**Акционерное общество «РЖДстрой»» (АО «РЖДстрой») (далее – Заказчик), проводит открытый аукцион в электронной форме № 04-18/ОАЭ-АО «РЖДстрой»/2018/Д (далее – Аукцион) на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества**

Извещение о проведении открытого аукциона   
№ 04-18/ОАЭ-АО «РЖДстрой»/2018/Д размещено на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru/) (раздел «Процедуры»), на официальном сайте ОАО «РЖД» – [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) – (в разделе «Тендеры»), [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (раздел «Партнерам») и [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru) «07» августа 2018 г.

Документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается.

Заказчиком открытого аукциона № 04-18/ОАЭ-АО «РЖДстрой»/2018/Д (далее – Аукцион) является АО «РЖДстрой», почтовый адрес Заказчика: Российская Федерация, г. Москва, 105005 г. Москва, ул. Казакова, д. 8 стр. 6.

Организатором открытого аукциона является ОАО «РЖД» в лице Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО «РЖД» (далее – Организатор).

Представитель, участвующий в организации проведения открытого аукциона – главный специалист управления конкурсных торгов АО «РЖДстрой» – Горбачева Елена Викторовна, телефон: 8(499)260-34-32, доб. 1273, адрес электронной почты: GorbachevaEV@rzdstroy.ru.

Открытый аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене.

Открытый аукцион проводится в электронной форме в автоматизированной системе «Электронной торгово-закупочной площадке ОАО «РЖД» (далее - ЭТЗП), на сайте <http://etzp.rzd.ru> .

Предметом открытого аукциона является: отчуждение по договору купли-продажи результатов строительно-монтажных работ в виде незавершенных строительством объектов, а именно многоквартирных жилых домов и подпорных стен (далее – объект НЗС), расположенные по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное, ул. Тепличная.

Получить подробную информацию об объектах недвижимого имущества можно позвонив Заказчику по телефону: 8(499) 260-34-32 доб. 1026 (ответственное лицо - Кононов Александр Евгеньевич), либо направив запрос в электронной форме через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТЗП на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru).

Записаться на осмотр объектов недвижимого имущества, указанных в техническом задании можно позвонив Заказчику по телефону: 8(499) 260-34-32 доб. 1026 (ответственное лицо – Кононов Александр Евгеньевич) либо направив запрос в электронной форме через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТЗП на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru) .

**Начальная цена продажи объектов недвижимости:**

- 640 000 000 (Шестьсот сорок миллионов) руб. 00 копеек без учета НДС;

- 755 200 000 (Семьсот пятьдесят пять миллионов двести тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Документы на участие в аукционе, указанные в пункте 5.2 аукционной документации, предоставляются с момента размещения извещения о проведении аукциона и аукционной документации и не позднее 11 часов 00 минут «06»сентября 2018 г.

Дата рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: «07» сентября 2018 г.

Аукцион будет проводиться «10» сентября 2018 г. в 11 часов 00 в электронной форме с использованием автоматизированной информационной системы «Электронная торгово-закупочная площадка ОАО «РЖД» (далее – ЭТЗП) (на странице данного аукциона на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru)).

Для принятия участия в Аукционе Претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации иаккредитованным на ЭТЗП в качестве заявителя, в соответствии с пунктом 2.1.9. аукционной документации.

Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

а) не находиться в процессе ликвидации;

б) не быть признанным несостоятельным (банкротом);

в) экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена;

г) не иметь задолженность перед АО «РЖДстрой».

Участниками открытого аукциона признаются Претенденты, соответствующие предъявляемым требованиям, а также представившие надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные пунктом 5.2. Аукционной документации.

Для принятия участия в аукционе Претенденту необходимо лично внести (перечислить) обеспечение заявки (обеспечительный платёж), в соответствии с разделом 4 аукционной документации.

**Размер Обеспечительного платежа составляет 64 000 000,00 (Шестьдесят четыре миллиона) рублей без учета НДС, 75 520 000,00 (Семьдесят пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.**

Обеспечительный платёж должен быть внесён (перечислен) Претендентом по следующим реквизитам: р/сч. 40702 810 9 0016 0000505 в ПАО Банк ВТБ г. Москва, ИНН/КПП 7708587205/997450001, к/сч. 30101 810 7 0000 0000187, БИК 044525187

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях. Графа "Назначение платежа" в платежном документе в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов аукциона (номер и дата проведения), для принятия участия в котором Претендентом вносится (перечисляется) Обеспечительный платёж.

Обеспечительный платёж возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктом 4.2. Аукционной документации, путем перечисления суммы внесенного Обеспечительного платежа на счет Претендента, с которого обеспечительный платеж был перечислен.

Данное сообщение является публичной офертой для перечисления обеспечительного платежа в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом документов, перечисленных в пункте 5.2. аукционной документации, и перечисление обеспечительного платежа являются акцептом такой оферты.

Внесенный Претендентом Обеспечительный платёж засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам Аукциона.

В любое время, но не позднее, чем за 1 (один) рабочих день до дня окончания срока подачи Заявок, в том числе, по запросу лица, зарегистрированного на ЭТЗП, могут быть внесены дополнения и изменения в извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию (в том числе, изменить дату и время проведения открытого аукциона, и дату окончания подачи Заявок и т.п.).

Дополнения и изменения в извещение о проведении открытого аукциона и в аукционную документацию размещаются на сайтах, указанных в пункте 2.1.11 Аукционной документации.

Открытый аукцион может быть прекращен в любой момент до рассмотрения Заявок и принятия решения о допуске Претендентов к участию в открытом аукционе без объяснения причин. Заказчик и Организатор не несут при этом никакой ответственности перед любыми юридическими и физическими лицами, которым такое действие может принести убытки.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения на ЭТЗП протокола проведения открытого аукциона с победителем аукциона заключается Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества по типовой форме (приложение № 3 к аукционной документации).