**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 682Н на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)Контактные данные:ФИО: Кощеева Камила АнатольевнаАдрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ruНомер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб. 1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | АО «Электронные торговые системы» (далее - ЭТП)Место нахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.Сайт: www.etp-torgi.ru.тел.: + 7 (495) 146-82-92, факс: +7(495) 213-32-55 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 682Ни аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru) Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 682Н |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества: **Лот № 1** объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Амурская область, г. Тында, 6 км;**Лот № 2:** объекты недвижимого имущества и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 7;**Лот № 3:** объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, Локомотивная улица, д. 31а.Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**Начальная цена продажи (лота): 8 541 368,00 (восемь миллионов пятьсот сорок одна тысяча триста шестьдесят восемь рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 4 671 629,50 (четыре миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать девять рублей 50 копеек) с учетом НДС 20%.Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 773 947,70 (семьсот семьдесят три тысячи девятьсот сорок семь рублей 70 копеек) с учетом НДС 20%.Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 386 973,85 (триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят три рубля 85 копеек) с учетом НДС 20%.**Лот № 2:** Начальная цена продажи (лота): 6 139 387,35 (шесть миллионов сто тридцать девять тысяч триста восемьдесят семь рублей 35 копеек) с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 3 085 661,92 (три миллиона восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 92 копейки) с учетом НДС 20%.Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 610 745,08 (шестьсот десять тысяч семьсот сорок пять рублей 08 копеек) с учетом НДС 20%.Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 305 372,54 (триста пять тысяч триста семьдесят два рубля 54 копейки) с учетом НДС 20%.**Лот № 3:**Начальная цена продажи (лота): 2 410 169,50 (два миллиона четыреста десять тысяч сто шестьдесят девять рублей 50 копеек) с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 1 205 084,75 (один миллион двести пять тысяч восемьдесят четыре рубля 75 копеек) с учетом НДС 20%.Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 241 016,95 (двести сорок одна тысяча шестнадцать рублей 95 копеек) с учетом НДС 20%.Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 120 508,47 (сто двадцать тысяч пятьсот восемь рублей 47 копеек) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок**Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-3:** 10% от Начальной цены лота.Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 06.04.2021 по 07.05.2021.Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.**Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 06.04.2021 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 07.05.2021 в 12:00 (МСК)  |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 11.05.2021**Дата и время проведения Аукциона:** 12.05.2021 в 12:00 (МСК)**Срок подведения итогов Аукциона:** 12.05.2021 Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |