**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 862Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 862Эи аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 862Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1**  Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, 4;  **Лот № 2**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Семенихина, б/н;  **Лот № 3**  Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, улица Им. И.М. Мельнова, д. 7, ком.64.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 7 830 508,48 (семь миллионов восемьсот тридцать тысяч пятьсот восемь рублей 48 копеек) с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 3 915 254,24 (три миллиона девятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре рубля 24 копейки) с учетом НДС.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 391 525,42 (триста девяносто одна тысяча пятьсот двадцать пять рублей 42 копейки) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 195 762,71 (сто девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят два рубля 71 копейка) с учетом НДС.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 2 582 934,00 (два миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот тридцать четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 1 291 467,00 (один миллион двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят семь рублей 00 копеек) с учетом НДС.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 258 293,20 (двести пятьдесят восемь тысяч двести девяносто три рубля 20 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 129 146,60 (сто двадцать девять тысяч сто сорок шесть рублей 60 копеек) с учетом НДС.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 254 328,00 (двести пятьдесят четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).  Минимальная цена продажи (лота): 127 164,00 (сто двадцать семь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается).  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 25 432,80 (двадцать пять тысяч четыреста тридцать два) рубля 80 копеек (НДС не облагается).  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 12 716,40 (двенадцать тысяч семьсот шестнадцать) рублей 40 копеек (НДС не облагается). |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-3:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 15.03.2022 по 15.04.2022 до 12:00 (МСК).  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 15.03.2022 в 12:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 15.04.2022 в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 19.04.2022.  **Дата и время проведения Аукциона:** 20.04.2022 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона:** 20.04.2022.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |