**Извещение о проведении**

аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 619Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Токарева Алена Анатольевна  Адрес электронной почты: TokarevaAA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1249 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 619Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) - (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) №619Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1.**  Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Чапаева,  **Лот № 2.**  Объекты недвижимого, движимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Красный Октябрь, ул. Вокзальная, № 27.  **Лот № 3.**  Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Кондукторская станция, дом 4.  **Лот № 4.**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, г. Ужур, ул. Калинина 14, строение 1, 2, 3, 4, 5, 6.  **Лот № 5.** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Красина, 13.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 8 440 677,97 (восемь миллионов четыреста сорок тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 97 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 4 220 338,99 (четыре миллиона двести двадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 99 копеек с учетом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 844 067, 78 (восемьсот сорок четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 78 копеек с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 422 033,89 (четыреста двадцать две тысячи тридцать три) рубля 89 копеек с учетом НДС.    **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 13 919 794,88 (тринадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 88 копеек с учетом 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 6 968 541,94 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок один) рубля 94 копейки с учетом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 1 390 250,40 (один миллион триста девяносто тысяч двести пятьдесят) рублей 40 копеек с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 695 125,20 (шестьсот девяносто пять тысяч сто двадцать пять) рублей 20 копеек с учетом НДС.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 4 909 830,50 (четыре миллиона девятьсот девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 50 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 2 454 915,25 (два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 25 копеек с учётом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 490 983,00 (четыреста девяносто тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 245 491,50 (двести сорок пять тысяч четыреста девяносто один) рубль 50 копеек с учетом НДС.  **Лот № 4**  Начальная цена продажи (лота): 7 525 423,73 (семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 3 762 711,86 (три миллиона семьсот шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) рублей 86 копеек с учетом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 752 542,36 (семьсот пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) рубля 36 копеек с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 376 271,18 (триста семьдесят шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 18 копеек с учетом НДС.  **Лот №5**  Начальная цена продажи (лота): 7 323 993,55 (семь миллионов триста двадцать три тысячи девятьсот девяносто три) рубля 55 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 3 661 996,80 (три миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 80 копеек с учетом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 732 399,34 (семьсот тридцать две тысячи триста девяносто девять) рублей 34 копейки с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 366 199,67 (триста шестьдесят шесть тысяч сто девяносто девять) рублей 67 копеек с учетом НДС. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет:**  **-** по **Лоту № 1 –** в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  **-** по **Лоту № 2 –** в размере 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  **-** по **Лоту № 3 –** в размере 491 000 (четыреста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.  **-** по **Лоту № 4 –** в размере 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  **-** по **Лоту № 5 –** в размере 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 18.12.2020 по 08.02.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 18.12.2020 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 08.02.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 08.02.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 10.02.2021 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 10.02.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |