**Извещение о проведении**

аукциона (публичное предложение) в электронной форме № **631Э** на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: [KosheevaKA@rzdstroy.ru](mailto:KosheevaKA@rzdstroy.ru)  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) **№** **631Э** и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) - (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) **№631Э** |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Лениногорск, пер. Станционный, д. 9.  **Лот № 2**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Вокзальная, д. 32  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в приложении №1 к аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 5 780 283,60 (пять миллионов семьсот восемьдесят тысяч двести восемьдесят три) рубля 60 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 2 890 141,80 (два миллиона восемьсот девяносто тысяч сто сорок один) рубль 80 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 578 028,36 (пятьсот семьдесят восемь тысяч двадцать восемь) рублей 36 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 289 014,18 двести восемьдесят девять тысяч четырнадцать) рублей 18 копейки с учетом НДС.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 14 237 027,80 (четырнадцать миллионов двести тридцать семь тысяч двадцать семь) рублей 80 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 7 247 427,97 (семь миллионов двести сорок семь тысяч четыреста двадцать семь) рублей 97 копейки с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 747 399,96 (один миллион семьсот сорок семь тысяч триста девяносто девять) рублей 96 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 873 699,98 (восемьсот семьдесят три тысячи шестьсот девяносто девять) рублей 98 копеек с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет:**  по **Лоту № 1 -** в размере 580 000,00 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС от Начальной цены лота.  по **Лоту № 2 -** в размере 1 400 000,00 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДСот Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с **15.01.2021 по 15.02.2021.**  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** **15.01.2021** в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** **15.02.2021** в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): **17.02.2021**  **Дата и время проведения Аукциона:** **19.02.2021** в 12:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона**: **19.02.2021**  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |