**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 871Э на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 871Эи аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 871Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:г. Москва, туп. Кусковский, д.1, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6.  **Лот № 2:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 27-а, корпус 1,6,7,8,10,11:  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в приложении №1 к аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной, минимальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 82 211 427,60 (восемьдесят два миллиона двести одиннадцать тысяч четыреста двадцать семь рублей 60 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 41 105 713,80 (сорок один миллион сто пять тысяч семьсот тринадцать рублей 80 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»)* по Процедуре: 1 644 228,56 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи двести двадцать восемь рублей 55 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре:822 114,28 (восемьсот двадцать две тысячи сто четырнадцать тысяч рублей 27 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 56 374 692,04 (пятьдесят шесть миллионов триста семьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто два) рубля 04 копейки с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 35 201 138,52 (тридцать пять миллионов двести одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 52 копейки с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»)* по Процедуре: 4 234 710,70 (четыре миллиона двести тридцать четыре тысячи семьсот десять) рублей 70 копеек с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре:2 117 355,35 (два миллиона сто семнадцать тысяч триста пятьдесят пять) рублей 35 копеек с учетом НДС. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет по лоту № 1:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 06.04.2022 по 13.05.2022 до 12:00 (МСК).  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 06.04.2022 в 16:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 13.05.2022 в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 13.05.2022.  **Дата и время проведения Аукциона:** 17.05.2022 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона**: 17.05.2022.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |