**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 925Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 925Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 925Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Строительная, территория завода ЖБК и СД;  **Лот № 2:** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, дом 2А  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена (лота): 29 149 162,00 (двадцать девять миллионов сто сорок девять тысяч сто шестьдесят два рубля 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена (лота): 14 911 065,00 (четырнадцать миллионов девятьсот одиннадцать тысяч шестьдесят пять) рубля 00 копеек с учётом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 423 809,70 (один миллион четыреста двадцать три тысячи восемьсот девять рублей 70 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 711 904,85 (семьсот одиннадцать тысяч девятьсот четыре рубля 85 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 2 057 192,80 (два миллиона пятьдесят семь тысяч сто девяносто два рубля 80 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 1 031 286,40 (один миллион тридцать одна тысяча двести восемьдесят шесть рублей 40 копеек) с учётом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 102 590,64 (сто две тысячи пятьсот девяносто рублей 64 копейки) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 51 295,32 (пятьдесят одна тысяча двести девяносто пять рублей 32 копейки) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-2:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 02.08.2022 по 08.09.2022 до 12:00 (МСК).  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 02.08.2022 в 12:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 08.09.2022 в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 09.09.2022.  **Дата и время проведения Аукциона:** 12.09.2022 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона:** 12.09.2022.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |