**Извещение о проведении**

**аукциона в электронной форме № 788Т на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец, Собственник имущества**, **Организатор Процедуры** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: [KosheevaKA@rzdstroy.ru](mailto:KosheevaKA@rzdstroy.ru)  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | Акционерное общество «ТЭК-Торг» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24  Сайт: [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru)  Адрес электронной почты: help@tektorg.ru  тел.: +7 (495) 734-81-18, +7 (499) 705-81-18 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона № 788Ти аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме № 788Т |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества  **Лот № 1:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Артельный, д.14.  **Лот № 2:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Артельный, д.14  **Лот № 3:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Еремеева, 25. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 4 878 894,40 (четыре миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 40 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 28 403 669,60 (двадцать восемь миллионов четыреста три тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 60 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 3:**  Начальная цена продажи (лота): 152 211 342,33 (сто пятьдесят два миллиона двести одиннадцать тысяч триста сорок два рубля 33 копейки) с учетом НДС 20%.  Шаг аукциона: 5% (пять) процентов от начальной цены лота. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет** по лотам №№ 1-3: 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 22.10.2021 по 29.11.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 22.10.2021 в 12:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 29.11.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 01.12.2021.  **Дата и время проведения Аукциона:** 02.12.2021 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона:** 02.12.2021.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |