**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 744Э на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: [KosheevaKA@rzdstroy.ru](mailto:KosheevaKA@rzdstroy.ru)  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб. 1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 683Эи аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 683Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, д.1;  **Лот № 2:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Садовая, д.10;  **Лот № 3:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Новороссийск, Приморский округ, п. Верхнебаканский, Привокзальная.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 33 358 882,20 (тридцать три миллиона триста пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 20 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 27 196 315,80 (двадцать семь миллионов сто девяносто шесть тысяч триста пятнадцать рублей 80 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 1 232 513,28 (один миллион двести тридцать две тысячи пятьсот тринадцать рублей 28 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 616 256,64 (шестьсот шестнадцать тысяч двести пятьдесят шесть рублей 64 копейки) с учетом НДС.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 147 161 605,48 (сто сорок семь миллионов сто шестьдесят одна тысяча шестьсот пять) рублей 48 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 74 576 859,71 (семьдесят четыре миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 71 копейка) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 14 516 949,15 (четырнадцать миллионов пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок девять рублей 15 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 7 258 474,57 (семь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 57 копеек) с учетом НДС.  **Лот № 3:**  Начальная цена продажи (лота): 15 277 237,29 (пятнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч двести тридцать семь рублей 29 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 7 650 118,65 (семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч сто восемнадцать рублей 65 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 1 525 423,72 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать три рубля 72 копейки) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 762 711,86 (семьсот шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать рублей 86 копеек) с учетом НДС. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-3:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 02.08.2021 по 06.09.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 02.08.2021 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 06.09.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 08.09.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 09.09.2021 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 09.09.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |