**Извещение о проведении**

аукциона (публичное предложение) в электронной форме № **621Э** на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Токарева Алена Анатольевна  Адрес электронной почты: TokarevaAA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1249 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) **№** **621Э** и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) - (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) **№621Э** |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Привокзальная, д. 1.  **Лот № 2**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 Лет Комсомола, д. 66а  **Лот № 3**  Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Нижегородская область, Шахунский район, город Шахунья, улица Деповская, дом 10  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в приложении №1 к аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 7 367 796 (семь миллионов триста шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 4 420 677 (четыре миллиона четыреста двадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 96 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 589 423,73 (пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 294 711,86 (двести девяносто четыре тысячи семьсот одиннадцать) рублей 86 копеек с учетом НДС 20%.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 41 764 133 (сорок один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи сто тридцать три) рубля 83 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 21 364 129 (двадцать один миллион триста шестьдесят четыре тысячи сто двадцать девять) рублей 69 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 3 400 000,68 (три миллиона четыреста тысяч) рубль 68 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 1 700 000,34 (один миллион семьсот тысяч) рублей 34 копейка с учетом НДС 20%.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 10 657 627 (десять миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 11 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 5 397 728 (пять миллионов триста девяносто семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 63 копейки с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 051 979,69 (один миллион пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят девять) рублей 69 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 525 989,84 (пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 84 копейки с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет:**  по **Лоту № 1 -** в размере 740 000,00 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС от Начальной цены лота.  по **Лоту № 2 -** в размере 4 180 000,00 (четыре миллиона сто восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС от Начальной цены лота.  по **Лоту № 3 -** в размере 1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с **24.12.2020 по 29.01.2021.**  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** **24.12.2020** в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** **29.01.2021** в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): **02.02.2021**  **Дата и время проведения Аукциона:** **03.02.2021** в 12:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона**: 03.02.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |