**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 1138Э на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»).  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1.  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»).  Контактные данные:  ФИО: Аветисян Инга Сержиковна  Адрес электронной почты: AvetisyanIS@rzdstroy.ru.  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1294. |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона № 1138Эи аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 1138Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1.**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Кемеровская область, р-н Юргинский, п/с. Юрга 2-я, ул. Линейная, д.20 А.  **Лот № 2:**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский район, Нефтяников 1-й пр-д ул., 70.  Иные сведения об объектах имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в пункте №1 к аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 5 891 533,80 (пять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот тридцать три рубля 80 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 2 945 766,90 (два миллиона девятьсот сорок пять тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 90 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 589 153,38 (пятьсот восемьдесят девять тысяч сто пятьдесят три рубля 38 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 294 576,69 (двести девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 69 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 17 755 928,00 (семнадцать миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 8 877 964,01 (восемь миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 01 копейка) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 109 745,49 (один миллион сто девять тысяч семьсот сорок пять рублей 49 копейки) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 554 872,74 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят два рубля 74 копейки) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-2: 10% от Начальной цены лота.**  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с **01.02.2024 по 07.03.2024 до 12:00 (МСК).**  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 01.02.2024 в 12:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 07.03.2024 в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 12.03.2024.  **Дата и время проведения Аукциона:** 13.03.2024 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона:** 13.03.2024.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Условия заключения договора(ов) купли-продажи с единственным Претендентом** | В случае признания Аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в Аукционе только 1 (одного) Претендента договор купли-продажи Объекта(ов) имущества заключается с единственным участником (без проведения повторных торгов) с установлением цены сделки не ниже начальной цены торгов, признанных несостоявшимися по указанной причине. |
| **12** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |