**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 892Н на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)Контактные данные:ФИО: Кощеева Камила АнатольевнаАдрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ruНомер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | АО «Электронные торговые системы» (далее - ЭТП)Место нахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.Сайт: www.etp-torgi.ru.тел.: + 7 (495) 146-82-92, факс: +7(495) 213-32-55 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 892Ни аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 892Н |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества: **Лот № 1:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Артельный, д.14.Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в приложении №1 к аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной, минимальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**Начальная цена продажи (лота): 28 403 669,60 (двадцать восемь миллионов четыреста три тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 60 копеек) с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 14 202 589,80 (четырнадцать миллионов двести две тысячи пятьсот восемьдесят девять рублей 80 копеек) с учетом НДС 20%.Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»)* по Процедуре: 1 420 107,98 (один миллион четыреста двадцать тысяч сто семь рублей 98 копеек) с учетом НДС 20%.Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре:710 053,99 (семьсот десять тысяч пятьдесят три рубля 99 копеек) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок**Размер Задатка составляет по лоту № 1:** 10% от Начальной цены лота.Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с **17.05.2022 по 16.06.2022 до 12:00 (МСК).**Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.**Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 17.05.2022 в 13:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 16.06.2022 в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 20.06.2022.**Дата и время проведения Аукциона:** 21.06.2022 в 12:00 (МСК).**Срок подведения итогов Аукциона**: 21.06.2022.Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |