**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 831Э на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» и ОАО «РЖД» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец, Собственник имущества**, **Организатор Процедуры** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: [KosheevaKA@rzdstroy.ru](mailto:KosheevaKA@rzdstroy.ru)  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб. 1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 831Эи аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 831Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» и ОАО «РЖД» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности ОАО «РЖД» и АО «РЖДстрой», расположенные по адресу: Московская область, Каширский район, г. Ожерелье, ул. Строительная, д. 1 |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  *Начальная цена продажи (лота):* 24 004 307,20 (двадцать четыре миллиона четыре тысячи триста семь рублей 20 копеек) с учетом НДС 20%, в том числе:  - по объектам недвижимого имущества АО «РЖДстрой» - 7 356 187,20 (семь миллионов триста пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь рублей 20 копеек) с учетом НДС 20%.  - по объектам недвижимого имущества ОАО «РЖД» 16 648 120,00 (шестнадцать миллионов шестьсот сорок восемь тысяч сто двадцать рублей 00 копеек) (НДС не облагается).  *Минимальная цена продажи (лота):* 14 209 009,76 (четырнадцать миллионов двести девять тысяч девять рублей 76 копеек) с учетом НДС 20%, в том числе:  - по объектам недвижимого имущества АО «РЖДстрой» - 5 884 949,76 (пять миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок девять рублей 76 копеек) с учетом НДС 20%.  - по объектам недвижимого имущества ОАО «РЖД» - 8 324 060,00 (восемь миллионов триста двадцать четыре тысячи шестьдесят рублей 00 копеек) НДС не облагается.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 979 529,74 (девятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот двадцать девять рублей 74 копейки) с учетом НДС 20%, в том числе:  - по объектам недвижимого имущества АО «РЖДстрой» - 147 123,74 (сто сорок семь тысяч сто двадцать три рубля 74 копейки) с учетом НДС 20%.  - по объектам недвижимого имущества ОАО «РЖД» - 832 406,00 (восемьсот тридцать две тысячи четыреста шесть рублей 00 копеек) НДС не облагается.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 489 764,87 (четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 87 копеек) с учетом НДС 20%, в том числе:  - по объектам недвижимого имущества АО «РЖДстрой» - 73 561,87 (семьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят один рубль 87 копеек) с учетом НДС 20%.  - по объектам недвижимого имущества ОАО «РЖД» - 416 203,00 (четыреста шестнадцать тысяч двести три рубля 00 копеек) НДС не облагается. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет** **по лоту № 1**: 10% от Начальной цены лота и составляет 2 400 430,72 (два миллиона четыреста тысяч четыреста тридцать рублей 72 копейки).  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 14.01.2022 по 22.02.2022.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 14.01.2022 в 12:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 22.02.2022 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 22.02.2022.  **Дата и время проведения Аукциона:** 25.02.2022 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 25.02.2022.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |