**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 690Э на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: [KosheevaKA@rzdstroy.ru](mailto:KosheevaKA@rzdstroy.ru)  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб. 1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 690Эи аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 690Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Чапаева;  **Лот № 2:** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Красный Октябрь, ул. Вокзальная, № 27.  **Лот № 3:** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Новороссийск, Приморский округ, п. Верхнебаканский, Привокзальная.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 8 440 677,97 (восемь миллионов четыреста сорок тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 97 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 4 220 338,99 (четыре миллиона двести двадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 99 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 844 067,79 (восемьсот сорок четыре тысячи шестьдесят семь рублей 79 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 422 033,89 (четыреста двадцать две тысячи тридцать три рубля 89 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 13 919 794,88 (тринадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч семьсот девяносто четыре рубля 88 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 6 968 541,94 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок один рубль 94 копейки) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 1 390 250,58 (один миллион триста девяносто тысяч двести пятьдесят рублей 58 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 695 125,29 (шестьсот девяносто пять тысяч сто двадцать пять рублей 29 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 3:**  Начальная цена продажи (лота): 15 277 237,29 (пятнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч двести тридцать семь рублей 29 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 7 650 118 (семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч сто восемнадцать рублей 65 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 1 525 423,72 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать три рубля 72 копейки) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 762 711,86 (семьсот шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать рублей 86 копеек) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-3:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 16.04.2021 по 21.05.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 16.04.2021 в 17:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 21.05.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 21.05.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 24.05.2021 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 24.05.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |