**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 775Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 775Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) №775Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: г. Москва, пер. Нижний Сусальный, д. 6, строен. 1;  **Лот № 2**  Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Новая, 1а.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 43 718 796,00 (сорок три миллиона семьсот восемнадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 35 021 223,60 (тридцать пять миллионов двадцать одна тысяча двести двадцать три рубля 60 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 869 757,24 (восемьсот шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 24 копейки) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 434 878,62 (четыреста тридцать четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь рублей 62 копейки) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 20 589 362,00 (двадцать миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят два рубля 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 10 647 291,40 (десять миллионов шестьсот сорок семь тысяч двести девяносто один рубль 40 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 988 414,12 (один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста четырнадцать рублей 12 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 994 207,06 (девятьсот девяносто четыре тысячи двести семь рублей 06 копеек) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-2:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 29.09.2021 по 01.11.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 29.09.2021 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 01.11.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 02.11.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 03.11.2021 в 11:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 03.11.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |