**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 1123Н на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец, Собственник имущества**, **Организатор Процедуры** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Ильина Татьяна Алексеевна  Адрес электронной почты: IlinaTA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1033 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | АО «Электронные торговые системы» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.  Сайт: www.fabrikant.ru.  тел.: + 7 (495) 146-82-92, факс: +7(495) 213-32-55 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 1123Н и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме № 1123Н |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Светлая, д. 4, кв. 1. помещение №4.  **Лот № 2:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.108. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 310 000,00 (триста десять тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается).  Минимальная цена продажи (лота): 155 000,00 (сто пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается).  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»*) *по Процедуре*: 25 833,32 (двадцать пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 32 копейки) (НДС не облагается).  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* *по Процедуре:* 12 916,66 (двенадцать тысяч девятьсот шестнадцать рублей 66 копеек) (НДС не облагается).  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 41 219 152,01 (сорок один миллион двести девятнадцать тысяч сто пятьдесят два рубля 01 копейка) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 20 873 197,01 (двадцать миллионов восемьсот семьдесят три тысячи сто девяносто семь рублей 01 копейка) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 017 297,74 (один миллион семнадцать тысяч двести девяносто семь рублей 74 копейки) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 508 648,87 (пятьсот восемь тысяч шестьсот сорок восемь рублей 87 копеек) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет** по лоту № 1,2: 10% от Начальной цены лота.  **Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 01.12.2023 по 11.01.2024 до 12:00 (МСК).**  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Процедуре** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 01.12.2023 в 12:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 11.01.2024 в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Процедуры** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 12.01.2024.  **Дата и время проведения Аукциона:** 15.01.2024 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона:** 15.01.2024.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Условия заключения договора(ов) купли-продажи с единственным Претендентом** | В случае признания Аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию единственного Претендента (в соответствии с пп. б) п. 6.1 настоящей Аукционной документации), единственный участник обязан заключить с Заказчиком Договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта (Объектов) имущества, установленной настоящей Аукционной документацией. |
| **12** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |