**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 688Н на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: [KosheevaKA@rzdstroy.ru](mailto:KosheevaKA@rzdstroy.ru)  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб. 1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | АО «Электронные торговые системы» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.  Сайт: www.etp-torgi.ru.  тел.: + 7 (495) 146-82-92, факс: +7(495) 213-32-55 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 688Ни аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 688Н |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1**. Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Рабочая, д.5а;  **Лот № 2.** Объект недвижимого имущества расположенный по адресу: Амурская область, Сковородинский район, г. Сковородино, ул. Победы, д.13.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 12 086 486,00 (двенадцать миллионов восемьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 6 064 119,00 (шесть миллионов шестьдесят четыре тысяч сто девятнадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 860 338,14 (восемьсот шестьдесят тысяч триста тридцать восемь рублей 14 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 430 169,07 (четыреста тридцать тысяч сто шестьдесят девять рублей 07 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 4 981 400,00 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 3 985 120,00 (три миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч сто двадцать рублей 00 копеек) с НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 142 325,71 (сто сорок две тысячи триста двадцать пять рублей 71 копейка) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»):* 71 162,86 (семьдесят одна тысяча сто шестьдесят два рубля 86 копеек) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-2:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 13.04.2021 по 18.05.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 13.04.2021 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 18.05.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 19.05.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 20.05.2021 в 12:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 20.05.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |