**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 959Э на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец, Собственник имущества**, **Организатор Процедуры** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: [KosheevaKA@rzdstroy.ru](mailto:KosheevaKA@rzdstroy.ru)  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 959Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме № 959Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1.** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Шпальная, д. 1.  **Лот № 2.** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, дом №8.  **Лот № 3.** Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, пр-кт Ленина, дом 87а, кв.2, помещение № 2 |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 12 138 920,40 (двенадцать миллионов сто тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 40 копеек с учетом НДС 20%  Минимальная цена продажи (лота): 6 069 460,20 (шесть миллионов шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 20 копеек с учётом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 867 065,74 (восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьдесят пять рублей 74 копейки) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 433 532 (четыреста тридцать три тысячи пятьсот тридцать два рубля 87 копеек) с учетом НДС.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 46 333 498,26 (сорок шесть миллионов триста тридцать три тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 26 копеек с учетом НДС 20%  Минимальная цена продажи (лота): 26 880 567,66 (двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 66 копеек с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»)* по Процедуре: 1 945 293,06 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч двести девяносто три рубля 06 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре:972 646,53 (девятьсот семьдесят две тысячи шестьсот сорок шесть рублей 53 копейки) с учетом НДС 20%.  **Лот № 3:**  Начальная цена продажи (лота): 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается.  Минимальная цена продажи (лота): 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»)* по Процедуре: 19 000,00 (девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается).  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре:9 500,00 (девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) (НДС не облагается). |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет** по лотам №№ 1-3: 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 20.10.2022 по 22.11.2022 до 12:00 (МСК).  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Процедуре** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 20.10.2022 в 13:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 22.11.2022 в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Процедуры** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 23.11.2022.  **Дата и время проведения Аукциона:** 24.11.2022 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона:** 24.11.2022.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |