cid:image001.png@01D08E30.838329D0

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (аукциона № 526Э)**

**в электронной форме по продаже имущества**

**2020**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (АУКЦИОНА) ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество «РЖДстрой» (далее - АО «РЖДстрой», Продавец) объявляет о проведении публичного предложения (аукциона) с возможным снижением начальной цены, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении публичного предложения (аукциона) по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец, Собственник имущества**, **Организатор Процедуры** | Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Процедуры:  ФИО: Королева Екатерина Юрьевна  тел. + 7 (499) 260-34-32 (доб. 1290) e-mail: KorolevaEY@rzdstroy.ru |
| **2** | **Электронная площадка** | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1**  Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого имущество, расположенные по адресу: г. Москва, МЖД, Курское, 33-й км, вл. 1, стр.4,5,8  **Лот № 2**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, микр. «Кочетовка», улица Строителей, д. 3  **Лот № 3**  Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская обл., г.  Екатеринбург, ул. Вишневая, 75.  **Лот № 4**  Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная,18, стр.17.  **Лот № 5**  Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Кировская область, г. Зуевка, ул. 2-ая Советская, д. 43 а. |
| **4** | **Дополнительная информация по Объекту (лоту)** | Претенденты на участие в Процедуре, Участники Процедуры могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес realty@rzdstroy.ru, а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. |
| **5** | **Сведения о начальной и минимальной цене продажи Объектов, шаге публичного предложения****(аукциона)** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 17 303 267 (семнадцать миллионов триста три тысячи двести шестьдесят семь) рублей 80 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 13 870 454 (тринадцать миллионов восемьсот семьдесят тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 24 копейки с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 858 203 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч двести три) рубля 60 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 429 101,80 (четыреста двадцать девять тысяч сто один) рубль 80 копеек с учетом НДС.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 13 932 203 (тринадцать миллионов девятьсот тридцать две тысячи двести три) рубля 40 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 7 273 220 (семь миллионов двести семьдесят три тысячи двести двадцать) рублей 35 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 331 796 (один миллион триста тридцать одна тысяча семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 665 898 (шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 31 копейка с учетом НДС.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 105 121 157 (сто пять миллионов сто двадцать одна тысяча сто пятьдесят семь) рублей 12 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 80 984 071 (восемьдесят миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи семьдесят один) рубль 66 копеек с учетом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 4 827 417 (четыре миллиона восемьсот двадцать семь тысяч четыреста семнадцать) рублей 08 копеек с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 2 413 708 (два миллиона четыреста тринадцать тысяч семьсот восемь) рублей 54 копейки с учетом НДС.  **Лот № 4**  Начальная цена продажи (лота): 1 241 694 (один миллион двести сорок одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки с учетом НДС 20%  Минимальная цена продажи (лота): 620 847 (шестьсот двадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек с учетом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре: 124 169* (сто двадцать четыре тысячи сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек с учетом НДС 20%.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 62 084 (шестьдесят две тысячи восемьдесят четыре) рублей 75 копеек с учетом НДС 20%.  **Лот № 5**  Начальная цена продажи (лота): 502 828 (пятьсот две тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 41 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 251 414 (двести пятьдесят одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей 21 копейка с учетом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 50 282 (пятьдесят тысяч двести восемьдесят два) рубля 84 копейки с учетом НДС 20%.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 25 141 (двадцать пять тысяч сто сорок один) рубль 42 копейки с учетом НДС 20%. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 26.05.2020 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 29.06.2020 в 12:00 (МСК)  4) Дата определения участников: 29.06.2020  5) Дата и время проведения Процедуры: 30.06.2020 в 09:00 (МСК)  6) Срок подведения итогов Процедуры: 30.06.2020 |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения Процедуры в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом площадки.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении Процедуры, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении Процедуры, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в Процедуре. К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении Процедуры. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка на участие в Процедуре – комплект документов, необходимый для участия в Процедуре. Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.  6) **Заявка на участие в Процедуре юридических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Информационному сообщению;  - анкета Претендента (Приложение № 2);  - учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Претендента);  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении Процедуры (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);  - доверенность на сотрудника, подписавшего заявку на участие в Процедуре, на право принимать обязательства от имени Претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;  - протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Претендента, без доверенности;  - годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС.;  - документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в Процедуре с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.);   * копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком; * документы, раскрывающие Претендентом информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение №4).   **Заявка на участие в Процедуре индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Информационному сообщению;  - анкета Претендента (Приложение № 5);  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Претендента);  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении Процедуры в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящего Информационного сообщения (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);  - доверенность на сотрудника, подписавшего заявку на участие в Процедуре, на право принимать обязательства от имени Претендента, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.  **Заявка на участие в Процедуре физических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Информационному сообщению;  - анкета Претендента (Приложение № 5);  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Претендента);  - копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента).  7) Подача Заявки на участие в Процедуре означает согласие Претендента с условиями проведения Процедуры и заключению договора купли-продажи по итогам Процедуры (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений настоящего Информационного сообщения, условий проведения Процедуры Претендент может быть не допущен к участию в Процедуре, а его заявка отклонена.  8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Заявке на участие в Процедуре, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения заявки и недопущения к участию в Процедуре. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата обеспечения** | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:  **- по Лоту № 1 –** 1 735 000 (один миллион семьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  - **по Лоту № 2 –** 1 393 000 (один миллион триста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 3 -** в размере 10 600 000 (десять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 4 -** в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 5 -** в размере 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.  Задаток вносится Претендентом на счет Оператора площадки и блокируется последним при подаче заявки на участие в Процедуре.  2) Претендент обеспечивает поступление задаткав срок с 26.05.2020 по 29.06.2020.  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  5) Случаи, порядок и сроки возврата задатка указаны в Регламенте Организатора.  6) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.  7) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  8) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам.  9) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) представленные документы не подтверждают право Претендента на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ;  б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящим Информационным сообщением;  в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом;  г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом;  д) не подтверждено поступление в установленный срок задатка;  е) у Претендента имеется задолженность по платежам в бюджет любого уровня;  ж) по иным основаниям, предусмотренным Информационным сообщением о проведении Процедуры. |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником** | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора и документами, регламентирующими управление недвижимым имуществом Продавца.  2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником. В случае, если Процедура признана несостоявшейся по причине признания участником Процедуры только одного претендента, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по минимальной цене лота. |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме приложения 6.  В случае если победитель Процедуры уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества более чем на 5 (Пять) календарных дней с даты протокола подведения итогов Процедуры, Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих. |
| **16** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |
| **17** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ**

**Лот № 1**

Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: г. Москва, МЖД, Курское, 33-й км, вл. 1, стр.4,5,8:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяженность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| **Недвижимое имущество** | | | |
| 1 | Здание №1, назначение: нежилое, инвентарный номер ФГУП «Ростехинвентаризация»: 45:293:002:000018170:0001 от 12.07.2006. Литер: А. Кадастровый (или условный) номер:77-77-22/001/2007-455. | 329,6 | 77АЖ 239205  от 12.11.2007 |
| 2 | Здание №2, назначение: нежилое, инвентарный номер ФГУП «Ростехинвентаризация»: 45:293:002:000018170:0004 от 12.07.2006. Литер: А. Кадастровый (или условный) номер:77-77-22/001/2007-457. | 374,6 | 77АЖ 239204  от 12.11.2007 |
| 3 | Склад готовой продукции, назначение: нежилое, инвентарный номер ФГУП «Ростехинвентаризация»: 45:293:002:000018170:0002 от 12.07.2006. Литер: А. Кадастровый (или условный) номер:77-77-22/001/2007-456. | 283,7 | 77АЖ 243169  от 12.11.2007 |
| 4 | Автомобильные дороги, назначение: прочее, инвентарный номер: 45:293:002:000018170:0005. Литер СООР.2. Кадастровый (или условный) номер:77-77-22/035/2007-4. | 5077,1 | 77АЖ 239218  от 12.11.2007 |
| 5 | Повышенный железнодорожный путь с разгрузочной площадкой, назначение: производственное, инвентарный номер:45:293:002:000018130:0001. Литер СООР.1. Кадастровый (или условный) номер:77-77-22/035/2007-5. | 277,7 | 77АЖ 239217 от 12.11.2007 |
| **Неотъемлемое имущество** | | | |
| 1 | Железнодорожный переезд ( Щербинка) инв. № 008.0000009 | Инв. № ЦА00478 | |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимого имущества размещены на земельном участке ориентировочной площадью 12 700 кв.м. в границах кадастрового квартала: 77:06:0012018. Категория земель: земли населённых пунктов. Земля находится в собственности публично-правовых образований. Границы земельного участка не закреплены, договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

**Лот № 2**

Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, микр. «Кочетовка», улица Строителей, д. 3:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| **Недвижимое имущество** | | | |
| 1 | Здание-административно-бытовой корпус, инв. №68:415:0002:000003950, лит. А,А1,А2, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003950 | 1 476,00 | 68АА 742927  от 24.12.2007 |
| 2 | Сооружение-инвентарный склад, инв. №68:415:002:000003990, лит.IХ, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003990 | 27,00 | 68АА 742924 от 24.12.2007 |
| 3 | Здание растворный узел, инв. №68:415:002:000003930, лит. Н, Н1,Н2, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003930 | 313,90 | 68АА 742929 от 24.12.2007 |
| 4 | Здание-склад ГСМ, инв. №68:415:002:000004050, лит. Д, Д1, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004050 | 121,70 | 68АА 742926 от 24.12.2007 |
| 5 | Здание склад материалов, инв. №68:415:0002:000004100, лит. Ж, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004100 | 444,50 | 68АА 742928  от 24.12.2007 |
| 6 | Сооружение-водопровод, инв. №68:415:002:00000970, лит.Р, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003970 | 200,90 | 68АА 742936  от 24.12.2007 |
| 7 | Сооружение забор, инв. №68:415:002:000003980, лит.I, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003980 | 976,50 | 68АА 742931  от 24.12.2007 |
| 8 | Сооружение-наружная канализация, инв. №68:415:002:000004000, лит.К, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004000 | 261,00 | 68АА 742933  от 24.12.2007 |
| 9 | Сооружение повышенный путь, инв. №68:415:002:000004010, лит.III, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000005010 | 85,00 | 68АА 742922 от 24.12.2007 |
| 10 | Сооружение-подкрановый путь, инв. №68:415:002:000004020, лит.II, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004020 | 43,50 | 68АА 742850 от 24.12.2007 |
| 11 | Сооружение подъездной путь, инв. №68:415:002:000004030, лит.IV, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004030 | 308,10 | 68АА 742921 от 24.12.2007 |
| 12 | Сооружение производственная автодорога, инв. №68:415:002:000003940, лит. VII, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003940 | 2 822,00 | 68АА 742923 от 24.12.2007 |
| 13 | Сооружение-пути козлового крана, инв. №68:415:002:000004090, лит.V, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004090 | 100,00 | 68АА 742925 от 24.12.2007 |
| 14 | Сооружение-разгрузочная площадка, инв. №68:415:0002:000004070, лит. VIII, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004070 | 1 046,00 | 68АА 742932 от 24.12.2007 |
| 15 | Сооружение-разгрузочная площадка, инв. №68:415:002:000004040, лит. VI, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004040 | 1 300,00 | 68АА 742938  от 24.12.2007 |
| 16 | Сооружение-теплосети, инв. №68:415:002:000004060, лит. Т, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004060 | 359,20 | 68АА 742937 от 24.12.2007 |
| 17 | Сооружение-электроосвещение, инв. №68:415:002:000004080, лит. Э, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004080 | 510,00 | 68АА 742935 от 24.12.2007 |
| 18 | Сооружение-внешние сети связи, инв. №68:415:002:000003860, лит. С, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003860 | 284,40 | 68АА 742934 от 24.12.2007 |
| Неотъемлемое движимого имущества | | | |
| 1 | Бетоносмеситель (СБР-430) | 0422280 | |
| 2 | БСУ-140А | 0440010 | |
| 3 | Козловой кран | 0421420 | |
| 4 | Кран подвесной | 0421440 | |
| 5 | Электрощитовая | 0410250 | |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке общей площадью 29 954 кв.м, являющемся частью земельного участка общей площадью 18 213 593 кв.м (кадастровый номер 68:00:0000000:19), находящемся в полосе отвода Юго-Восточной железной дороги-филиала ОАО «РЖД». Земельный участок общей площадью 18 213 593 кв.м принадлежит на праве собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Право пользования АО «РЖДстрой» частями земельного участка общей площадью 29 954 кв.м осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД». Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: под объекты транспорта железнодорожного.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

Объекты частично переданы в аренду на срок 11 месяцев с условием о пролонгации договора на неопределенный срок при отсутствии возражений сторон, а именно:

- в «Сооружение производственная автодорога» площадь, переданная в аренду, составляет 200,00 кв.м;

- в «Здание-административно-бытовой корпус» - 136,90 кв.м.

**Лот № 3**

Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вишневая, 75.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** | |
| **Недвижимое имущество** | | | | | |
| 1 | Административное здание с гаражом, литер А, Кадастровый (или условный) номер: 66:01/01:00:176:75:06 | | 680,80 | 66 АВ 453521 от 09.11.2006 | |
| 2 | Здание цеха железобетонных конструкций, литер Б, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0002:20000 | | 2 490,40 | 66 АВ 454303 от 21.11.2006 | |
| 3 | Здание цеха металлоконструкции, литер В, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0003:20000 | | 367,70 | 66 АВ 465355 от 27.11.2006 | |
| 4 | Здание бытовых помещений с пристроем, литер Д,Д1, Кадастровый (или условный) номер: 66:01/01:00:176:75:04 | | 191,20 | 66 АВ 453522 от 09.11.2006 | |
| 5 | Здание механических мастерских с пристроями (литер Ж,Ж1,Ж2), Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0005:20000 | | 610,40 | 66 АВ 422468 от 10.10.2006 | |
| 6 | Здание кузницы с пристроем (литер КК1), Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0008:20000 | | 68,70 | 66 АВ 422467 от 10.10.2006 | |
| 7 | Здание склада, литер И, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0007:20000 | | 100,30 | 66 АВ 422466 от 10.10.2006 | |
| 8 | Здание калориферной, литер Л, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0009:20000 | | 14,50 | 66 АВ 422322 от 10.10.2006 | |
| 9 | Здание кислородного склада, литер М, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0010:20000 | | 24,70 | 66 АВ 422320 от 10.10.2006 | |
| 10 | Здание проходной, литер Н, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0011:20000 | | 19,00 | 66 АВ 422323 от 10.10.2006 | |
| 11 | Здание склада, литер О. Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0010:20000 | | 311,00 | 66 АВ 422321 от 10.10.2006 | |
| 12 | Здание склада, литер Р. Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0010:20000 | | 164,10 | 66 АВ 453724 от 13.11.2006 | |
| 13 | Пропарочная камера №1, литер VII. Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0030:20000 | | 178,80 | 66 АВ 422567 от 12.10.2006 | |
| 14 | Пропарочная камера №2, литер VIII. Кадастровый (или условный) номер: 66:41:07004044:0001:65:401:001:003486620:0031:20000 | | 113,30 | 66 АВ 422568 от 12.10.2006 | |
| 15 | Пропарочная камера №8, литер IX. Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0019:20000 | | 58,40 | 66 АВ438378 от 30.10.2006 | |
| 16 | Площадка склада заполнителей, литер XIII, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0016:20000 | | 665,00 | 66 АВ438178 от 26.10.2006 | |
| 17 | Замощенное покрытие территории производственной базы, литер XI, учетные участки 1-4, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0038:20000 | | 11443,80 | 66 АВ 453524 от 09.11.2006 | |
| 18 | Подъездные пути к базе, литер Х, учетные участки 1-5, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0033:20000 | | 998,86 | 66 АВ 453523 от 09.11.2006 | |
| 19 | Резервуары для хранения ГСМ, литер VI, XII,III в том числе: Резервуар для хранения ГСМ, литер VI. Площадь: застроенная -11,4 кв.м.; Резервуар для хранения ГСМ, литер XII. Площадь: застроенная - 22,2 кв.м.; Резервуар для хранения ГСМ, литер III. Площадь: застроенная - 8,7 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0013:20000 | | - | 66 АВ 454100 от 20.11.2006 | |
| 20 | Забор железобетонный, литер IV, учетные участки 1-6, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0014:20000 | | 384,48 | 66 АВ 465356 от 27.11.2006 | |
| 21 | Сети наружного водопровода, литер 1, учетные участки 1-4, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0022:20000 | | 558,50 | 66 АВ 465354 от 27.11.2006 | |
| 22 | Сети наружной канализации, литер 2, учетные участки 1-3, Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0046:20000 | | 259,50 | 66 АВ 453722 от 13.11.2006 | |
| 23 | Сети теплотрассы (литер 3,4,5),  Кадастровый (или условный) номер: 66:01/01:00:176:75:23 | | 318,50 | 66 АВ 438222 от 25.10.2006 | |
| 24 | Сооружение-Кабельная низковольтная линия электропередачи (литер 1 а, 1б, 1в). Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:00:000:001:003485100:0154:20000 | | 899,00 | 66 АВ 465484 от 28.11.2006 | |
| 25 | Эстакада автомобильная (литер V). Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001:65:401:001:003486620:0015:20000 | | 55,0 | 66 АВ 422771 от 18.10.2006 | |
| 26 | Земельный участок. Разрешенное использование: земли под объектами железнодорожного транспорта. Категория земель: земли поселений. Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704044:0001 | | 25467 | 66 АВ 418996 от 12.10.2006 | |
| **Неотъемлемое имущество** | | | | | |
| 1 | Здание зарядной-аккумуляторной на 12 мест | Инв. К0010103941 | | |
| 2 | Подкрановый путь козлового крана | Инв. К0010103766 | | |
| 3 | Пожарная сигнализация | Инв. К001020060 | | |
| 4 | Растворо-бетонный узел | Инв. К0010102532 | | |
| **Неотъемлемое движимое имущество** | | | | |
| 1 | Кран козловой ККС 10 | Инв. К0010102222 | | |
| 2 | Кран мостовой 10 т | Инв. К0010102177 | | |
| 3 | Кран-балка | Инв. К0010102134 | | |
| 4 | Мост перегрузочный | Инв. К0010102144 | | |
| 5 | Трансформатор ТМ-250/10 | Инв. К0010104148 | | |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты расположены на земельном участке (кадастровый номер 66:41:0704044:0001) площадью 25 467 кв.м, принадлежащем на праве собственности АО «РЖДстрой». Категория земель: земли поселений. Разрешенное использование: земли под объектами железнодорожного транспорта.

Помещения площадью 22,0 кв.м в объекте «Здание склада, литер И» переданы аренду на срок 11 месяцев.

**Лот № 4**

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная,18, стр.17:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| 1 | Здание – гараж на 10 автомашин, литер В20, В21. Кадастровый (или условный) номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0017 | 1 595,20 | 24 ЕЗ №578521 от 20.04.2007 |

Земельный участок, занятый Объектом и необходимый для его использования, ориентировочной площадью 2 265,00 кв.м, находится в границах земельного участка площадью 59 518,00 кв.м, являющегося частью земельного участка полосы отвода Красноярской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» площадью 2 341 311,52 кв.м, с кадастровым номером 24:15:0000000:0028, расположенного по адресу: Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, участок 4370,22 км.- 4385,62 км. Земельный участок с кадастровым номером 24:15:0000000:0028 принадлежит Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Часть земельного площадью 59 518,00 кв.м принадлежит Продавцу на праве субаренды, что подтверждается договором субаренды,заключенным между Продавцом и ОАО «РЖД» *(*договор субаренды №13-08/060029 от 28.12.2007). Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование Участка: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

В обязанности Покупателя по договору включается обязательство по ограждению территории, на которой расположено здание гаража, и в сроки, установленные договором.

**Лот № 5**

Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Кировская область, г. Зуевка, ул. 2-ая Советская, д. 43а:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| **Недвижимое имущество** | | | |
| 1 | Здание гаража на 3 автомашины. Этажность: 2, кадастровый (или условный) номер: 43:09:310128:0223:33:214:001:001739480:0005 | 377,5 | 43 АБ 032963 от 31.01.2007 |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли поселений, кадастровый (или условный) номер: 43:09:310128:0223 | 4324 | 43 АВ 248718 от 11.09.2009 |
| **Неотъемлемое имущество** | | | |
| 3 | СКЛАД ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ЗУЕВКА | - | - |

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 03.04.2018 г. №99/2018/91180722 (Раздел 4.1. - Сведения о частях земельного участка) имеются ограничения прав на часть земельного участка, площадью 69 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 43.09.2.24, Карта (план) границы охранной зоны линии электропередач ВЛ-0,4 кВ в г.Зуевка Зуевского района Кировской области № 3-0/2138 от 14.05.2014.

Объекты недвижимого имущества размещены на земельном участке площадью 12 767,00 кв.м, находящемся в собственности АО «РЖДстрой». Кадастровый номер: 59:11:0010605:0001. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для производственной деятельности (для нужд железнодорожного транспорта).

# Приложение 1

**На бланке Претендента**

**ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование претендента)* **НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕТРОННОЙ ФОРМЕ**

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент) ***(указать наименование претендента или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного претендента, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив Информационное сообщение, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее по тексту – Процедура) № \_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_(далее – Процедура).

Продавцу настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Претендента.

Продавец может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |  |
| --- | --- |
| Справки по общим вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование претендента)* ознакомилось(ся) с условиями Информационного сообщения, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование претендента)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Продавца;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендентом)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)*;

- Процедура может быть прекращена в порядке, предусмотренном Информационным сообщением без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей заявки на участие в Процедуре и на условиях, объявленных в Информационном сообщении.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями Информационного сообщения о проведении Процедуры.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- в отношении *\_\_\_\_(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* отсутствуют сведения в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)* извещены о включении сведений о *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента)* от заключения договора.

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в Процедуре обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения Процедуры.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения Процедуры.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Приложение 2

**Анкета Претендента (юридического лица) на участие в Процедуре \***

1. Наименование организации, претендующей на участие в Процедуре:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Претендента и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Претендент может быть не допущен к участию в Процедуре.

|  |
| --- |
| Приложение 3 |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Претендента или лица, выступающего на стороне Претендента)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Претендента или лица, выступающего на стороне Претендента*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Претендента или лица, выступающего на стороне Претендента)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

# Приложение 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров  (в том числе, конечных)** | | | | | | | | | | | | |
| **ИНН** | | **ОГРН** | | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | | | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | | **6** | **7** | **9** | | **10** |
|  |  | |  | |  |  | | |  |  |  | |  |

# Приложение 5

**Анкета Претендента (физического лица) на участие в Процедуре \***

1. ФИО лица, претендующего на участие в Процедуре:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Претендент может быть не допущен к участию в Процедуре.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

**Приложение 6**

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества, *неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества (указываются соответствующие категории имущества)*

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устав, доверенность*), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименования юридических лиц указываются полностью*), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица*), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устав, доверенность, положение и т.д.*), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора

следующее недвижимое имущество, *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество*:

1.1.1. Объекты недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать характеристику объекта недвижимого имущества согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости: общая площадь, этажность, функциональное назначение, иные характеристики при наличии*), именуемое в дальнейшем «Объект».

Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*В случае если предметом договора являются несколько объектов, их характеристики, сведения о документах, подтверждающих права Общества, указываются индивидуально для каждого объекта, при этом каждый из объектов именуется Объект 1, Объект 2... (далее по количеству объектов), а совместно Объекты.*

1.1.2. Объекты неотъемлемого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов неотъемлемого имущества),* перечень которых приведен в Перечне неотъемлемого имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.1.3. Неотъемлемое оборудование *(пункт включается в договор при реализации неотъемлемого оборудования),* перечень которого приведен в Перечне неотъемлемого оборудования (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.1.3. Объекты движимого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов движимого имущества),* перечень которых приведен в Перечне движимого имущества (Приложение № 3 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2. Объект (кадастровый (условный) номер\_\_\_\_\_\_\_) принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

*Если в отношении продаваемых объектов заключены договоры аренды, абзац 2 пункта 1.2 излагается в редакции:*

В отношении Объекта заключен договор аренды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *приводятся данные о заключенных договорах аренды: (реквизиты, сведения о частях Объекта, переданных в аренду, срок действия договора и другие необходимые сведения)*. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц (помимо указанных в настоящем пункте), не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Земельный участок

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее - Участок), и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес*).

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве:

а) собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) аренды, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать реквизиты договора аренды, заключенного Обществом: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер регистрации, наименование регистрирующего органа*),

в) пользования (*в случае если права Общества на земельный участок не оформлены*).

2.3. Одновременно с передачей Объекта Покупателю в собственность передается Участок (*пункт включается в договор в случае, если участок принадлежит Обществу на праве собственности*).

*Если земельный участок, на котором расположено отчуждаемое недвижимое имущество, находится в полосе отвода железной дороги и передан АО «РЖДстрой» в субаренду, в договор дополнительно включается пункт 2.4 следующего содержания:*

2.4. Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

3. Цена Договора

3.1. Цена Договора установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20% (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп. (*указывается совокупная цена Объекта (Объектов) и Участка (в случае передачи Участка в собственность Покупателя), а также неотъемлемого имущества и оборудования, движимого имущества)*).

3.1.1. Стоимость Объектов недвижимого имущества установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (*в случае продажи нескольких Объектов указывается общая цена Объектов и цена каждого Объекта*).

3.1.2. Стоимость объектов неотъемлемого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов неотъемлемого имущества)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы неотъемлемого имущества указана в Приложении № 1 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.3. Стоимость объектов неотъемлемого оборудования *(пункт включается в договор при реализации неотъемлемого оборудования)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы неотъемлемого оборудования указана в Приложении № 2 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.4. Стоимость объектов движимого имущества *(пункт включается в договор при реализации движимого имущества)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы движимого имущества указана в Приложении № 3 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.5. Цена передаваемого в собственность совместно с Объектом Участка, занимаемого этим Объектом, установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) (*данный пункт включается в случае передачи земельного участка в собственность Покупателя,* *в случае продажи нескольких Участков указывается общая цена всех Участков и в том числе цена каждого Участка*).

3.2. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах (при его наличии) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп. зачитывается в качестве аванса по настоящему Договору (*данный пункт включается в договор при продаже Объекта по результатам торгов, за исключением случаев применения иного способа обеспечения исполнения обязательств*).

4. Платежи по Договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Договора, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора с учетом задатка (при его наличии) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

4.3. Стороны пришли к соглашению о том, что у Сторон в рамках исполнения настоящего Договора не возникает право на получение процентов на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами в соответствии с п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

5. Передача имущества

5.1. Объект, а также имеющаяся у Продавца техническая документация на этот Объект, *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество* передаются Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.1.1. Одновременно с Объектом Покупателю передается в собственность Участок (*подпункт включается в Договор в случае передачи участка в собственность Покупателя*).

5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта и Участка (*в случае передачи Участка*), *неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества*, ответственность за их сохранность равно как и риск их случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать Объект и Участок (*в случае передачи Участка*), *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество* Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.4. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Покупатель не имеет права:

5.4.1. осуществлять снос Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса;

5.4.2. осуществлять действия, направленные на изменение конструктивных и технических характеристик Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса, без письменного согласия Продавца;

5.4.3. вывозить с территории Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории имущественного комплекса, имущество, принадлежащее Продавцу;

5.4.4. совершать иные действия, ухудшающие техническое состояние Объектов.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целях одна десятая) за каждый день просрочки от общей цены Договора, указанной в п.3.1 настоящего Договора, но не более 20 % (двадцати процентов) от цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1 (в части обязанности Покупателя по приемке), 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.5. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью (при этом задаток, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя задатком, Покупателю не возвращается и остается у Продавца).

6.6. В случае расторжения Договора по инициативе Покупателя, вне зависимости от причины отказа от покупки, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме внесенного Покупателем задатка, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя задатком, либо в сумме 10 (десяти) % от общей цены Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора (если исполнение настоящего Договора не было обеспечено со стороны Покупателя задатком).

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*) производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на *объекты неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества* возникает у Покупателя с даты подписания Сторонами актов приема-передачи соответствующего имущества.

7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (*данный пункт включается в случае передачи Участка*).

7.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*) несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 5.1 настоящего Договора.

7.5. Покупатель возмещает Продавцу сумму налога на землю за число полных месяцев с месяца подписания акта приема-передачи Участка до месяца регистрации права собственности Покупателя на Участок (до месяца, предшествующего месяцу регистрации права собственности на Участок, если регистрация права собственности Покупателя на Участок произошла до 15 (пятнадцатого) числа соответствующего месяца)(*пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит Обществу на праве собственности и применяются условия оплаты отличные от условий, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты)*).

7.6. С даты подписания актов приема-передачи Имущества до момента переоформления с Продавца на Покупателя договоров с коммунальными службами, обслуживающими объекты Имущества (электроэнергия, водопровод и пр.), Покупатель обязуется возмещать Продавцу документально подтвержденные расходы по данным договорам, согласно выставленным счетам от обслуживающих Имущество организаций, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если оплата не будет произведена в установленный настоящим Договором срок, Продавец оставляет за собой право расторгнуть указанные договоры с коммунальными службами.

*Абзац включается, если в отношении имущества заключен договор охраны, действующий на момент заключения договора купли-продажи* Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания актов приема-передачи Имущества, возмещать Продавцу фактически понесенные расходы, связанные с услугами охранного предприятия по охране Имущества, подтвержденные предоставленными счетами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела: тел. (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Покупателя о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 9.2](#Par2) настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает силу с даты его подписания Сторонами.Покупатель не вправе без предварительного письменного согласия Продавца уступать свои права и\или обязанности, вытекающие из настоящего Договора (ст.ст. 382-392 Гражданского кодекса РФ). При нарушении Покупателем установленного в настоящем пункте запрета, Покупатель обязан выплатить в пользу Продавца штраф в размере 20 % от общей цены Договора (общей цены имущества), указанной в п.3.1 настоящего Договора. Штраф подлежит оплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего письменного требования Продавца в адрес Покупателя (в том числе направленного на адрес электронной почты Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

10.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

*При заключении договора с физическим лицом пункт 10.2 излагается в следующей редакции:*

«10.2 Все споры, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае неурегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения (*указывается место нахождение подразделения Общества, подписавшего договор*).».

10.3. Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию обо всех изменениях в составе своих владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений. В случае не предоставления Покупателем указанных сведений, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении (*данный пункт включается в случае заключения договора с юридическим лицом*).

10.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

10.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. Приложения к Договору:

10.7.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (*данный подпункт включается в договор в случае, если участок принадлежит Обществу на праве собственности*).

10.7.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

11. Реквизиты Сторон:

Продавец: Покупатель:

Адрес места нахождения: Адрес места нахождения

(места жительства):

ИНН ИНН (паспортные данные

физического лица)

ОГРН ОГРН

Р/с: Р/с:

Банк: Банк:

Кор/счет: Кор/счет:

БИК БИК

Тел./факс: Тел./факс:

Подписи Сторон:

от Продавца: от Покупателя:

М.П. М.П.

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень объектов неотъемлемого имущества АО «РЖДстрой», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов** | **Инвентарный номер**  **(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС** |
| **Неотъемлемое имущество** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

Общая стоимость объектовнеотъемлемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 2**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень неотъемлемого оборудования АО «РЖДстрой»,**

**расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов** | **Инвентарный номер**  **(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС** |
| **Неотъемлемое оборудование** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

Общая стоимость неотъемлемого оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 3**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень движимого имущества АО «РЖДстрой»,**

**расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов** | **Инвентарный номер**  **(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС** |
| **Движимое имущество** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

Общая стоимость движимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |