**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 825Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 825Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) №825Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1:** объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, улица Им. И.М. Мельнова, д. 7, ком.64;  **Лот № 2:** объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Широтная, дом 211;  **Лот № 3:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: г. Волгоград, ул. Орская, д. 395 (производственная база).  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 254 328,00 (двести пятьдесят четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).  Минимальная цена продажи (лота): 127 164,00 (сто двадцать семь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается).  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 25 432,80 (двадцать пять тысяч четыреста тридцать два) рубля 80 копеек (НДС не облагается).  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 12 716,40 (двенадцать тысяч семьсот шестнадцать) рублей 40 копеек (НДС не облагается).  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 92 212 000,00 (девяносто два миллиона двести двенадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 46 106 000,00 (сорок шесть миллионов сто шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 1 487 290,32 (один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч двести девяносто рублей 32 копейки) с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 743 645,16 (семьсот сорок три тысячи шестьсот сорок пять рублей 16 копеек) с учетом НДС.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 11 660 324,20 (одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят тысяч триста двадцать четыре рубля 20 копеек) с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 5 916 109,60 (пять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч сто девять рублей 60 копеек) с учетом НДС.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 574 421,46 (пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать один рубль 46 копеек) с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 287 210,73 (двести восемьдесят семь тысяч двести десять рублей 73 копейки) с учетом НДС. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-3:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 27.12.2021 по 08.02.2022.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 27.12.2021 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 08.02.2022 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 11.02.2022  **Дата и время проведения Аукциона:** 15.02.2022 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 15.02.2022.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |