**Извещение о проведении**

аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 653Э на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: [KosheevaKA@rzdstroy.ru](mailto:KosheevaKA@rzdstroy.ru)  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб. 1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 653Эи аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 653Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, село Усовка;  **Лот № 2:** объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Амурская область, г. Тында, 6 км;  **Лот № 3:** объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Базарная Площадь, д. 10.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 3 355 713,20 (три миллиона триста пятьдесят пять тысяч семьсот тринадцать рублей 20 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 2 013 427,92 (два миллиона тринадцать тысяч четыреста двадцать семь рублей 92 копейки) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 268 457,05 (двести шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят сем рублей 05 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 134 228,52 (сто тридцать четыре тысячи двести двадцать восемь рублей 52 копейки) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 8 541 368,00 (восемь миллионов пятьсот сорок одна тысяча триста шестьдесят восемь рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 4 671 629,50 (четыре миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать девять рублей 50 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 773 947,70 (семьсот семьдесят три тысячи девятьсот сорок семь) рублей 70 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 386 973,85 (триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят три рубля 85 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 3:**  Начальная цена продажи (лота): 4 656 000,00 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 2 328 000,00 (два миллиона триста двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 465 600,00 (четыреста шестьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 232 800,00 (двести тридцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-3:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 12.02.2021 по 18.03.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 12.02.2021 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 18.03.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 19.03.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 22.03.2021 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 22.03.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |