cid:image001.png@01D08E30.838329D0

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона № 480Э**

**в электронной форме по**

**продаже имущества**

**2020**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество «РЖДстрой» (далее - АО «РЖДстрой», Продавец) объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона:  ФИО: Королева Екатерина Юрьевна  тел. + 7 (499) 260-34-32 (доб. 1290) e-mail: KorolevaEY@rzdstroy.ru |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 27-а, корпус 1,6,7,8,10,11  **Лот № 2**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 35 |
| **4** | **Дополнительная информация по Объекту (лоту)** | Участники конкурса могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес realty@rzdstroy.ru, а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. |
| **5** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  *Начальная цена продажи (лота):* 65 947 573 (шестьдесят пять миллионов девятьсот сорок семь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС 20%.  **Лот № 2**  *Начальная цена продажи (лота):* 132 327 560 (сто тридцать два миллиона триста двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.  Шаг аукциона: 5% (пять) процентов от начальной цены лота. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 17.01.2020 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 19.02.2020 в 12:00 (МСК)  4) Дата определения участников: 21.02.2020  5) Дата и время проведения Процедуры: 24.02.2020 в 10:00 (МСК)  6) Срок подведения итогов Процедуры: 24.02.2020 |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом площадки.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.  6) **Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - анкета Участника (Приложение № 2);  - учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения № 3 (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Участника);  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;  - протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;  - годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС;  - документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004, и ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004);  копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком;  документы, раскрывающие Участником информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение №4).  **Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - анкета Участника (Приложение № 5);  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Участника);  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящей аукционной документации (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.  **Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - анкета Участника (Приложение № 5);  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения № 3 (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Участника);  - копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Участника).  7) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.  8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Аукционной заявке, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата задатка** | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере 10% (десять) процентов от начальной цены лота.  2) Претендент обеспечивает поступление задаткав срок с 17.01.2020 по 19.02.2020.  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  5) Случаи, порядок и сроки возврата задатка указаны в Регламенте Организатора.  6) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.  7) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  8) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам.  9) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) представленные документы не подтверждают право Участника на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ;  б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящей аукционной документацией;  в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом;  г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом;  д) не подтверждено поступление в установленный срок задатка;  е) у Участника имеется задолженность по платежам в бюджет любого уровня;  ж) по иным основаниям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона. |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя** | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора и документами регламентирующими управление недвижимым имуществом Продавца.  2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме приложения 6.  В случае если победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества более чем на 5 (Пять) календарных дней с даты протокола подведения итогов аукциона, Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих. |
| **16** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |
| **17** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |

# 

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

**Лот № 1.**

Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 27-а, корпус 1,6,7,8,10,11:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/** | **№ свидетельства,**  **дата** |
| **Недвижимое имущество** | | | |
| 1 | Здание цеха железобетонных изделий; назначение: производственное; общая площадь 5100,3 кв.м.; инвентарный номер: 11:410:002:000242520; литер: А; этажность: 3; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-286 | 5100,3 | 29 АК 160122 от 17.04.2007 |
| 2 | Здание бетоносмесительного узла с галереей; назначение: производственное; общая площадь 1043,1 кв.м.; инвентарный номер: 11:410:002:000242530; литер: А; этажность: 7; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-287 | 1043,1 | 29 АК 160124 от 17.04.2007 |
| 3 | Сети электрические внутриплощадочные; назначение: линии электропередач; общая протяженность 950 м.; инвентарный номер: 11:410:002:000451450; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-277 | 950 | 29 АК 160145 от 17.04.2007 |
| 4 | Здание котельной; назначение: производственное; общая площадь 830,2 кв.м.; инвентарный номер: 11:410:002:000242580; литер: А; этажность: 1; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-292 | 830,2 | 29 АК 160128 от 17.04.2007 |
| 5 | Здание санитарно-бытового корпуса; назначение: управленческое; общая площадь 757,5 кв.м.; инвентарный номер: 11:410:002:000242510; литер: А; этажность: 3; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-285 | 757,5 | 29 АК 160123 от 17.04.2007 |
| 6 | Подъездные пути к цеху ЖБИ; назначение: сооружение ж/д транспорта; общая длинна 642,25 м.; инвентарный номер: 11:410:002:000242480; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-278 | 642,25 | 29 АК 160130 от 17.04.2007 |
| 7 | Наружные тепловые сети; назначение: тепловая сеть; общая протяженность 493,4 м.; инвентарный номер: 11:410:002:000702250; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-281 | 493,4 | 29 АК 160132 от 17.04.2007 |
| 8 | Водопровод наружный; назначение: водопроводная сеть; общая протяженность 452,5 м.; инвентарный номер: 11:410:002:000402460; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-284 | 452,5 | 29 АК 160131 от 17.04.2007 |
| 9 | Повышенный путь к складу цемента; назначение: сооружение ж/д транспорта; общая длинна 310 м.; инвентарный номер: 11:410:002:000242500;; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-279 | 310 | 29 АК 160144 от 17.04.2007 |
| 10 | Здание энергоблока; назначение: производственное; общая площадь 281 кв.м.; инвентарный номер: 11:410:002:000242550; литер: А; этажность: 1; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-289 | 281 | 29 АК 160125 от 17.04.2007 |
| 11 | Здание склада цемента; назначение: производственное; общая площадь 267,5 кв.м.; инвентарный номер: 11:410:002:000242540; литер: А; этажность: 2; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-288 | 267,5 | 29 АК 160127 от 17.04.2007 |
| 12 | Повышенный путь к складу заполнителей; назначение: сооружение ж/д транспорта; общая длинна 224 м.; инвентарный номер: 11:410:002:000242490; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-283 | 224 | 29 АК 160129 от 17.04.2007 |
| 13 | Наружные сети канализационные; назначение: канализационная сеть; общая протяженность 213,7 м.; инвентарный номер: 11:410:002:000352620; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-282 | 213,7 | 29 АК 160110 от 17.04.2007 |
| 14 | Наружные сети водопроводные; назначение: водопроводная сеть; общая протяженность 162 м.; инвентарный номер: 11:410:002:000402470; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-280 | 162 | 29 АК 160111 от 17.04.2007 |
| 15 | Здание трансформаторной подстанции; назначение: производственное; общая площадь 84,1 кв.м.; инвентарный номер: 11:410:002:000242560; литер: А; этажность: 1; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-290 | 84,1 | 29 АК 184689 от 24.05.2007 |
| 16 | Здание лесосушильной камеры с погрузочной площадкой; назначение: производственное; общая площадь 71,5 кв.м.; инвентарный номер: 11:410:002:000242570; литер: А; этажность: 1; кадастровый/условный номер: 29-29-08/003/2007-291 | 71,5 | 29 АК 160126 от 17.04.2007 |
| 17 | Контрольно-пропускной пункт инв. №Д00.110018 | 26,6 | - |
| 18 | Здания подсобных производств инв. №Д00.110019 | 590,1 | - |
| 19 | Гараж, заготовительный участок, бытовые помещения | 240 | - |
| 20 | Крановый путь склада железобетонных изделий | 108 | - |
| 21 | Крановый путь цеха ЖБИ | 84 | - |
| 22 | Крановый путь цеха ЖБИ | 84 | - |
| 23 | Забор | 900 | - |
| 24 | Ангар для просушки инертных материалов | 800 | - |
| **Неотъемлемое движимое имущество** | | | |
| **№** | **Наименование объекта** | **Инвентарный номер** | |
| 1 | Автобетоносмеситель МАЗ 630303 | 1203670 | |
| 2 | Автокран КС-4561 ДН900 ЕО29 инв. № Д00.344020 | Д00.344020 | |
| 3 | Автоматизированная система управления БСУ | 20в000004 | |
| 4 | Автомашина МАЗ 551605-280 | 4454 | |
| 5 | Автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIC VIN KNMCSHLASCP849012 № К634 СО 29 | 358004 | |
| 6 | Автомобиль КАМАЗ-54115 | 158118 | |
| 7 | Бетономешалка СБ-138 | 20ж000003 | |
| 8 | Бетоноукладчик 6 квт инв. № Д00.144154 | Д00.144154 | |
| 9 | Бортовой полуприцеп СЗАП-93271 | 158119 | |
| 10 | БУЛЬДОЗЕР Т-170 МГ-1 | Д00.2\000056 | |
| 11 | Вентилятор ВЦ 14-46-2-03 инв. № Д00.144193 | Д00.144193 | |
| 12 | Вентилятор ВДН-10х1000 инв. № Д00.144007 | Д00.144007 | |
| 13 | Вентилятор ВДН-10х1000 инв. № Д00.144008 | Д00.144008 | |
| 14 | Весы ВЛТ-510-П НПВ 510г ( комплект с гирей 500г.) инв. № Д00.146035 | ДОО 146035 | |
| 15 | Весы ВЛТК-500 инв. № Д00.146001 | Д00.146001 | |
| 16 | Вибратор Высокочастотный погружный IRFU | ДОО 144162 | |
| 17 | Виброизмеритель ВИСТ-2 инв. № Д00.146017 | Д00.146017 | |
| 18 | Виброплощадка | 1302184 | |
| 19 | Водоподогреватель ВП-10 инв. № Д00.142006 | Д00.142006 | |
| 20 | Водоподогреватель ВП-10 инв. № Д00.142007 | Д00.142007 | |
| 21 | Выпрямитель сварочной ВДМ 6302 инв. № Д00.4\140233 | Д00.4\140233 | |
| 22 | Грузовая тележка козлового крана г/п 10т\_г/п 10т | 20ж000004 | |
| 23 | Дымосос ДН-10х1000 инв. № Д00.144013 | Д00.144013 | |
| 24 | Дымосос ДН-10х1000 инв. № Д00.144011 | Д00.144011 | |
| 25 | Измеритель напряжения в арматуре ИНК-2.4К\_ИНК-2.4К (инв.номер 20ж000003/1) | 20ж000003 | |
| 26 | Измеритель параметров армирования ИПА-МГ4.01 | 20ж000001 | |
| 27 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.03 | 20ж000002 | |
| 28 | Измерительконтракции (объемных деформаций) цемента Цемент-Прогноз | К00101004009 | |
| 29 | Инвертор PRESTIGE 220/S в кейсе 230 V-200А | ДОО144054 | |
| 30 | Источник питания ВСА-6 инв. № Д00.142002 | Д00.142002 | |
| 31 | Козловой кран инв. № Д00.344024, рег. номер 11319 | Д00.344024 | |
| 32 | Комплексная система видеонаблюдения (Котлас ЗЖБК) | 146005 | |
| 33 | Кондиционер Hvmmer GREE инв. № Д0.160008 | Д0.160008 | |
| 34 | Контрольно-кассовая машина АМС-100К инв. № Д00.146025 | Д00.146025 | |
| 35 | Котел ДК вр 4/13 инв. № Д00.142014, рег. номер 02221, с Экономайзером ЭП-2-142 рег. номером 02222 | Д00.142014 | |
| 36 | Котел ДК вр 4/13 инв. № Д00.142015, рег. номер 02222, с Экономайзером ЭП-2-142 рег. номером 1399-эк | Д00.142015 | |
| 37 | Кран КДЭ-163 инв. № Д00.344017, рег. номер 11318 | Д00.344017 | |
| 38 | Кран мостовой 10-5К-22,5-12 инв. № Д00.344091, рег. номер 11321 | Д00.344091 | |
| 39 | Кран мостовой 10-5К-22,5-12 инв. № Д00.344092, рег. номер 11320 | Д00.344092 | |
| 40 | Кран мостовой г/п 10тн инв. № Д00.344090, рег. номер 11323 | Д00.344090 | |
| 41 | М/форма плит дорожных 2П 30-18 | ЦБ00000120/1 | |
| 42 | М/форма плит дорожных 2П 30-18 | ЦБ00000120/2 | |
| 43 | М/форма плит дорожных 2П 30-18 | ЦБ00000120/3 | |
| 44 | М/форма плит дорожных 2П 30-18 | ЦБ00000120/4 | |
| 45 | Машина ИХ 5111 инв. № Д0.144209 | Д0.144209 | |
| 46 | Машина контактной сварки МТ-1928 инв. № Д00.144032 | Д00.144032 | |
| 47 | Машина МР 500 | 1302225 | |
| 48 | Машина точечн сварки МТ-1928 инв. № 144790 | 144790 | |
| 49 | Металлическая опалубка для бордюра инв. № 144960 | 144960 | |
| 50 | Металлические формы для изготовления КБ2 серия 3.501.1-167 инв. № 146315 | 146315 | |
| 51 | Металлоформа для ЛС-12 инв. № 146345 | 146345 | |
| 52 | Металлоформа 3 ПБ-18 3 тн | 12.01666 | |
| 53 | Металлоформа 5 ПБ-25 5 тн | 12.01661 | |
| 54 | Металлоформа для изготовления перемычек 10 ПБ инв№ 12.01293 | 12.01293 | |
| 55 | Металлоформа ПК 63-12 | 12.03652 | |
| 56 | Металлоформа ПК 63-12 | 12.03653 | |
| 57 | Металлоформа ПК 63-12 | 12.01234 | |
| 58 | Металлоформа ПК 63-15 | 12.03654 | |
| 59 | Металлоформа ПК 63-15 | 12.03655 | |
| 60 | Металлоформы под сваи | 12.03667 | |
| 61 | Металлоформы под сваи | 12.03668 | |
| 62 | Металлоформы под сваи | 12.03669 | |
| 63 | Металлоформы под сваи | 12.03670 | |
| 64 | Микроскоп инв. № Д00.146024 | Д00.146024 | |
| 65 | Набор слесарно-монтажных инструментов 1000Vв чем.24 предм.KN-00210TL | ДОО144055 | |
| 66 | Насос 6.3 (160АИР 180М2) инв. № Д00.344106 | Д00.344106 | |
| 67 | Насос для дренажа и канализации Calpeda инв. № Д0.144208 | Д0.144208 | |
| 68 | Насос НРГ-7035 | Д00.144138 | |
| 69 | Насос ПДВ 16/208 инв. № Д00.344105 | Д00.344105 | |
| 70 | Ножницы гильотиновые инв. № Д00.144017 | Д00.144017 | |
| 71 | Ножницы Н-40 инв. № Д00.144016 | Д00.144016 | |
| 72 | Оборудование автоматики пропарочной камеры инв. № Д00.144194 | Д00.144194 | |
| 73 | Опалубка прогонов инв. № 146306 | 146306 | |
| 74 | Пароводяной подогреватель ПП-2-17 инв. № Д00.142009 | Д00.142009 | |
| 75 | Пароводяной подогреватель ПП-2-17 инв. № Д00.142010 | Д00.142010 | |
| 76 | Пароводяные подогреватели ПП2-9-7 инв. № Д00.142012 | Д00.142012 | |
| 77 | Парогенератор инв. № Д00.144174 | Д00.144174 | |
| 78 | Правильно-отрезной автомат мод. И6122А инв.№ 144295 | Д0.144295 | |
| 79 | Прибор "АГАМА-2РМ" для экспресс контроля возд.-водонеп.бетона инв.№ 146028 | Д00.146028 | |
| 80 | Прибор для измерения силы натяжения арматуры ДО-40МГ4 инв. № 144098 | ДОО.144098 | |
| 81 | Радиотелефонная система SENAO-258 инв. № Д00.344087 | Д00.344087 | |
| 82 | Разрывная машина Р-100 инв. № Д00.146016 | Д00.146016 | |
| 83 | Сверлильный станок 2А 125 инв. № Д00.144097 | Д00.144097 | |
| 84 | Сверлильный станок 2А125 инв. № Д00.144096 | Д00.144096 | |
| 85 | Сигнализатор уровня инв. № Д00.146010 | Д00.146010 | |
| 86 | Система видеонаблюдения инв.№ 146031 | Д0.146031 | |
| 87 | Система управления ТВО "Экон-2" | Д0.144294 | |
| 88 | Станок высадки анкеров | 1302164 | |
| 89 | Станок 332-А инв. № Д00.144188 | Д00.144188 | |
| 90 | Станок вертикально-сверлильный ПЭТ-2 инв. № Д00.144130 | Д00.144130 | |
| 91 | Станок РС-4-1 инв. № Д00.144091 | Д00.144091 | |
| 92 | Станок ЦДК-5-3 инв. № Д00.144176 | Д00.144176 | |
| 93 | Станок ЦПА -40 инв. № Д00.144175 | Д00.144175 | |
| 94 | стенд натяжения арматуры инв. № 144947 | 144947 | |
| 95 | Токарный станок 1к 625 инв. № Д00.144093 | Д00.144093 | |
| 96 | Установка газорегуляторная инв. № 144335 | ДОО.144098 | |
| 97 | Устройство пожарной сигнализации инв. № Д00.144195 | Д00.144195 | |
| 98 | Форма для изготовления ж/б изделий ПТИ-2 инв. № Д00.144215 | Д00.144215 | |
| 99 | Форма металлическая ПК-63-12 | 1302185 | |
| 100 | Форма металлическая ПК-63-12 | 1302186 | |
| 101 | Форма металлическая ПК-63-12 | 1302187 | |
| 102 | Форма металлическая ПК-63-12 | 1302189 | |
| 103 | Форма металлическая ПК-63-12 | 1302190 | |
| 104 | Форма металлическая ПК-63-12 | 1302192 | |
| 105 | Форма металлическая ПК-63-12 | 1302193 | |
| 106 | Форма металлическая ПК-63-12 | 1302194 | |
| 107 | Форма металлическая ПК-63-15 | 1302196 | |
| 108 | Форма ПК 63-12 | Т200000001047/1 | |
| 109 | Форма ПК 63-12 | Т200000001047/2 | |
| 110 | Форма ПК 63-12 | Т200000001047/3 | |
| 111 | форма пк 63-15 | Т200000001048/1 | |
| 112 | форма пк 63-15 | Т200000001048/2 | |
| 113 | формовачная машинка смж 227 инв. № 144734 | 144734 | |
| 114 | формовочная машина СМЖ-2276 инв. № 144833 | 144833 | |
| 115 | Формы 99/17 для изготовления балок пролетных строений серия 3.501-108 инв. № Д00.144177 | Д00.144177 | |
| 116 | Фрезерный станок 6Т-10 инв. № Д00.144095 | Д00.144095 | |
| 117 | Шкаф сушильный инв. № Д00.144139 | Д00.144139 | |
| 118 | Шлифовальный станок ШЛПС-2 инв. № Д00.144094 | Д00.144094 | |
| 119 | Экскаватор ЭО 3322 с гидромолотом РГ-300 инв. № Д00.344094 | Д00.344094 | |
| 120 | Вывозная телега для железобетона | Д00.7\56003 | |
| 121 | Формы 99/19\ для изготовления междупутных лотков тип II инв. № Д00.144179 | Д00.144179 | |
| 122 | Формы 95/4 для изготовления междупутных лотков тип IIинв. № Д00.144180 | Д00.144180 | |
| 123 | Металлоформа Л-11-1,5 | ДОО.144045 | |
| 124 | Металлоформа Л-11-1,5 | ДОО.144046 | |
| 125 | Металлоформа Л-11-1,5 | ДОО.144047 | |
| 126 | Металлоформа Л-11-1,5 | ДОО.144048 | |
| 127 | Металлоформа Л-11-1,5 | ДОО.144049 | |
| 128 | Опалубка сваи С 120-30-8 инв. № 146324 | 146324 | |
| 129 | Металлические формы для изготовления междупутных лотков тип II инв. № 146316 | 146316 | |
| 130 | Металлические формы для изготовления междупутных лотков тип II инв. № 146317 | 146317 | |
| 131 | Металлоформа Л-11-1,5 | ДОО.144040 | |
| 132 | Металлоформа Л-11-1,5 | ДОО.144041 | |
| 133 | Металлоформа Л-11-1,5 | ДОО.144042 | |
| 134 | Металлоформа для свай С 120-30-8 инв. № 146338 | 146338 | |
| 135 | Металлоформа для свай С120-30 инв. № 146328 | 146328 | |
| 136 | Металлоформа ПДН 14 | 20е000000077 | |
| 137 | Металлоформа ПДН 14 | 20е000000078 | |
| 138 | Металлоформа лотка ЛI-0,7 | 764 | |
| 139 | Металлоформа лотка ЛI-0,7 | 765 | |
| 140 | Металлоформа Л-11-1,5 | ДОО.144043 | |
| 141 | Металлоформа Л-11-1,5 | ДОО.144044 | |

На территории имущественного комплекса зарегистрированы следующие опасные производственные объекты:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ОПО | Класс ОПО |
| Площадка цеха ЖБИ завода ЖБК г. Котлас СМТ "Стройиндустрия"- филиала ОАО "РЖДстрой" рег. № А01-09126-263 | IV |
|
|
| Площадка компрессорной завода ЖБК г. Котлас СМТ "Стройиндустрия" - филиала ОАО "РЖДстрой" рег. № А01-09126-264 | IV |
|
| Площадка козлового крана завода ЖБК г. Котлас СМТ "Стройиндустрия"- филиала ОАО "РЖДстрой" рег. № А01-09126-266 | IV |
| Сеть газопотребления завода ЖБК г. Котлас СМТ "Стройиндустрия"- филиала ОАО "РЖДстрой" рег. № А01-09126-267 | III (лицензия) |
|
| Участок транспортный завода ЖБК г. Котлас СМТ "Стройиндустрия"- филиала ОАО "РЖДстрой" рег. № А01-09126-378 | IV |
|
|

Для использования и эксплуатации ОПО «Сеть газопотребления завода» требуется получение лицензии в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.06.2013 года № 492 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III класса опасности.

Объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке площадью 49 003 кв.м., расположенном в границах станции Котлас-Южный Северной железной дороги, являющемся частью земельного участка с кадастровым номером: 29:24:0000000:8, общей площадью 331 420 кв.м., по адресу: Архангельская область, Котласский район, ориентир: «станция Котлас Южный от 381 км ПК 8+58 м до 384 км ПК 1+25 м с производственной базой Мостопоезда № 59 по ул. Мартемьяновская, д 27А, (корпус с 1 по 11) и подъездными путями СРП» в указанных границах, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

Земельный участок с кадастровым номером 29:24:0000000:8 является федеральной собственностью, передан в аренду ОАО «РЖД». Право пользования частью земельного участка осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД».

В соответствии с п.1. ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с действующим законодательством.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 2.**

Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 35:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Серия, № свидетельства, дата** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** |
| **Недвижимое имущество** | | | |
| 1 | Сооружение (склад готовой продукции). Литер:17. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/007/2007-104 | 74 АА 140401 25.04.2007 | 4630,1 |
| 2 | Нежилое здание (бетонно-смесительное отделение). Литер:1. Этажность:9. Подземная этажность: подвал. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-381 | 74 АА 140410 25.04.2007 | 4484,7 |
| 3 | Нежилое здание (деревообрабатывающий цех). Литер:15. Этажность:1. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-110 | 74 АА 141222 25.04.2007 | 561,8 |
| 4 | Нежилое здание (компрессорная). Литер:19. Этажность:1, антресольный. Подземная этажность: подвал. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-109 | 74 АА 141224 25.04.2007 | 371,4 |
| 5 | Нежилое здание (цех опор). Литер:8. Этажность:1. Назначение производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-402 | 74 АА 140390 25.04.2007 | 2508,6 |
| 6 | Нежилое здание (склад цемента). Литер:22. Этажность:1. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-111 | 74 АА 141221 25.04.2007 | 150,7 |
| 7 | Нежилое здание (арматурный цех). Литер:11. Этажность – 1. Назначение – производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-411 | 74 АА 140388 24.04.2007 | 753,1 |
| 8 | Нежилое здание (склад соли). Литер:21. Этажность:1. Подземная этажность: подвал. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-108 | 74 АА 141223 25.04.2007 | 30,8 |
| 9 | Нежилое здание (формовочный цех №2). Литер:7. Этажность:1. Назначение производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-399 | 74 АА 140391 25.04.2007 | 2621,1 |
| 10 | Нежилое здание (склад добавок). Литер:4. Этажность:1. Назначение производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-390 | 74 АА 141228 26.04.2007 | 176,2 |
| 11 | Нежилое здание (ремонтно-механический цех). Литер:2. Этажность:1. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-384 | 74 АА 140409 25.04.2007 | 554,8 |
| 12 | Нежилое здание (растворный узел). Литер:14. Этажность:3. Подземная этажность:1. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/007/2007-100 | 74 АА 140404 25.04.2007 | 674,5 |
| 13 | Нежилое здание (формовочный цех №1). Литер:10. Этажность:1. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-408 | 74 АА 140387 24.04.2007 | 5536,3 |
| 14 | Нежилое здание (контора). Литер:18. Этажность:1 Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-106 | 74 АА 141226 26.04.2007 | 426 |
| 15 | Нежилое здание (бытовые помещения). Литер:6. Этажность:1. Назначение производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-396 | 74 АА 140392 25.04.2007 | 352 |
| 16 | Сложная вещь (котельная) в составе: 1. Нежилое здание (котельная), лит.20, общ. пл. 1 198,7 кв.м. 2. Сооружение (дымовая труба), лит. 20, высота 60м. 3. Нежилое здание (мазутное хозяйство), лит.20, общей 78,7 кв.м. 4. Нежилое здание (пристрой мазутного хозяйства), лит 20, общ. пл. 57,4 кв.м.. Нежилое здание (ремонтная мастерская), лит. 20, общ. пл. 149,2 кв.м., этажность 2. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/007/2007-103 | 74 АА 140395 25.04.2007 | 1484/60 |
| 17 | Нежилое здание (арматурный цех). Литер:13. Этажность: 1. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/007/2007-102 | 74 АА 140402 25.04.2007 | 1922 |
| 18 | Нежилое здание (бытовые помещения). Литер:5. Этажность:3. Назначение производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-393 | 74 АА 140393 25.04.2007 | 3014,7 |
| 19 | Нежилое здание (гараж). Литер:3. Этажность:1. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-387 | 74 АА 141227 26.04.2007 | 736,1 |
| 20 | Нежилое здание (цех металлоконструкций). Литер:12 Этажность:1. Назначение производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-414 | 74 АА 140386 24.04.2007 | 751,3 |
| 21 | Нежилое здание (цех крупных блоков). Литер:9. Этажность:1. Назначение производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/921/2006-405 | 74 АА 140389 24.04.2007 | 2151,6 |
| 22 | Нежилое здание (лаборатория). Литер:16. Этажность: 3. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-102 | 74 АА 140400 25.04.2007 | 182,2 |
| 23 | Сооружение (канализация наружная). Литер:34. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-103 | 74 АА 140399 25.04.2007 | 550,46 |
| 24 | Сооружение (водопровод наружный). Литер:33. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/007/2007-098 | 74 АА 140406 25.04.2007 | 265,77 |
| 25 | Сооружение (ограждение завода). Литер:26. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/007/2007-099 | 74 АА 140405 25.04.2007 | 571,52 |
| 26 | Сооружение (теплосеть). Литер:31. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/007/2007-097 | 74 АА 140394 25.04.2007 | 1180 |
| 27 | Сооружение (путь повышенный, формовочный цех). Литер:29. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-107 | 74 АА 141225 26.04.2007 | 153,35 |
| 28 | Сооружение (площадка башенного крана в арматурном цехе), литер:25. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-104 | 74 АА 140397 25.04.2007 | 1265,1 |
| 29 | Сооружение (подкрановые пути арматурного цеха). Литер:28. Назначение производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-105 | 74 АА 140396 25.04.2007 | 69,1 |
| 30 | Сооружение (кабели силовые наружные). Литер 30. Назначение: производственное. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/007/2007-101 | 74 АА 140403 25.04.2007 | 4550 |
| 31 | Земельный участок. Категория земель: Земли поселений. Кадастровый (или условный) номер: 74:36:0000000:56477 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.05.2019 | 93574 |
| 32 | Земельный участок. Категория земель: Земли поселений. Кадастровый (или условный) номер: 74:36:04 27 007:207 | 4166 |
| 33 | Открытый склад | - | - |
| 34 | КПП | - | - |
| **Неотъемлемое движимое имущество** | | | |
| **№** | **Наименование объекта** | **Инвентарный номер** | |
| 1 | Кран грейферный г/п 5тн инв. № 144674, рег. номер 3559-пм | 144674 | |
| 2 | Агрегат насосный К100-80-160 | 20в0000000001 | |
| 3 | Вентилятор ЦП 6-45 инв. № 144787 | 144787 | |
| 4 | Кран мостовой электрический г/п 16 тн инв. № 144377, рег. номер 2761-пм | 144377 | |
| 5 | Кран мостовой г/п 20 с рабочим механизмом г/п 5тн) тн инв. № 144467, рег. номер 3084-пм | 144467 | |
| 6 | Кран мостовой г/п 12,5 тн 704 инв. № 144704, рег. номер 4259-пм | 144704 | |
| 7 | КРАН МОСТОВОЙ Q=10тн;L=16,5 м инв. № 144881, рег. номер 4258-пм | 144881 | |
| 8 | Кран мостовой электрический мостовой г/п 16 тн. инв. № 144382, рег. номер 2760-пм | 144382 | |
| 9 | Модульная установка по приготовлению бетонных и ра инв. № 144615 | 144615 | |
| 10 | Кран электрический КМЭ г/п 10тн инв. № 144882, рег. номер 4312-пм | 144882 | |
| 11 | Турникет | 158081 | |
| 12 | Конвейер КЛС 1000 инв. № 144664 | 144664 | |
| 13 | Конвейер инв. № 144909 | 144909 | |
| 14 | КРАН МОСТОВОЙ г/п 12,5 инв. № 144703, рег. номер 3966-пм | 144703 | |
| 15 | Кран мостовой г/п 10 тн 767 инв. № 144767 | 144767 | |
| 16 | Щит эл. Распредилительный инв. № 142022 | 142022 | |
| 17 | Эл шкаф инв. № 142058 | 142058 | |
| 18 | установка смпс-834а инв. № 144789 | 144789 | |
| 19 | Установка СМЖ-834 А инв. № 144998 | 144998 | |
| 20 | Кран мостовой эл Г/П 15 инв. № 144473, рег. номер 3350-пм | 144473 | |
| 21 | Кран мостовой lг/п 12,5тн инв. № 144842, рег. номер 4057-пм | 144842 | |
| 22 | Кран мостовой инв. № 144917, рег. номер 3967-пм | 144917 | |
| 23 | центрифуга СМЖ (946) инв. № 144946 | 144946 | |
| 24 | Металлоформа лотков Н-0,7 | 20в0000000004 | |
| 25 | Тележка крановая | 144922 | |
| 26 | Портал самоходный смж228 инв. № 144761 | 144761 | |
| 27 | тележка грузовая крановая инв. № 144916 | 144916 | |
| 28 | Станок вертикально-сверлильный 2м-135 инв. № 144510 | 144510 | |
| 29 | Подвеска гайковертов с редукторами инв. № 144904 | 144904 | |
| 30 | Компрессор ВПЗ-20/9 | 146347 | |
| 31 | Электроталь г/п 3,2 тн инв. № 144981 | 144981 | |
| 32 | Платформа для перевозки опор | 158112 | |
| 33 | Сейф BST – 610 | 180082 | |
| 34 | Уголок отдыха | 180073 | |
| 35 | Тепловоз тгм-4 | 152002 | |

На территории имущественного комплекса размещены опасные производственные объекты (ОПО), а именно:

- Сеть газопотребления котельной, участок транспортный завода железобетонных конструкций и строительных деталей, цех производства железобетонных конструкций завода. ОПО относится к III и IV классу опасности, в связи с чем для использования и эксплуатации вышеуказанного ОПО требуется получение лицензии в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.06.2013 года № 492 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III класса опасности».

Объекты имущественного комплекса расположены 2-х земельных участках общей площадью 97 740 кв.м, находящихся в собственности Общества. Кадастровые номера: 74:36:0000000:56477, 74:36:0427007:207, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, тракт Троицкий, 35 Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений завода.

Также на территории имущественного комплекса на выделенном земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:56478 расположен подъездной железнодорожный путь, принадлежащий ОАО «РЖД» на праве собственности.

# Приложение 1

**На бланке участника**

**ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование участника)* **НА УЧАСТИЕ  
В АУКЦИОНЕ №\_\_\_Лот№\_\_\_\_**

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник) ***(указать наименование участника или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного участника, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив всю аукционную документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в аукционе № Лот № \_\_\_\_(далее – аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Продавцу настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Участника.

Продавец может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |  |
| --- | --- |
| Справки по общим вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование участника)* ознакомилось(ся) с условиями аукционной документации, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Продавца;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*;

- аукцион может быть прекращен в порядке, предусмотренном аукционной документацией без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей аукционной заявки и на условиях, объявленных в аукционной документации.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями аукционной документации.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- в отношении *\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют сведения в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* извещены о включении сведений о *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника)* от заключения договора.

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения аукциона.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Приложение 2

**Анкета Участника (юридического лица) на участие в аукционе \***

1. Наименование организации, претендующей на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Участника и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

|  |
| --- |
| Приложение 3 |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Участника или лица, выступающего на стороне Участника)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

# Приложение 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров  (в том числе, конечных)** | | | | | | | | | | | | |
| **ИНН** | | **ОГРН** | | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | | | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | | **6** | **7** | **9** | | **10** |
|  |  | |  | |  |  | | |  |  |  | |  |

# Приложение 5

**Анкета Участника (физического лица) на участие в аукционе \***

1. ФИО лица, претендующего на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

# Приложение 6

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества, *неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества (указываются соответствующие категории имущества)*

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устав, доверенность*), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименования юридических лиц указываются полностью*), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица*), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устав, доверенность, положение и т.д.*), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора

следующее недвижимое имущество, *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество*:

1.1.1. Объекты недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать характеристику объекта недвижимого имущества согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости: общая площадь, этажность, функциональное назначение, иные характеристики при наличии*), именуемое в дальнейшем «Объект».

Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*В случае если предметом договора являются несколько объектов, их характеристики, сведения о документах, подтверждающих права Общества, указываются индивидуально для каждого объекта, при этом каждый из объектов именуется Объект 1, Объект 2... (далее по количеству объектов), а совместно Объекты.*

1.1.2. Объекты неотъемлемого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов неотъемлемого имущества),* перечень которых приведен в Перечне неотъемлемого имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.1.3. Неотъемлемое оборудование *(пункт включается в договор при реализации неотъемлемого оборудования),* перечень которого приведен в Перечне неотъемлемого оборудования (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.1.3. Объекты движимого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов движимого имущества),* перечень которых приведен в Перечне движимого имущества (Приложение № 3 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2. Объект (кадастровый (условный) номер\_\_\_\_\_\_\_) принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

*Если в отношении продаваемых объектов заключены договоры аренды, абзац 2 пункта 1.2 излагается в редакции:*

В отношении Объекта заключен договор аренды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *приводятся данные о заключенных договорах аренды: (реквизиты, сведения о частях Объекта, переданных в аренду, срок действия договора и другие необходимые сведения)*. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц (помимо указанных в настоящем пункте), не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Земельный участок

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее - Участок), и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес*).

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве:

а) собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) аренды, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать реквизиты договора аренды, заключенного Обществом: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер регистрации, наименование регистрирующего органа*),

в) пользования (*в случае если права Общества на земельный участок не оформлены*).

2.3. Одновременно с передачей Объекта Покупателю в собственность передается Участок (*пункт включается в договор в случае, если участок принадлежит Обществу на праве собственности*).

*Если земельный участок, на котором расположено отчуждаемое недвижимое имущество, находится в полосе отвода железной дороги и передан АО «РЖДстрой» в субаренду, в договор дополнительно включается пункт 2.4 следующего содержания:*

2.4. Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

3. Цена Договора

3.1. Цена Договора установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20% (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп. (*указывается совокупная цена Объекта (Объектов) и Участка (в случае передачи Участка в собственность Покупателя), а также неотъемлемого имущества и оборудования, движимого имущества)*).

3.1.1. Стоимость Объектов недвижимого имущества установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (*в случае продажи нескольких Объектов указывается общая цена Объектов и цена каждого Объекта*).

3.1.2. Стоимость объектов неотъемлемого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов неотъемлемого имущества)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы неотъемлемого имущества указана в Приложении № 1 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.3. Стоимость объектов неотъемлемого оборудования *(пункт включается в договор при реализации неотъемлемого оборудования)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы неотъемлемого оборудования указана в Приложении № 2 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.4. Стоимость объектов движимого имущества *(пункт включается в договор при реализации движимого имущества)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы движимого имущества указана в Приложении № 3 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.5. Цена передаваемого в собственность совместно с Объектом Участка, занимаемого этим Объектом, установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) (*данный пункт включается в случае передачи земельного участка в собственность Покупателя,* *в случае продажи нескольких Участков указывается общая цена всех Участков и в том числе цена каждого Участка*).

3.2. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах (при его наличии) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп. зачитывается в качестве аванса по настоящему Договору (*данный пункт включается в договор при продаже Объекта по результатам торгов, за исключением случаев применения иного способа обеспечения исполнения обязательств*).

4. Платежи по Договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Договора, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора с учетом задатка (при его наличии) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

4.3. Стороны пришли к соглашению о том, что у Сторон в рамках исполнения настоящего Договора не возникает право на получение процентов на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами в соответствии с п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

5. Передача имущества

5.1. Объект, а также имеющаяся у Продавца техническая документация на этот Объект, *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество* передаются Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.1.1. Одновременно с Объектом Покупателю передается в собственность Участок (*подпункт включается в Договор в случае передачи участка в собственность Покупателя*).

5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта и Участка (*в случае передачи Участка*), *неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества*, ответственность за их сохранность равно как и риск их случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать Объект и Участок (*в случае передачи Участка*), *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество* Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.4. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Покупатель не имеет права:

5.4.1. осуществлять снос Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса;

5.4.2. осуществлять действия, направленные на изменение конструктивных и технических характеристик Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса, без письменного согласия Продавца;

5.4.3. вывозить с территории Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории имущественного комплекса, имущество, принадлежащее Продавцу;

5.4.4. совершать иные действия, ухудшающие техническое состояние Объектов.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целях одна десятая) за каждый день просрочки от общей цены Договора, указанной в п.3.1 настоящего Договора, но не более 20 % (двадцати процентов) от цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1 (в части обязанности Покупателя по приемке), 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.5. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью (при этом задаток, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя задатком, Покупателю не возвращается и остается у Продавца).

6.6. В случае расторжения Договора по инициативе Покупателя, вне зависимости от причины отказа от покупки, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме внесенного Покупателем задатка, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя задатком, либо в сумме 10 (десяти) % от общей цены Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора (если исполнение настоящего Договора не было обеспечено со стороны Покупателя задатком).

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*) производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на *объекты неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества* возникает у Покупателя с даты подписания Сторонами актов приема-передачи соответствующего имущества.

7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (*данный пункт включается в случае передачи Участка*).

7.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*) несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 5.1 настоящего Договора.

7.5. Покупатель возмещает Продавцу сумму налога на землю за число полных месяцев с месяца подписания акта приема-передачи Участка до месяца регистрации права собственности Покупателя на Участок (до месяца, предшествующего месяцу регистрации права собственности на Участок, если регистрация права собственности Покупателя на Участок произошла до 15 (пятнадцатого) числа соответствующего месяца)(*пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит Обществу на праве собственности и применяются условия оплаты отличные от условий, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты)*).

7.6. С даты подписания актов приема-передачи Имущества до момента переоформления с Продавца на Покупателя договоров с коммунальными службами, обслуживающими объекты Имущества (электроэнергия, водопровод и пр.), Покупатель обязуется возмещать Продавцу документально подтвержденные расходы по данным договорам, согласно выставленным счетам от обслуживающих Имущество организаций, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если оплата не будет произведена в установленный настоящим Договором срок, Продавец оставляет за собой право расторгнуть указанные договоры с коммунальными службами.

*Абзац включается, если в отношении имущества заключен договор охраны, действующий на момент заключения договора купли-продажи* Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания актов приема-передачи Имущества, возмещать Продавцу фактически понесенные расходы, связанные с услугами охранного предприятия по охране Имущества, подтвержденные предоставленными счетами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела: тел. (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Покупателя о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 9.2](#Par2) настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает силу с даты его подписания Сторонами.Покупатель не вправе без предварительного письменного согласия Продавца уступать свои права и\или обязанности, вытекающие из настоящего Договора (ст.ст. 382-392 Гражданского кодекса РФ). При нарушении Покупателем установленного в настоящем пункте запрета, Покупатель обязан выплатить в пользу Продавца штраф в размере 20 % от общей цены Договора (общей цены имущества), указанной в п.3.1 настоящего Договора. Штраф подлежит оплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего письменного требования Продавца в адрес Покупателя (в том числе направленного на адрес электронной почты Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

10.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

*При заключении договора с физическим лицом пункт 10.2 излагается в следующей редакции:*

«10.2 Все споры, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае неурегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения (*указывается место нахождение подразделения Общества, подписавшего договор*).».

10.3. Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию обо всех изменениях в составе своих владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений. В случае не предоставления Покупателем указанных сведений, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении (*данный пункт включается в случае заключения договора с юридическим лицом*).

10.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

10.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. Приложения к Договору:

10.7.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (*данный подпункт включается в договор в случае, если участок принадлежит Обществу на праве собственности*).

10.7.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

11. Реквизиты Сторон:

Продавец: Покупатель:

Адрес места нахождения: Адрес места нахождения

(места жительства):

ИНН ИНН (паспортные данные

физического лица)

ОГРН ОГРН

Р/с: Р/с:

Банк: Банк:

Кор/счет: Кор/счет:

БИК БИК

Тел./факс: Тел./факс:

Подписи Сторон:

от Продавца: от Покупателя:

М.П. М.П.

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень объектов неотъемлемого имущества АО «РЖДстрой», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов** | **Инвентарный номер**  **(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС** |
| **Неотъемлемое имущество** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

Общая стоимость объектовнеотъемлемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 2**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень неотъемлемого оборудования АО «РЖДстрой»,**

**расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов** | **Инвентарный номер**  **(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС** |
| **Неотъемлемое оборудование** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

Общая стоимость неотъемлемого оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 3**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень движимого имущества АО «РЖДстрой»,**

**расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов** | **Инвентарный номер**  **(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС** |
| **Движимое имущество** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

Общая стоимость движимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |