

17.11.2016

**Разъяснения положений аукционной документации по открытому англо-голландскому аукциону в электронной форме № 18600/ОАЭ-АО «РЖДстрой»/2016/Д на право заключения договора купли-продажи результатов строительного-монтажных работ в виде незавершенного строительством объекта.**

**Вопрос №1:** « Просим Вас предоставить следующую информацию по процедуре № 18600/ОАЭ-АО «РЖДстрой»/2016/Д ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН С ВОЗМОЖНЫМ Понижением начальной цены (СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ), а именно: 1. Условия 2. Разрешение на строительство 3. Договор аренды земли 4. Проектная документация».

**Ответ:**

1. Поскольку участником не конкретизировано понятие «Условия» сообщаем, что по результату аукциона оплата стоимости реализуемых объектов осуществляется покупателем (победителем или лицом, с которым принято решение заключить договор) безналичным путем на расчетный счет продавца одновременно в течение 10-ти рабочих дней с момента заключения договора.

2. Разрешение на строительство отсутствует, так как оно выдавалось предыдущему собственнику имущества – ГК «Олимпстрой». Передача результатов строительного-монтажных работ осуществилась от ГК «Олимпстрой» в АО «РЖДстрой» на основании решений, содержащихся в поручении Правительства РФ от 23.04.15 г. №ДК-П9-2891, в соответствии с которыми первоначальный собственник результатов строительного-монтажных работ передал их в виде незавершенного строительством объекта без государственной регистрации права собственности на него и исключив передачу имущественных прав на землю. Вопросы, касающиеся возникновения прав на строительство реализуемых объектов, возникновения и перехода прав собственности на данные объекты, а также их государственной регистрации указаны в пунктах 1.2, 1.4, 1.5, 4.1, 9.1 и 9.2 приложения № 3 к Аукционной документации (Договор купли-продажи результатов строительного-монтажных работ в виде незавершенного строительством объекта).

3. Отсутствует. Отсутствие имущественных прав на земельный участок объясняется тем, что первоначальный собственник результатов строительно-монтажных работ передал их в виде незавершенного строительством объекта без государственной регистрации права собственности на него и исключив передачу имущественных прав на землю. Вопросы, касающиеся возникновения имущественных прав на земельный участок, а также его государственной регистрации указаны в пунктах 1.2, 1.4, 1.5, 4.1, 9.1 и 9.2 приложения № 3 к Аукционной документации (Договор купли-продажи результатов строительно-монтажных работ в виде незавершенного строительством объекта).

4. Проектную документацию можно скачать по ссылке:

<https://cloud.mail.ru/public/GJez/5KQM9794g>

пароль от архива 21departament\_DVP.