**Извещение о проведении**

аукциона (публичное предложение) в электронной форме № **632Э** на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) **№** **632Э** и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) - (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) **№632Э** |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1**  Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: обл. Белгородская, ст. Готня, ул. Железнодорожная, стрелочный проезд № 47  **Лот № 2**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, дом 22  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в приложении №1 к аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 6 522 711,87 (шесть миллионов пятьсот двадцать две тысячи семьсот одиннадцать) рублей 87 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 3 308 338,98 (три миллиона триста восемь тысяч триста тридцать восемь) рублей 98 копеек с учетом НДС 20%  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 642 874,52 (шестьсот сорок две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 52 копейки с учетом НДС 20%  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 321 437,26 (триста двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 26 копеек с учетом НДС 20%  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 47 948 099,78 (сорок семь миллионов девятьсот сорок восемь тысяч девяносто девять) рублей 78 копеек с учетом НДС 20%  Минимальная цена продажи (лота): 23 998 456,67 (двадцать три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 67 копеек с учетом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 4 789 928,62 (четыре миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 62 копейки с учетом НДС 20%  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 2 394 964,31 (два миллиона триста девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 31 копейка с учетом НДС 20% |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет:**  по **Лоту № 1 -** в размере 653 000,00 (шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% от Начальной цены лота.  по **Лоту № 2 -** в размере 4 789 000,00 (четыре миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с **19.01.2021 по 19.02.2021.**  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** **19.01.2021** в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** **19.02.2021** в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): **25.02.2021**  **Дата и время проведения Аукциона:** **26.02.2021** в 12:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона**: 26.02.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |