АГ №090547  от 21.05.2007 |
| 3 | Здание. Инвентарный номер: 38:401:001:003731500:0301:20000. Литер: В1. Назначение: нежилое. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 46-46-14/003/2007-221 | 131,8 | 46АГ №090545  от 21.05.2007 |
| 4 | Здание административное. Инвентарный номер: 38:000:001:003731500:0100:20000. Литер: А. Назначение: нежилое. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 46-46-14/003/2007-220 | 186,3 | 46АГ №090543  от 21.05.2007 |
| 5 | Здание растворного узла. Инвентарный номер: 38:000:001:003731500:0300:20000. Литер: В. Назначение: нежилое. Этажность: 2. Кадастровый (или условный) номер: 46-46-14/003/2007-222 | 151,6 | 46АГ №090544  от 21.05.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке ориентировочной площадью 4 350 кв.м, являющемся частью земельного участка с кадастровым номером 46:32:010103:1418, находящемся в полосе отвода Московской железной дороги. Земельно-правовые отношения на пользование земельным участком не оформлены.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

**Лот № 8.**

Объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Кемь, ул. Гористая, 10-а:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Административное здание, 2-этажное. Кадастровый номер: 10:02:08 013 1:002:86:402:001:002149990 | 545,60 | 10АБ №112680 от 18.10.2006 |
| 2 | Здание бетонно-растворного узла, 1-этажное. Кадастровый номер: 10:02:08 013 1:002:86:402:001:002150000 | 246,60 | 10АБ №112688 от 17.10.2006 |
| 3 | Здание – гаража для автомашин, 1-этажное. Кадастровый номер: 10:02:08 013 1:002:86:402:001:005420020 | 1 017,10 | 10АБ №112690 от 17.10.2006 |
| 4 | Здание производственного комплекса,1-этажное. Кадастровый номер: 10:02:08 013 1:002:86:402:001:002144880 | 553,90 | 10АБ №112681 от 18.10.2006 |
| 5 | Здание ГСМ, 1-этажное. Кадастровый номер: 10:02:08 013 1:002:86:402:001:005420010 | 129,90 | 10АБ №112691 от 18.10.2006 |
| 6 | Здание склад материалов, 1-этажное. Кадастровый номер: 10:02:08 013 1:002:86:402:001:005420040 | 169,90 | 10АБ №112689 от 17.10.2006 |
| 7 | Здание-цех подсобных производств, 2-этажное. Кадастровый номер: 10:02:08 013 1:002:86:402:001:005420030 | 171,60 | 10АБ №112692 от 18.10.2006 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Движимое имущество | | |
| № | Наименование объекта | Инвентарный номер |
| 1 | Цифровой копировальный принтер Scharp AR-5316A3 16 | Инв. № 01.00439 |
| 2 | Щит распределительный | Инв. № 01.00099 |
| 3 | Компьютер в комплекте | Инв. № 01.00495 |
| 4 | Факсимильный аппарат | Инв. № 01.00088 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объекты недвижимости размещены на земельном участке площадью 16 500 кв.м, являющемся частью земельного участка общей площадью 1 264 120 кв.м в полосе отвода Октябрьской железной дороги (договор субаренды № ЦРИ/04/СА/5063/15/002091 от 01.11.2015). Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 10:02:0080000:002. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

# Приложение 1

**На бланке участника**

**ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование участника)* **НА УЧАСТИЕ  
В АУКЦИОНЕ №\_\_\_Лот№\_\_\_\_**

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник) ***(указать наименование участника или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного участника, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив всю аукционную документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в аукционе № Лот № \_\_\_\_(далее – аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Продавцу настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Участника.

Продавец может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |  |
| --- | --- |
| Справки по общим вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование участника)* ознакомилось(ся) с условиями аукционной документации, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Продавца;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*;

- аукцион может быть прекращен в порядке, предусмотренном аукционной документацией без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей аукционной заявки и на условиях, объявленных в аукционной документации.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями аукционной документации.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- в отношении *\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют сведения в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* извещены о включении сведений о *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника)* от заключения договора.

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения аукциона.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Приложение 2

**Анкета Участника (юридического лица) на участие в аукционе \***

1. Наименование организации, претендующей на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Участника и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

|  |
| --- |
| Приложение 3 |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Участника или лица, выступающего на стороне Участника)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

# Приложение 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров  (в том числе, конечных)** | | | | | | | | | | | | |
| **ИНН** | | **ОГРН** | | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | | | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | | **6** | **7** | **9** | | **10** |
|  |  | |  | |  |  | | |  |  |  | |  |

# Приложение 5

**Анкета Участника (физического лица) на участие в аукционе \***

1. ФИО лица, претендующего на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

**Приложение 6**

КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего СМТ № \_\_\_ – филиала АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Настоящий договор купли-продажи заключен по результатам аукциона по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой» № \_\_\_\_\_\_\_, проведенного в электронной форме и открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ года Лот № \_\_\_), в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ решения Совета директоров АО «РЖДстрой» (Протокол № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г., вопрос № \_\_\_).
   2. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества, движимого имущества и неотъемлемого оборудования, именуемые далее «Имущество», а именно:
      1. **Объекты недвижимого имущества:**
         1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
         2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
         3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.1.\_. ­­\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.

1.2.2. **Объекты движимого имущества и неотъемлемого оборудования**, а также стоимость каждой единицы указаны в Перечне движимого имущества и неотъемлемого оборудования (Приложении № 1 к настоящему Договору), являющегося составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1 – 1.2.2. настоящего Договора свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1.1. – 1.2.1.\_\_. настоящего Договора, расположено на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(собственности/аренды/субаренды)*, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(свидетельством о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_.\_\_. 20\_\_г. \_\_\_\_/ договором аренды/субаренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

1. **Цена Договора**
   1. Общая цена Имущества, передаваемого в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора, установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., из них:
      1. Стоимость объектов недвижимого имущества:

**- имущество, указанное в пункте 1.2.1.1. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;**

**- имущество, указанное в пункте 1.2.1.2. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;**

**- имущество, указанное в пункте 1.2.1.3. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;**

**- ……………………………………………………………………………………. .**

**2.1.2.** Стоимость объектов движимого имущества и неотъемлемого оборудования:

**имущество, указанное в пункте 1.2.2. настоящего Договора общей стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. Стоимость каждой единицы движимого имущества и неотъемлемого оборудования указаны в Приложении № 1 к Договору, являющегося составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.**

1. Платежи по Договору

3.1. Обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., перечисленный Покупателем Продавцу в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, зачитывается в сумму цены недвижимого, движимого имущества и неотъемлемого оборудования по настоящему Договору и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется оплатить в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания Сторонами настоящего Договора, оставшуюся часть от общей цены Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., перечислив денежные средства на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 10 настоящего Договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

*3.4. Стороны пришли к соглашению о том, что у Сторон в рамках исполнения настоящего Договора не возникает право на получение процентов на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами в соответствии с п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.*

1. Передача имущества

**4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по двум актам приема-передачи Имущества (акт приема-передачи недвижимого имущества и акт приема передачи движимого имущества и неотъемлемого оборудования) в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств в полном объеме, согласно пункту 3 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.**

**Одновременно с передачей Имущества Покупателю передается копия всей имеющейся в распоряжении Продавца технической документации на объекты.**

**С даты подписания актов приема-передачи Сторонами, Покупатель несет все расходы по содержанию принятого от Продавца недвижимого, движимого имущества и неотъемлемого оборудования, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель, с учетом пункта 9.3. настоящего Договора.**

**4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами актов приема-передачи.**

**4.3. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, Покупатель не имеет права:**

**4.3.1. осуществлять снос строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса;**

**4.3.2. осуществлять действия, направленные на изменение конструктивных и технических характеристик строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса, без письменного согласия Продавца;**

**4.3.3. вывозить с территории строений, зданий и сооружений, расположенных на продаваемом земельном участке, имущество, принадлежащее Продавцу;**

**4.3.4. совершать иные действия, ухудшающие техническое состояние объектов.**

1. Ответственность Сторон

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от общей цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2. За просрочку Покупателем платежей, предусмотренных пунктом 3 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив уведомление Покупателю о расторжении Договора.

5.3. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, по причине нарушений обязательств Покупателем по осуществлению платежей в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

5.4. В случае расторжения Договора по инициативе Покупателя, вне зависимости от причины отказа от покупки, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_коп.

5.5. В случае, если Договор будет расторгнут и при этом Имуществу, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора, будет нанесён ущерб действиями (бездействием) Покупателя, Покупатель обязан возместить стоимость понесенного ущерба.

5.6. При проведении Покупателем неотделимых улучшений объектов недвижимого имущества с момента подписания акта приема передачи имущества, указанного в п. 1.2.1. Договора, до государственной регистрации перехода права собственности затраты, понесенные Покупателем на осуществление данных улучшений, не подлежат возмещению со стороны Продавца, в том числе в случае расторжения Договора.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Возникновение права собственности

**6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2.1. Договора, производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора купли-продажи, в полном объеме.**

**6.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).**

**6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.**

**6.4. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации недвижимого имущества документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уплаты в полном объеме цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.**

**6.5. Право собственности на движимое имущество и неотъемлемое оборудование возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.**

1. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушений каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца (АО «РЖДстрой») о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела:

- телефон «Горячей антикоррупционной линии АО «РЖДстрой» 8(499)260-34-33;

- электронная почта: [copk@rzdstroy.ru](mailto:copk@rzdstroy.ru).

Каналы уведомления Покупателя (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела: тел. +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления (с учётом проведения соответствующей проверки).

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

1. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

1. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания. **Покупатель не вправе без предварительного письменного согласия Продавца уступать свои права и\или обязанности, вытекающие из настоящего Договора (ст.ст. 382-392 Гражданского кодекса РФ). При нарушении Покупателем установленного в настоящем пункте запрета, Покупатель обязан выплатить в пользу Продавца штраф в размере 20 % от общей цены Договора (общей цены имущества), указанной в п.2.1 настоящего Договора. Штраф подлежит оплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего письменного требования Продавца в адрес Покупателя (в том числе направленного на адрес электронной почты Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**9.3. С даты подписания актов приема-передачи Имущества до момента переоформления с Продавца на Покупателя  договоров с коммунальными службами, обслуживающими объекты Имущества (электроэнергия, водопровод и пр.), Покупатель обязуется возмещать Продавцу документально подтвержденные расходы по данным договорам, согласно выставленным счетам от обслуживающих Имущество организаций, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если оплата не будет произведена в установленный настоящим Договором срок, Продавец оставляет за собой право расторгнуть указанные договоры с коммунальными службами.**

**Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания актов приема-передачи Имущества, возмещать Продавцу фактически понесенные расходы, связанные с услугами охранного предприятия по охране Имущества, подтвержденные предоставленными счетами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

9.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

9.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии субъекта Российской Федерации.

Приложение: перечень объектов движимого имущества и неотъемлемого оборудования – Приложение № 1.

1. Адреса и банковские реквизиты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  АО «РЖДстрой»  ОГРН 1067746082546  Адрес места нахождения: 105005,  г. Москва, ул. Казакова, д. 8 стр. 6.  ИНН: 7708587205, КПП: 770901001/997450001  Р/с: 40702810900160000505  в Банк ВТБ (ПАО) К/с: 30101810700000000187 БИК: 044525187 |  | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень объектов движимого имущества и неотъемлемого оборудования АО «РЖДстрой», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов** | **Инвентарный номер**  **(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС** |
| **Недвижимое имущество** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |
| **Неотъемлемое оборудование** | | | | |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Общая стоимость объектовдвижимого имущества и неотъемлемого оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Акт приема – передачи**

**недвижимого имущества**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего СМТ № \_\_\_ – филиала АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,**  подписали настоящий акт приема – передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключенного Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1.1. – 1.2.1.\_\_. вышеуказанного Договора купли-продажи.

2. Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1.1. – 1.2.1.\_\_. настоящего Договора, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего Акта. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

**3.** **Цена недвижимого имущества, предусмотренная в п. 2.1. настоящего Договора, оплачена Покупателем в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**

**4. Настоящий акт составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии субъекта Российской Федерации.**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**  Управляющий СМТ №\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **от Покупателя:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Акт приема – передачи**

**движимого имущества и неотъемлемого оборудования**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего СМТ № \_\_\_ – филиала АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,**  подписали настоящий акт приема – передачи движимого имущества и неотъемлемого оборудования (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключенного Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца Имущество, указанное в пункте 1.2.2. (конкретизированное в Приложении № 1) вышеуказанного Договора купли-продажи.

2. Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего акта. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

**3.** **Цена движимого имущества и неотъемлемого оборудования, предусмотренная в пункте 2.1. настоящего Договора, оплачена Покупателем в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**

**4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**  Управляющий СМТ №\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **от Покупателя:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |