

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона № 402С**

**в электронной форме по**

**продаже имущества**

**2019**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество «РЖДстрой» (далее - АО «РЖДстрой», Продавец) объявляет о проведении аукциона с возможным снижением начальной цены, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона:ФИО: Аветисян Инга Сержиковнател. + 7 (499) 260-34-32 (доб. 1249) e-mail: AvetisyanIS@rzdstroy.ru |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ЗАО «Сбербанк-АСТ»**Место нахождения:** 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 **Сайт:** utp.sberbank-ast.ru**Адрес электронной почты:** company@sberbank-ast.ru; info@sberbank-ast.ru**тел.:** +7 (499) 787-29-97, +7 (499) 787-29-99 |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1**Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, ул. Есенина, д. 1**Лот № 2**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Перронная.**Лот № 3**Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Революционная, дом 42А.**Лот № 4**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 1**Лот № 5**Объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 Лет Комсомола, д. 66а**Лот № 6**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Новосибирская область, ст. Чулым, ул. Железнодорожная, 3**Лот № 7**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Кировская область, г. Зуевка, ул. 2-ая Советская, д. 43 а |
| **4** | **Дополнительная информация по Объекту (лоту)** | Участники конкурса могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес realty@rzdstroy.ru, а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. |
| **5** | **Сведения о начальной и минимальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**Начальная цена продажи (лота): 7 301 694 (семь миллионов триста одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 93 копейки с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 3 688 588 (три миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 98 копеек с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 204 368 (один миллион двести четыре тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 65 копейки с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 602 184 (шестьсот две тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 33 копейки с учетом НДС.**Лот № 2**Начальная цена продажи (лота): 6 984 281 (шесть миллионов девятьсот восемь четыре тысячи двести восемьдесят один) рубля 70 копеек с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 3 492 140 (три миллиона четыреста девяносто две тысячи сто сорок) рублей 85 копеек с учётом НДС 20%.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 164 046 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи сорок шесть) рублей 95 копеек с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 582 023(пятьсот восемьдесят две тысячи двадцать три) рубля 48 копеек с учетом НДС.**Лот № 3**Начальная цена продажи (лота): 2 943 159 (два миллиона девятьсот сорок три тысячи сто пятьдесят девять) рублей 22 копейки с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 1 546 756 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 37 копеек с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 349 100 (триста сорок девять тысяч сто) рубля 71 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 174 550 (Сто семьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 36 копейки с учетом НДС.**Лот № 4**Начальная цена продажи (лота): 28 337 133 (двадцать восемь миллионов триста тридцать семь тысяч сто тридцать три) рубля 43 копеек с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 14 168 566 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 71 копеек с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 3 542 141 (три миллиона пятьсот сорок две тысячи сто сорок один) рубль 68 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества*: 1 771 070 (Один миллион семьсот семьдесят одна тысяча семьдесят) рублей 84 копейки с учетом НДС.**Лот № 5**Начальная цена продажи (лота): 41 764 133 (сорок один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи сто тридцать три) рубля 83 копеек с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 21 364 129 (двадцать один миллион триста шестьдесят четыре тысячи сто двадцать девять) рублей 69 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 6 800 001 (шесть миллионов восемьсот тысяч один) рубль 38 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 69 копеек с учетом НДС.**Лот № 6**Начальная цена продажи (лота): 284 745 (двести восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 76 копеек с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 142 372 (сто сорок две тысячи триста семьдесят два) рубля 88 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 35 593 (тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 17 796 (семнадцать тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка с учетом НДС.**Лот № 7**Начальная цена продажи (лота): 502 828 (пятьсот две тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 41 копеек с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 251 414 (двести пятьдесят одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей 21 копейка с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 62 853 (Шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 55 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 31 426 (тридцать одна тысяча четыреста двадцать шесть) рублей 78 копеек с учетом НДС. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 11.06.2019 г. в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 15.07.2019 в 12:00 (МСК) 4) Дата определения участников: 17.07.2019 5) Дата и время проведения Процедуры: 19.07.2019 в 09:00 (МСК)6) Срок подведения итогов Процедуры: 19.07.2019 |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора utp.sberbank-ast.ru (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом площадки.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе или продаже посредством публичного предложения.К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера обеспечения в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.6) **Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 2);- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисления) обеспечения с отметкой банка об исполнении;- письмо о возврате обеспечения (Приложение № 6);- учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);- свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Участника);- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника); - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность; - протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС.;- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.); * копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком;
* документы, раскрывающие Участником информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение №4).

**Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 5);- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисления) обеспечения с отметкой банка об исполнении;- письмо о возврате обеспечения (Приложение № 6);- свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Участника);- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящей аукционной документации (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Участника); - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.**Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 5);- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисления) обеспечения с отметкой банка об исполнении;- письмо о возврате обеспечения (Приложение № 6);- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Участника);- копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Участника).7) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво.Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Аукционной заявке, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата обеспечения**  | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит обеспечение:По **Лоту № 1 -** в размере 731 000 (семьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 2 -** в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 3 -** в размере 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 4 -** в размере 2 834 000 (два миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. По **Лоту № 5 -** в размере 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 6 -** в размере 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 7 -** в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.2) **ВНИМАНИЕ! Претендент для участия в аукционе вносит Обеспечение в срок с 11.06.2019 по 15.07.2019 на расчетный счет АО  «РЖДстрой» по следующим реквизитам:**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма | Акционерное общество «РЖДстрой»(АО «РЖДстрой») |
| ИНН / КПП | 7708587205/770901001/997450001 |
| Банк | ПАО Банк ВТБ |
| Расчетный счет | 40702 810 9 0016 0000505 |
| БИК | 044525187 |
| Корр. счет | 30101 810 7 0000 0000187 |

Графа «Назначение платежа» в платежном документе, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (номер, дата проведения и номер Лота).4) Плательщиком обеспечения может быть только Претендент. Не допускается перечисление обеспечения иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.5) Обеспечение должно быть внесено до окончания срока подачи заявки на участие в аукционе. Обеспечение вносится единым платежом. Моментом внесения обеспечения признается время его зачисления на указанный расчетный счет.6) Обеспечение, внесенное лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.7) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора обеспечение ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.8) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие обеспечения возвращаются претендентам/участникам.9) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата обеспечения, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом обеспечение возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.10) Обеспечение возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами разделом 12.10. -12.18. путем перечисления суммы внесенного обеспечения на расчетный счет, указанный в обращении, согласно Приложению 6. 11) Обращение на возврат обеспечительного платежа по форме, указанной в Приложении 6, представляется Претендентом одновременно с Аукционной заявкой. В случае, если Претендент не представил в составе Аукционной заявки указанное обращение, сроки на возврат обеспечения (при наступлении оснований для возврата), указанные в пунктах 12.10. -12.18. настоящего информационного сообщения, исчисляются с даты получения Организатором обращения участника на возврат обеспечения.12) Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение сроков возврата обеспечения в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 12.10. -12.18, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.13) В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола окончания приема заявок либо с даты поступления обращения Претендента в случае, установленном настоящим информационным сообщением.14) В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, либо с даты поступления обращения участника в случае, установленном настоящим информационным сообщением.15) В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки, либо с даты поступления обращения участника в случае, установленном настоящим информационным сообщением.16) В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися, либо с даты поступления обращения Претендентом в случае, установленном настоящим информационным сообщением 17) При этом, в случае, если данный Претендент по результатам несостоявшегося Аукциона заключает Договор купли-продажи имущества, являющегося предметом настоящего Аукциона, то обеспечение засчитывается в качестве оплаты по данному Договору купли-продажи имущества.18). В случае отмены торгов Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов, либо с даты поступления обращения Претендента в случае, установленном настоящим информационным сообщением. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:а) представленные документы не подтверждают право Участника на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ; б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящей аукционной документацией; в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом; г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом; д) не подтверждено поступление в установленный срок обеспечения; е) у Участника имеется задолженность по платежам в бюджет любого уровня; ж) по иным основаниям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона.  |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником**  | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора и документами регламентирующими управление недвижимым имуществом Продавца.2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по минимальной цене лота.  |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме приложения 7.В случае если победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих. |
| **16** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении 7 к Информационному сообщению. |
| **17** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в приложении 7 к Информационному сообщению. |

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

**Лот № 1**

Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, ул. Есенина, д. 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Административный корпус, инв. №50:217:002:000000020:0003, литер 3, этажность:2. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:002:000000020:0003 | 610,90 | 54АГ 037484 от 21.03.2007 |
| 2 | Гараж-мастерская, нежилое здание, инв. №50:217:001:002320047, литер Д, этажность:1. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:001:002320047 | 477,01 | 54АГ 037475 от 21.03.2007 |
| 3 | Проходная, нежилое здание, инв. №50:217:002:000000020:0011, литер.11, этажность:1. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:002:000000020:0011 | 6,30 | 54АГ 037473 от 21.03.2007 |
| 4 | Растворобетонный узел, нежилое здание, инв. №50:217:002:000000020:0010, литер10, этажность:2. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:002:000000020:0010 | 289,20 | 54АГ 037477 от 21.03.2007 |
| 5 | Здание теплового пункта, нежилое здание, инв. №50:217:001:002320046, литер Г, этажность:1. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:001:002320046 | 44,68 | 54АГ 037476 от 21.03.2007 |
| 6 | Прирельсовый склад, инв. №50:217:002:000000020:0006, литер 6. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:002:000000020:0006 | 250,40 | 54АГ 037474 от 21.03.2007 |
| 7 | Склад арочный, нежилое здание, инв. №50:217:002:000000020:0002, литер 2, этажность:1. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:002:000000020:0002 | 487,60 | 54АГ 037485 от 21.03.2007 |
| 8 | Склад извести, нежилое здание, инв. №50:217:002:000000020:0008, литер 8, этажность:1. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:002:000000020:0008 | 75,10 | 54АГ 037486 от 21.03.2007 |
| 9 | Склад цемента, нежилое здание, инв. №50:217:002:000000020:0007, литер 7, этажность:1. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:002:000000020:0007 | 43,9 | 54АГ 037482 от 21.03.2007 |
| 10 | Ограждение территории, инв. №50:217:002:000000020:0015, литер.15, 15-1. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:002:000000020:0015 | 480,50 | 54АГ 037481 от 21.03.2007 |
| 11 | Открытая площадка для хранения железобетонных изделий, инв. №50:217:002:000000020:0013, литер.13. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:002:000000020:0013 | 1 484,20 | 54АГ 037478 от 21.03.2007 |
| 12 | Подкрановый путь, инв. №50:217:002:000000020:0014, литер.14. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:002:000000020:0014 | 112,50 | 54АГ 037480 от 21.03.2007 |
| 13 | Подъездной путь к складу, инв. №50:217:002:000000020:0012, литер.12. Кадастровый (условный) номер: 54:08:010116:0025:50:217:002:000000020:0012 | 262,30 | 54АГ 037479 от 21.03.2007 |
| Неотъемлемое имущество |
|  | Наружные сети | Инв. № 1205016 |

Объекты недвижимости размещены на земельном участке площадью 22 889 кв.м в полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги. Кадастровый номер: 54:08:010116:0025. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: обеспечение деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Земельно-правовые отношения не оформлены.

**Лот № 2**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.  Бор, п. Неклюдово, ул. Перронная:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяженность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | Отдельно стоящее производственное здание (нежилое), литер: А, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер: 52-52-04/027/2007-480 | 570,6 | 52-АВ 259614 от 01.11.2007 |
| 2 | Отдельно стоящее здание (склад) (складское), литер: А, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 52-52-04/027/2007-479 | 52 | 52-АВ 259613 от 01.11.2007 |
| 3 | Отдельно стоящее здание (склад) (складское), литер: А, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 52-52-04/027/2007-478 | 38,8 | 52-АВ 259612 от 01.11.2007 |

Объекты недвижимости в составе имущественного комплекса, размещены на земельном участке общей площадью 5 113 кв.м в полосе отвода Горьковской железной дорогой, находящемся в пользовании Общества на основании договора субаренды земельного участка.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 3.**

Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Революционная, дом 42А:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяженность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | Двухэтажное кирпичное административное здание с одноэтажным пристроем, литер 3, 3-1, кадастровый (или условный) номер: 56-56-02/002/2007-235 | 406,7 | 56 АА 406231 от 25.07.2007 |
| 2 | Одно-двухэтажное смешанного строения здание производственной базы, литер 1, 1-1, кадастровый (или условный) номер: 56-56-02/002/2007-236 | 415,3 | 56 АА 406232 от 25.07.2007 |
| 3 | Одноэтажное бетонное здание гаражей, литер 2, 2-1, кадастровый (или условный) номер: 56-56-02/002/2007-238 | 141,1 | 56 АА 406234 от 25.07.2007 |
| 4 | Одноэтажное кирпичное здание проходной, литер 4, кадастровый (или условный) номер: 56-56-02/002/2007-237 | 8,6 | 56 АА 406233 от 25.07.2007 |
| **Неотъемлемое имущество** |
| **№** | **Наименование неотъемлемого имущества (оборудования)** | **Инвентарный номер** |
| 1 | Забор ст. Абдулино | И09.200040 |
| 2 | Погрузочно-выгрузочная площадка ст. Абдулино | И09.200041 |

Объекты недвижимости размещены на земельном участке в полосе отвода Куйбышевской железной дороги общей площадью 968,00 кв.м, находящемся у АО «РЖДстрой» на праве субаренды по договору.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 4.**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяженность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| 1 | Бытовые помещения, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0109:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0109:00000 | 100,7 | 28 АА 149373 от 04.07.2007 |
| 2 | Газосварочная, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0105:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0105:00000 | 60,7 | 28 АА149368 от 04.07.2007 |
| 3 | Гараж, назначение: нежилое, 2- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0103:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0103:00000 | 1032,1 | 28 АА 149370 от 04.07.2007 |
| 4 | Гараж, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0107:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0107:00000 | 185,6 | 28 АА 149372 от 04.07.2007 |
| 5 | Мастерские, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0104:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0104:00000 | 398,1 | 28 АА 149367 от 04.07.2007 |
| 6 | Котельная, назначение: нежилое, 2- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0106:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0106:00000 | 255,2 | 28АА 149371 от 04.07.2007 |
| 7 | Пилорама, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0108:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0108:00000 | 267,3 | 28 АА 149369 от 04.07.2007 |
| 8 | Подсобное помещение для хранения инвентаря, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0111:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0111:00000 | 11,2 | 28 АА 149363 от 04.07.2007 |
| 9 | Проходная, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0101:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0101:00000 | 56,8 | 28 АА 149374 от 04.07.2007 |
| 10 | Пункт хранения ГСМ, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0113:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0113:00000 | 29,3 | 28 АА 149362 от 04.07.2007 |
| 11 | Пункт хранения ТМЦ, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0112:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0112:00000 | 38,7 | 28 АА 149365 от 04.07.2007 |
| 12 | Склад извести, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0110:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0110:00000 | 72 | 28 АА 149366 от 04.07.2007 |
| 13 | Склад, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 10:000:001:001790390:0102:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0102:00000 | 163,3 | 28 АА 149375 от 04.07.2007 |
| 14 | Ограда хоздвора, назначение: нежилое, инв.№ 10:000:001:001790390:0200:00000. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001:10:000:001:001790390:0200:00000 | 520,2 | 28 АА 149364 от 04.07.2007 |
| 15 | Земельный участок, категория земель: земли поселений. Кадастровый (или условный) номер: 28:02:000492:0001 | 27569 | 28 АА 149361 от 04.07.2007 |

Объекты недвижимости в составе имущественного комплекса, размещены на земельном участке общей площадью 27 569 кв.м, находящемся в собственности АО «РЖДстрой».

**Лот №5**

Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 Лет Комсомола, д. 66а:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| 1 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0203:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0203:00000 | 8,1 | 28 АА 149469 от 19.07.2007 |
| 2 | Гараж № 1, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0102:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0102:00000 | 412,5 | 28 АА 149479 от 20.07.2007 |
| 3 | Гараж, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0103:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0103:00000 | 322,6 | 28 АА 149480 от 20.07.2007 |
| 4 | Компрессорная, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0107:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0107:00000 | 149,1 | 28 АА 149475 от 20.07.2007 |
| 5 | Котельная №2, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0115:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0115:00000 | 373,1 | 28 АА 149466 от 19.07.2007 |
| 6 | Механические мастерские, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0104:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0104:00000 | 345,2 | 28 АА 149477 от 20.07.2007 |
| 7 | Насосная скважина, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0111:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0111:00000 | 8,5 | 28 АА 149468 от 19.07.2007 |
| 8 | Насосная скважина, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0108:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0108:00000 | 8,9 | 28 АА 149476 от 20.07.2007 |
| 9 | Пилорама, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0114:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0114:00000 | 218,2 | 28 АА 149465 от 19.07.2007 |
| 10 | Склад (бывшая котельная), назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0112:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0112:00000 | 132,2 | 28 АА 149470 от 19.07.2007 |
| 11 | Склад, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0105:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0105:00000 | 383,9 | 28 АА 149478 от 20.07.2007 |
| 12 | Туалет, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0400:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0400:00000 | 24,9 | 28 АА 149472 от 20.07.2007 |
| 13 | Деревоотделочный цех, пилорама, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0113:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0113:00000 | 257,5 | 28 АА 149464 от 19.07.2007 |
| 14 | Цех метеллозаготовок, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0106:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0106:00000 | 161,9 | 28 АА 149474 от 20.07.2007 |
| 15 | Цех по изготовление ж/бетонных изделий, нежилое, 3- этажный, инв. № 10:000:001:001790740:0109:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0109:00000 | 1934 | 28 АА 149473 от 20.07.2007 |
| 16 | Сети электролиний ВЛ- - 0,4 кВ, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв. № 10:000:001:001790740:0601:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0601:00000 | 1,0084 | 28 АА 149467 от 19.07.2007 |
| 17 | Цементные силоса, назначение: нежилое, инв. № 10:000:001:001790740:0202:00000. Кадастровый (или условный ) номер: 28:02:000408:0019:10:000:001:001790740:0202:00000 | 71,4 | 28 АА 149471 от 19.07.2007 |
| **Неотъемлемое оборудование** |
| **№ п/п** | **Наименование ОС** | **Инвентарный номер** |
| 1 | ВОЗДУХОСБОРНИК В-8 | П03.042184 |
| 2 | КРАН КОЗЛОВОЙ | П03.100021 |
| 3 | КРАН МОСТОВОЙ 10т регистр.№746 | П03.100008 |
| 4 | Комплексная трансформаторная подстанция КТПН | 042351 |
| 5 | ТЕЛЬФЕР | П03.1111 |

Объекты недвижимости размещены на огороженном земельном участке ориентировочной площадью 50 435 кв.м, находящемся в муниципальной собственности, договор аренды не заключен. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: под производственную базу.

**Лот № 6**

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Новосибирская область, ст. Чулым, ул. Железнодорожная, 3:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| 1 | Гараж на 5 а/м, нежилое здание, инв. № 50:259:001:003540150:00001, литер 1, этажность:1. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:000000:20:50:259:001:003540150:00001 | 270,8 | 54АГ 132857от 29.08.2007 |

Объект недвижимого имущества размещен на земельном участке площадью 317,23 кв.м, соответствующем площади застройки, являющемся частью земельного участка общей площадью 230 603 кв.м в полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги, находящемся в государственной федеральной собственности. Кадастровый номер: 54:30:010126:97, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 7**

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Зуевка, ул. 2-ая Советская, д. 43а:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| 1 | Здание гаража на 3 автомашины. Этажность: 2, кадастровый (или условный) номер: 43:09:310128:0223:33:214:001:001739480:0005 | 377,5 | 43 АБ 032963 от 31.01.2007 |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли поселений, кадастровый (или условный) номер: 43:09:310128:0223 | 4324 | 43 АВ 248718 11.09.2009 |
| Неотъемлемое имущество |
| 3 | СКЛАД ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ЗУЕВКА  | - | - |

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 03.04.2018 г. №99/2018/91180722 (Раздел 4.1. - Сведения о частях земельного участка) имеются ограничения прав на часть земельного участка, площадью 69 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 43.09.2.24, Карта (план) границы охранной зоны линии электропередач ВЛ-0,4 кВ в г. Зуевка Зуевского района Кировской области № 3-0/2138 от 14.05.2014.

Объекты недвижимого имущества размещены на земельном участке площадью 12 767,00 кв.м, находящемся в собственности Общества. Кадастровый номер: 59:11:0010605:0001. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для производственной деятельности (для нужд железнодорожного транспорта).

# Приложение 1

**На бланке участника**

**ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование участника)* **НА УЧАСТИЕ
В АУКЦИОНЕ №\_\_\_Лот№\_\_\_\_**

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник) ***(указать наименование участника или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного участника, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив всю аукционную документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в аукционе № Лот № \_\_\_\_(далее – аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Продавцу настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Участника.

Продавец может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |
| --- |
| Справки по общим вопросам |
| ФИО  | Телефон Факс E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам |
| ФИО  | ТелефонФакс E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование участника)* ознакомилось(ся) с условиями аукционной документации, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Продавца;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*;

- аукцион может быть прекращен в порядке, предусмотренном аукционной документацией без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей аукционной заявки и на условиях, объявленных в аукционной документации.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями аукционной документации.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- в отношении *\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют сведения в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* извещены о включении сведений о *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника)* от заключения договора.

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения аукциона.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Приложение 2

**Анкета Участника (юридического лица) на участие в аукционе \***

1. Наименование организации, претендующей на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Участника и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

|  |
| --- |
| Приложение 3  |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Участника или лица, выступающего на стороне Участника)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

# Приложение 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)** |
| **ИНН** | **ОГРН** | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Приложение 5

**Анкета Участника (физического лица) на участие в аукционе \***

1. ФИО лица, претендующего на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

**Приложение 6**

**Письмо**

**О возврате обеспечения**

Дата, номер

Я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, для участия в открытом аукционе № 402С по Лоту №\_\_\_ перечислил на расчетный счет АО «РЖДстрой» обеспечение в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Прошу Вас вернуть указанную сумму обеспечения согласно пункту п.12 информационного сообщения по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

**Приложение 7**

**ДОГОВОР**

КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего СМТ № \_\_\_ – филиала АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. Настоящий договор купли-продажи заключен по результатам аукциона № \_\_\_\_\_\_\_в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой» (Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ года Лот № \_\_\_), в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ решения Совета директоров АО «РЖДстрой» (Протокол № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г., вопрос № \_\_\_).
	2. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества, движимого имущества и неотъемлемого оборудования, именуемые далее «Имущество», а именно:
		1. **Объекты недвижимого имущества:**
			1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
			2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
			3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.1.\_. ­­\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.

 1.2.2. Объекты движимого имущества и неотъемлемого оборудования, а также стоимость каждой единицы указаны в Перечне движимого имущества и неотъемлемого оборудования (Приложении № 1 к настоящему Договору), являющегося составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

 1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1 – 1.2.2. настоящего Договора свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1.1. – 1.2.1.\_\_. настоящего Договора, расположено на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственности/аренды/субаренды), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свидетельством о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_.\_\_. 20\_\_г. \_\_\_\_/ договором аренды/субаренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. **Цена Договора**
	1. Общая цена Имущества, передаваемого в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора, установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., из них:
		1. Стоимость объектов недвижимого имущества:

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.1. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.2. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.3. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

- ……………………………………………………………………………………. .

2.1.2. Стоимость объектов движимого имущества и неотъемлемого оборудования:

имущество, указанное в пункте 1.2.2. настоящего Договора общей стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. Стоимость каждой единицы движимого имущества и неотъемлемого оборудования указаны в Приложении № 1 к Договору, являющегося составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. Платежи по Договору

3.1. Обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., перечисленный Покупателем Продавцу в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, зачитывается в сумму цены недвижимого, движимого имущества и неотъемлемого оборудования по настоящему Договору и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется оплатить в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания Сторонами настоящего Договора, оставшуюся часть от общей цены Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., перечислив денежные средства на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 10 настоящего Договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

1. Передача имущества

 4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по двум актам приема-передачи Имущества (акт приема-передачи недвижимого имущества и акт приема передачи движимого имущества и неотъемлемого оборудования) в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств в полном объеме, согласно пункту 3 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

Одновременно с передачей Имущества Покупателю передается копия всей имеющейся в распоряжении Продавца технической документации на объекты.

 С даты подписания актов приема-передачи Сторонами, Покупатель несет все расходы по содержанию принятого от Продавца недвижимого, движимого имущества и неотъемлемого оборудования, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель, с учетом пункта 9.3. настоящего Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами актов приема-передачи.

4.3. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, Покупатель не имеет права:

4.3.1. осуществлять снос строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса;

4.3.2. осуществлять действия, направленные на изменение конструктивных и технических характеристик строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса, без письменного согласия Продавца;

4.3.3. вывозить с территории строений, зданий и сооружений, расположенных на продаваемом земельном участке, имущество, принадлежащее Продавцу;

4.3.4. совершать иные действия, ухудшающие техническое состояние объектов.

1. Ответственность Сторон

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от общей цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2. За просрочку Покупателем платежей, предусмотренных пунктом 3 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив уведомление Покупателю о расторжении Договора.

5.3. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, по причине нарушений обязательств Покупателем по осуществлению платежей в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

5.4. В случае расторжения Договора по инициативе Покупателя, вне зависимости от причины отказа от покупки, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_коп.

5.5. В случае, если Договор будет расторгнут и при этом Имуществу, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора, будет нанесён ущерб действиями (бездействием) Покупателя, Покупатель обязан возместить стоимость понесенного ущерба.

5.6. При проведении Покупателем неотделимых улучшений объектов недвижимого имущества с момента подписания акта приема передачи имущества, указанного в п. 1.2.1. Договора, до государственной регистрации перехода права собственности затраты, понесенные Покупателем на осуществление данных улучшений, не подлежат возмещению со стороны Продавца, в том числе в случае расторжения Договора.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Возникновение права собственности

 6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2.1. Договора, производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора купли-продажи, в полном объеме.

 6.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

 6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

 6.4. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации недвижимого имущества документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уплаты в полном объеме цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

6.5. Право собственности на движимое имущество и неотъемлемое оборудование возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

1. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушений каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца (АО «РЖДстрой») о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела:

- телефон «Горячей антикоррупционной линии АО «РЖДстрой» 8(499)260-34-33;

- электронная почта: copk@rzdstroy.ru.

Каналы уведомления Покупателя (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела: тел. +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления (с учётом проведения соответствующей проверки).

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

1. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

1. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

 9.3. С даты подписания актов приема-передачи Имущества до момента переоформления с Продавца на Покупателя  договоров с коммунальными службами, обслуживающими объекты Имущества (электроэнергия, водопровод и пр.), Покупатель обязуется возмещать Продавцу документально подтвержденные расходы по данным договорам, согласно выставленным счетам от обслуживающих Имущество организаций, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если оплата не будет произведена в установленный настоящим Договором срок, Продавец оставляет за собой право расторгнуть указанные договоры с коммунальными службами.

Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания актов приема-передачи Имущества, возмещать Продавцу фактически понесенные расходы, связанные с услугами охранного предприятия по охране Имущества, подтвержденные предоставленными счетами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

9.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

9.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии субъекта Российской Федерации.

Приложение: перечень объектов движимого имущества и неотъемлемого оборудования – Приложение № 1.

1. Адреса и банковские реквизиты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**:**АО «РЖДстрой»**ОГРН 1067746082546Адрес места нахождения: 105005, г. Москва, ул. Казакова, д. 8 стр. 6.ИНН: 7708587205, КПП: 770901001/997450001 Р/с: 40702810900160000505 в ПАО Банк ВТБК/с: 30101810700000000187БИК: 044525187 |  | **Покупатель**:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_– филиала АО «РЖДстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   М.П.  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень объектов движимого имущества и неотъемлемого оборудования АО «РЖДстрой», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов**  | **Инвентарный номер****(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,** **руб.****без учета НДС** | **Цена продажи, руб.****с учетом НДС** |
|  **Недвижимое имущество** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |
|  **Неотъемлемое оборудование** |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |
|   | **ВСЕГО:** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Общая стоимость объектовдвижимого имущества и неотъемлемого оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

 **Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_– филиала АО «РЖДстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Акт приема – передачи**

**недвижимого имущества**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего СМТ № \_\_\_ – филиала АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,**  подписали настоящий акт приема – передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключенного Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1.1. – 1.2.1.\_\_. вышеуказанного Договора купли-продажи.

2. Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1.1. – 1.2.1.\_\_. настоящего Договора, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего Акта. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

3. Цена недвижимого имущества, предусмотренная в п. 2.1. настоящего Договора, оплачена Покупателем в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

4. Настоящий акт составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии субъекта Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**Управляющий СМТ №\_\_\_– филиала АО «РЖДстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  |  **от Покупателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   |

**Акт приема – передачи**

**движимого имущества и неотъемлемого оборудования**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего СМТ № \_\_\_ – филиала АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,**  подписали настоящий акт приема – передачи движимого имущества и неотъемлемого оборудования (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключенного Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца Имущество, указанное в пункте 1.2.2. (конкретизированное в Приложении № 1) вышеуказанного Договора купли-продажи.

2. Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего акта. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

3. Цена движимого имущества и неотъемлемого оборудования, предусмотренная в пункте 2.1. настоящего Договора, оплачена Покупателем в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**Управляющий СМТ №\_\_\_– филиала АО «РЖДстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  |  **от Покупателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   |