

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПубличноГО ПредложениЯ в электронной форме № 736Э**

на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(г. Москва, 2021 г.)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель конкурсной комиссии АО «РЖДстрой»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Сасалин

 « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

* 1. Предмет аукциона
	2. Общие сведения об организации и участии в Аукционе
	3. Требования к Претендентам для участия в Аукционе
	4. Порядок внесения и возврата задатка
	5. Заявка и иные документы для участия в Аукционе
	6. Порядок проведения Аукциона
	7. Порядок заключения договора купли-продажи

## Предмет аукциона

* 1. Акционерное общество «РЖДстрой» (далее - АО «РЖДстрой», Продавец, Заказчик) проводит публичное предложение в электронной форме № 736Э (далее – Аукцион) на право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:

**Лот № 1:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Забайкальский край, Шилкинский р-н, г. Шилка, Котовского, 4:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| **Недвижимое имущество** |
| 1 | Склад, назначение складское литера В, этажность 1, кадастровый номер: 75:24:240209:49 (условный номер: 75-75-27/001/2007-368) | 208,70 | 75АБ 211177от 07.06.2007 |
| 2 | Гараж, назначение гаражное литера АА1, этажность 1, кадастровый номер:75:24:240209:51 (условный номер: 75-75-27/001/2007-370) | 884,10 | 75АБ 211184от 07.06.2007 |
| 3 | Производственный корпус, назначение производственное литера ЖЖ1-Ж6, кадастровый номер: 75:24:240209:39 (условный номер: 75-75-27/001/2007-356) | 4 746,80 | 75АБ 211190от 07.06.2007 |
| 4 | Наземная насосная станция, назначение вспомогательное литра И, этажность 1, кадастровый номер: 75:24:240209:40 (условный номер: 75-75-27/001/2007-357) | 7,20 | 75АБ 211191от 07.06.2007 |
| 5 | Бытовое помещение, назначение вспомогательное литера Д, этажность 3, кадастровый номер: 75:24:240209:42 (условный номер: 75-75-27/001/2007/361) | 2 463,4 | 75АБ 211192от 07.06.2007 |
| 6 | Производственное здание комбината панельного домостроения, назначение производственное литера Е, Е1-Е5, этажность 1, кадастровый номер: 75:24:240209:41 (условный номер: 75-75-27/001/2007-360) | 10 735,30 | 75 АБ 211193от 07.06.2007 |
| 7 | Подъездные пути, назначение транспортное литера Г3, кадастровый номер: 75:24:240209:53 (условный номер: 75-75-27/001/200-359) | 2 050,00 | 75АБ 211194от 07.06.2007 |
| 8 | Водонапорная бесшатровая башня, назначение вспомогательное, литер Г2, этажность 1, кадастровый номер: 75:24:240209:52 (условный номер: 75-75-27/001-2007-358) | 29,50 | 75 АБ 211195от 07.06.2007 |
| 9 | Склад заполнителей, назначение складское литера Г1, этажность 1, кадастровый номер: 75:24:240209:48 (условный номер: 75-75-27/001/2007-367) | 864,20 | 75 АБ 211196от 07.06.2007 |
| 10 | Склад готовой продукции, назначение складское литера Г, кадастровый номер: 75:24:240209:47 (условный номер: 75-75-27/001/2007-366) | 2 890,60 | 75 АБ 211197от 07.06.2007 |
| 11 | Канализационная насосная станция, назначение вспомогательное литера Н, этажность 1, кадастровый номер: 75:24:240209:46 (условный номер: 75-75-27/001/2007-365) | 95,90 | 75 АБ 211198от 07.06.2007 |
| 12 | Котельная, назначение вспомогательное литера М, этажность 1, кадастровый номер: 75:24:240209:45 (условный номер: 75-75-27/001/2007-364) | 772,00 | 75 АБ 211199от 07.06.2007 |
| 13 | Склад цемента, назначение складское литер К, этажность 1, кадастровый номер: 75:24:240209:44 (условный номер: 75-75-27/001/2007-363) | 56,70 | 75 АБ 211200от 07.06.2007 |
| 14 | Компрессорная, назначение производственное литера Л, этажность 1, кадастровый номер: 75:24:240209:43 (условный номер: 75-75-27/001/2007-362) | 180,20 | 75 АБ 211201от 07.06.2007 |
| 15 | Цех ФРП, назначение производственное литера Б, этажность 1, кадастровый номер: 75:24:240209:50 (условный номер:75-75-27/001/2007-369) | 171,50 | 75 АБ 211285от 07.06.2007 |
| 16 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под промышленные предприятия, кадастровый номер: 75:24:240209:37 | 121 336,00 | 75АА 517848от 18.10.2013 |
| **Неотъемлемое имущество** |
| **№** | **Наименование объекта** |
| 1 | Котельная |
| 2 | Цех |
| 3 | Скважина |
| 4 | Наружная канализация |
| 5 | Наружные тепловые сети |
| 6 | Наружная телефонизация |
| **Неотъемлемое движимое имущество** |
| **№** | **Наименование объекта** |
| 1 | Металлоформа ЛС-14 |
| 2 | Металлоформа ЛС-14 |
| 3 | форма для ж/б изделий ПР-9 |
| 4 | Металлоформа фундамента для светофора ФС 700\*1500 |
| 5 | Компрессор 2вм |
| 6 | М/ф ПК-72-12-8\*\* |
| 7 | М/ф ПК-72-12-8 |
| 8 | М/ф ПК-72-12-8 |
| 9 | М/ф пк 63\*15 |
| 10 | М/форма бортовых камней БР 100.30.18 |
| 11 | Металлоформа ЛС-14 |
| 12 | форма ПК 72-12 -8 |
| 13 | Бетоносмес.СБ 138(300056) |
| 14 | Металлоформа для изготовления тратуарной плитки (500х500х70) |
| 15 | Металлоформы ФП-СК |
| 16 | Металлоформа фундамента для светофора ФС 700\*1500 |
| 17 | Металлоформа фундамента для светофора ФС 700\*1500 |
| 18 | Металлоформа фундамента для светофора ФС 700\*1500 |
| 19 | Металлоформа фундамента для светофора ФС 700\*1500 |
| 20 | Металлоформа фундамента для светофора ФС 700\*1500 |
| 21 | Металлоформа лотка КПЛ-II/2 |
| 22 | Металлоформа плит фундаментов ФЛ6.24 |
| 23 | Металлоформа плит фундаментов ФЛ6.24 |
| 24 | Металлоформа плит фундаментов ФЛ 8.24 |
| 25 | Металлоформа плит фундаментов ФЛ 8.24 |
| 26 | Металлоформа плит фундаментов ФЛ10.24 |
| 27 | Металлоформа плит фундаментов ФЛ10.24 |
| 28 | форма П6Г 2шт |
| 29 | Металлоформа плит фундаментов ФЛ10.24 |
| 30 | Металлоформа плит фундаментов ФЛ10.24 |
| 31 | М/форма на плитку тратуарную |
| 32 | М/форма на плитку тратуарную |
| 33 | Металлоформа Лоток телескопический Б-6 |
| 34 | Форма перемычек 8ПБ 19-3 |
| 35 | Форма перемычек 9ПБ 27-8 |
| 36 | Вибратор глубинный сгибким валом и булавой |
| 37 | Бетоноуклад.СМЖ-528 |
| 38 | Металлоформы ФП-СК |
| 39 | Металлоформа лотков ЛII-1,5 |
| 40 | Виброплощадка ВП 324 |
| 41 | Ультрозвуковой прибор УУС |
| 42 | Бетономешалка |
| 43 | форма ПК 72-12 -8 |
| 44 | форма ПК 72-12 -8 |
| 45 | форма ПК 72-12 -8 |
| 46 | форма ПК 72-12 -8 |
| 47 | Металлоформы ПК 63-15 10шт (4) |
| 48 | Металлоформы ПК 63-15 10шт (2) |
| 49 | станок деревообраб С-26 2шт |
| 50 | М/ф ПК-72-12-8 (опалубка металлическая) |
| 51 | Тележка СМЖ-151 |
| 52 | Тележка СМЖ-151 |
| 53 | Бетоносмес.СБ 153П |
| 54 | Станок д/о СДБ-5 |
| 55 | Метал.форма |
| 56 | Поддон вагонетка СМЖ |
| 57 | Форма металлическая |
| 58 | Форма металлическая |
| 59 | Форма металлическая |
| 60 | Металлоформа фундамента для светофора ФС 700\*1500 |
| 61 | Металлоформа лотка КПЛ-II/2 |
| 62 | Металлоформа лотка КПЛ-1/2 |
| 63 | Металлоформа лотка КПЛ-1/2 |
| 64 | Металлоформа ЛС-14 |
| 65 | Металлоформа лотка ЛII 0,75 |
| 66 | Металлоформа лотка ЛII 0,75 |
| 67 | Металлоформа Л7-8/2 |
| 68 | Металлоформа Л7-8/2 |
| 69 | Металлоформы ПК 63-15 10шт (6) |
| 70 | Виброплощадка Рокот 60\*3 |
| 71 | М/ф пк 63\*15 |
| 72 | М/ф ПК-72-12-8 |
| 73 | М/ф ПК-72-12-8\* |
| 74 | Форма перемычек 10ПБ 27-27 |
| 75 | Дробильно-сортировочный узел |
| 76 | Вибратор глубинный М2000 с гибким валом и булавой |
| 77 | Насос ЦНСТ 180-85 |
| 78 | Дымосос |
| 79 | Дымосос |
| 80 | Уст-ка для ЭТН пк 72-12 |
| 81 | Компл.аппарат.КДМ-2 |
| 82 | Трансформатор |
| 83 | Трансформатор |
| 84 | КТПН-400-10 |
| 85 | Колонка деаэрацион. |
| 86 | Ленточный транспортер сыпучих материалов СДМ-151-60 |
| 87 | Котел Е-1,0-0,9Р в комплекте 1 |
| 88 | Тех.обор.бетон.узла |
| 89 | Раздаточный бункер |
| 90 | Раздаточный бункер |
| 91 | Бункер раздат.СМЖ-2а |
| 92 | Дозатор ДБЖ-200 |
| 93 | Кран козловой |
| 94 | Кассеты 300/3302-1А |
| 95 | Кран мостовой L=16,5 |
| 96 | Кран мостовой 20тн |
| 97 | Кран мостовой 20тн |
| 98 | Кран мостовой L=10,5 |
| 99 | Кран мостовой L=10,5 |
| 100 | Кран мостовой |
| 101 | Кран к/в 20тн |
| 102 | Кран мостовой L=16,5 |
| 103 | Конвейер |
| 104 | Конвейер |
| 105 | Об-е авт.камер обраб |
| 106 | Кран козловой КК12,5 |
| 107 | Кран мостовой электр |
| 108 | Кран мостовой электр |
| 109 | Энергоснабжение 0,4 к |
| 110 | Энергоснабжение 6квт |
| 111 | Оборуд.деротиз.бака |
| 112 | Газовоздухопровод |
| 113 | Кран мостовой электр |
| 114 | Компрессор 103 |
| 115 | Бункер раздат.СМЖ-1а |
| 116 | Бункер раздат.СМЖ-1а |
| 117 | Компрессор 2 вм |
| 118 | Технологич. Водопров. |
| 119 | Вагончик строительный |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимого имущества размещены на земельном участке с кадастровым номером 75:24:240209:37, площадью 121 336,00 кв.м, принадлежащем АО «РЖДстрой» на праве собственности. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под промышленное предприятие.

**Лот № 2:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутск г., станция Заводская, д. 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** |
| 1 | Здание административного корпуса, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:1601, литер Р1, этажность 3, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:1601 | 441,9 | 38-АГ 577562 от 27.02.2007 |
| 2 | Здание арматурного цеха, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:0301, литер В1,В2,В3, этажность 2, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:0301 | 865,6 | 38-АГ 577543 от 22.02.2007 |
| 3 | Здание гаража, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:1400, литер О, этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:1400 | 431,4 | 38АГ 577618 от 27.02.2007 |
| 4 | Здание гаража, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:1800, литер: Т, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:1800 | 415,5 | 38АГ 577535 от 22.02.2007 |
| 5 | Здание диспетчерской, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:2400, литер Ш, этажность 2, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:2400 | 37,7 | 38-АГ 577542 от 22.02.2007 |
| 6 | Здание заправочной, нежилое, инвентарный номер 25:401:001:003412150:2200, литер Ц, этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:2200 | 29,8 | 38-АГ 577555 от 27.02.2007 |
| 7 | Здание компрессорной, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:1901, литер У1, этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:1901 | 104,3 | 38-АГ 577552 от 27.02.2007 |
| 8 | Здание котельной, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:2800, литер Ю, этажность 2, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:2800 | 593,3 | 38-АГ 577556 от 27.02.2007 |
| 9 | Здание мазутного склада, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:2000, литер Ф, этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:2000 | 26,7 | 38-АГ 577561 от 27.02.2007 |
| 10 | Здание производственно-административное, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:0801, литер З1, этажность 2, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:0801 | 341,1 | 38-АГ 577534 от 22.02.2007 |
| 11 | Здание склада, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:1900, литер У, этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:1900 | 122,7 | 38-АГ 577553 от 27.02.2007 |
| 12 | Здание склада горючесмазочных материалов, нежило здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:0601, литер Е1, этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:0601 | 19,4 | 38-АГ 577564 от 27.02.2007 |
| 13 | Здание трансформаторной подстанции, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:0701, литер Ж1, этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:0701 | 77,8 | 38-АГ 577557 от 27.02.2007 |
| 14 | Здание формовочного цеха, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:0501, литер Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, этажность 2, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:0501 | 2701,4 | 38-АГ 577541 от 22.02.2007 |
| 15 | Благоустройство территории, сооружение, инвентарный номер 25:401:001:003412150:7003, литер З, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:7003 | 5 850,20 | 38- АГ 577551 от 27.02.2007 |
| 16 | Сооружение – градирня, сооружение, инвентарный номер 25:401:001:003412150:0602, литер Е2, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:0602 | 24 | 38-АГ 577559 от 27.02.2007 |
| 17 | Здание скважины, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:2100, литер Х, этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:2100 | 8,8 | 38-АГ 577554 от 27.02.2007 |
| 18 | Здание склада цемента, сооружение, инвентарный номер 25:401:001:003412150:1401, литер О1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:1401 | 90,4 | 38-АГ 577565 от 27.02.2007 |
| 19 | Песчаная галерея, сооружение, инвентарный номер 25:401:001:003412150:0406, литер Г6-1, Г6-2, Г6-3, Г6-4, Г6-5, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:0406 | 97,15 | 38-АГ 577563 от 27.02.2007 |
| 20 | Топливохранилище, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:003412150:2001, литер Ф1, этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:2001 | 29,3 | 38-АГ 577558 от 27.02.2007 |
| 21 | Цементопровод, сооружение, инвентарный номер 25:401:001:003412150:0407, литер Г7, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:0001:25:401:001:003412150:0407 | 54,12 | 38 -АГ 577560 от 27.02.2007 |
| 22 | Здание бетонно-растворного узла | 578,4 | - |
| 23 | Подъездные пути №17 | 257,47 | - |
| 24 | Подъездные пути №19 | 670 | - |
| **НЕОТЪЕМЛЕМОЕ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** |
| **№** | **Наименование объекта** |
| 1 | ПОДОГРЕВАТЕЛЬ СЕТЕВОЙ ВОДЫ ВЕРТИКАЛЬНЫЙ (144238) |
| 2 | Дозатор АД-30-2БЖ для химдобавок (146195) |
| 3 | Фильтр ФИП 11-1.4-0.6 NA 2,1 ступень (146171) |
| 4 | КРАН МККС 12.5 ТН (143110) |
| 5 | ПОДОГРЕВАТЕЛЬ ПМ-25-6 (142068) |
| 6 | ДОЗАТОР ЖИДКОСТИ (ПРОМПУНКТ) (146029) |
| 7 | ДОЗАТОР ИНЕРТНЫХ (146031) |
| 8 | ДОЗАТОР ИНЕРТНЫХ (146032) |
| 9 | ДОЗАТОР ИНЕРТНЫХ (146033) |
| 10 | ДОЗАТОР ЦЕМЕНТА (146034) |
| 11 | Фильтр ФИП 1-1.4-0.6 NA 2,2 ступень (146169) |
| 12 | ЦИКЛОН (300072) |
| 13 | Фильтр ФИП 1-1.4-0.6 NA 2,2 ступень(146170) |
| 14 | Фильтр ФИП 11-1.4-0.6 NA 2,1 ступень (146172) |
| 15 | Дозатор АД-30 - 2 БЖ хим. добавки |
| 16 | ПОДОГРЕВАТЕЛЬ СЕТЕВОЙ ВОДЫ ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ПСВ-90-7-15 (143238) |
| 17 | ВОРОНКА 1 (300074) |
| 18 | ОБРУШИТЕЛЬ С ВИБРАТОРОМ (300075) |
| 19 | ОБРУШИТЕЛЬ С ВИБРАТОРОМ (300076) |
| 20 | ЦИКЛОН (300073) |
| 21 | КРАН МККС 12.5 ТН (143109) |
| 22 | ЭКОНОМАЙЗЕР (300028) |
| 23 | ЭКОНОМАЙЗЕР ЭБ-2-1424 (300029) |
| 24 | ДОЗАТОР ЦЕМЕНТА (146035) |
| 25 | ДОЗАТОР ВЕСОВОЙ (300082) |
| 26 | ДОЗАТОР ЖИДКОСТИ (ПРОМПУНКТ) (146030) |
| 27 | КРАН МОСТОВОЙ Г/П 10 ТН (146093) |
| 28 | КРАН МОСТОВОЙ Г/П 10 ТН (146094) |
| 29 | КОТЛЫ ПАРОВЫЕ (КОТЕЛЬНЫЙ АГРЕГАТ) (142067) |
| 30 | КОТЛЫ ПАРОВЫЕ (КОТЕЛЬНЫЙ АГРЕГАТ) (142067) |
| 31 | ЕМКОСТЬ ПОД ГСМ (143084) |
| 32 | ЕМКОСТЬ ПОД ГСМ (143186) |
| 33 | Форма для изготовления плиты балконной ПБР 46.22.2-1с |
| 34 | ОГРАНИЧИТЕЛЬ НАЧАЛА ДОРОЖКИ (КОМПЛЕКТ) (146088) |
| 35 | Гидравлическая группа для натяжения пистолетного типа(146153) |
| 36 | ФОРМУЮЩАЯ МАШИНА "ТЕНСИЛАНД" (146095) |
| 37 | ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ БЛОК ДЛЯ СНЯТИЯ НАПРЯЖЕНИЯ (146097) |
| 38 | ФОРМА СВАЙ С120-35 (143312) |
| 39 | ФОРМА СВАЙ С120-35 (143080) |
| 40 | ФОРМА СВАЙ С 120-35 (143311) |
| 41 | Камера пропарочная |

На территории имущественного комплекса размещены опасные производственные объекты (ОПО), а именно:

1. ОПО «Котельная участка № 2», свидетельство о регистрации ОПО № А01-09126-0337 от 14.03.2008, класс опасности - IV.

2. ОПО «Площадка склада готовой продукции участка № 2 Завода ЖБК г. Иркутск СМТ «Стройиндустрия», свидетельство о регистрации ОПО № А01-09126-0339 от 14.03.2008, класс опасности - IV.

3. ОПО «Площадка воздухосборников участка № 2», свидетельство о регистрации ОПО № А01-09126-0340 от 14.03.2008, класс опасности - IV.

4. ОПО «Площадка склада готовой продукции участка № 2 Завода ЖБК г. Иркутск СМТ «Стройиндустрия», рег. № 386, свидетельство о регистрации ОПО № А01-09126-0386 от 26.01.2014, класс опасности - IV.

ОПО относятся к IV классу опасности, в связи с чем для использования и эксплуатации вышеуказанного ОПО требуется получение лицензии в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.06.2013 года № 492 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III класса опасности».

Объекты расположены на земельном участке площадью 36 242 кв.м по адресу (имеющем адресные ориентиры): Иркутская область, в Ленинском районе г. Иркутска (далее – Участок), являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:1, общей площадью 3 606 036 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: железнодорожный транспорт. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000008:1 является федеральной собственностью, передан в аренду ОАО «РЖД». Указанный земельный участок находится в полосе отвода Восточно-Сибирской железной дороги–филиала ОАО «РЖД». Право пользования Продавца частью земельного участка осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД».

В соответствии с п. 1 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного Участка (части Участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 3:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Локомотивная, д.18:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** |
| 1 | Здание административное, литер Б, Б1, Б2, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение 3. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0003 | 1 334,80 | 24 Е3 578522 от 20.04.2007 |
| 2 | Здание бетоносмесительного цеха, литер В14, В15, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение 5. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0005 | 749,80 | 24 Е3 №578534 от 20.04.2007 |
| 3 | Пристроенное помещение № 1 к зданию арматурного цеха (бывшее «Здание» главного формовочного цеха), литер В10, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение 4, помещение №1. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0004:20001 | 4 332,00 | 24 Е3 №578700 от 08.05.2007 |
| 4 | Здание арматурного цеха, литер В8, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение 4. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0004 | 1 943,70 | 24 Е3 №578699от 08.05.2007 |
| 5 | Пристроенное помещение № 2 к зданию арматурного цеха (пристройка к главному формовочному цеху), литер В23, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение 4, помещение №2. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0004:20002 | 546,30 | 24 Е3 №578702от 08.05.2007 |
| 6 | Пристроенное помещение № 3 к зданию арматурного цеха (пристройка к формовочному цеху), литер В24, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение 4, помещение №3. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0004:20003 | 136,60 | 24 Е3 №578706от 08.05.2007 |
| 7 | Здание - компрессорная, литер В5, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение 6. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0006 | 297,90 | 24 Е3 №578701от 08.05.2007 |
| 8 | Пристроенное нежилое помещение № 1 (пристройка к компрессорной), литер В6, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение 6, помещение №1. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0006:20001 | 33,70 | 24 Е3 №578703от 08.05.2007 |
| 9 | Здание - котельная, литер В, В2, В19, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение №1. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0001 | 592,50 | 24 Е3 №578704от 08.05.2007 |
| 10 | Пристроенное нежилое помещение №5 (пристройка к котельной), литер В1, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение 1, помещение №5. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0001:20005 | 54,00 | 24 Е3 №578698от 08.05.2007 |
| 11 | Здание - подстанция трансформаторная, литер В7, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение 2. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0002 | 87,70 | 24 Е3 №578705от 08.05.2007 |
| 12 | Сооружение - склад заполнителей, литер В17, В25, В26, Г1, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение №14. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0006:0014 | 1 446,40 | 24 Е3 №578524от 20.04.2007 |
| 13 | Здание - склад цемента, литер В18, В22, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, строение 7. Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0007 | 115,60 | 24 Е3 №578528от 20.04.2007 |
| 14 | Сооружение - водопровод, литер 7, протяженностью, 0.210 км, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение №8 (от т.1 до т.4 здания гаража на 10 автомашин, здания компрессорной). Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0008 | 0,210 | 24 Е3 №578523от 20.04.2007 |
| 15 | Сооружение Ограждение территории завода, литер 2, 3, 4, 5, протяженностью 763,90 м, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение №16 (вокруг территории промплощадки). Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0016 | 763,90 | 24 Е3 №578527от 20.04.2007 |
| 16 | Сооружение Подкрановые пути, литер 1, протяженностью 109.00м, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение №12 (от упора 1,2 до упора 3,4). Кадастровый номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0012 | 109,00 | 24 Е3 №578529от 20.04.2007 |
| 17 | Линейное сооружение «Подъездные пути Иланского завода ЖБКИ», назначение нежилое, протяженностью 1,153 км, инв. № 04:420:001:003742790:0020, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение 11. Кадастровый (или условный) номер: 24:15:000000:04:420:001:003742790:0020 | 1,153 | 24 Е3 №618605от 30.08.2007 |
| 18 | Сооружение Покрытие дорог и площадок, литер I, общей протяженностью 0,108 км, по адресу: Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение №20. Кадастровый (или условный) номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0020 | 432,00 | 24 Е3 №578532от 20.04.2007 |
| 19 | Сооружение Прожекторная мачта, литер Г10, по адресу: Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение №19. Кадастровый (или условный) номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0019 | 2,00 | 24 Е3 №578531от 20.04.2007 |
| 20 | Сооружение Склад готовой продукции, литер II, протяженностью 112,40 м, по адресу: Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение №18. Кадастровый (или условный) номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0018 | 4 720,80 | 24 Е3 №578533от 20.04.2007 |
| 21 | Сооружение Теплосеть, литер 6, протяженностью 0.140 км, по адресу: Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение №19 (от УТ до здания гаража на 10 автомашин). Кадастровый (или условный) номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0009 | 0,140 | 24 Е3 №578525от 20.04.2007 |
| 22 | Сооружение Внутренние сети энергосистемы, литер 10, протяженностью 600.00 м, по адресу: Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение №15 (от ОРУ до ТП-1, ТП-2). Кадастровый (или условный) номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0015 | 600,00 | 24 Е3 №578526от 20.04.2007 |
| 23 | Сооружение Канализация КО, литер 9, протяженностью 382.25 м, по адресу: Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение №13 (от колодцев №1, №9, т.1, до колодца №14). Кадастровый (или условный) номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0013 | 382,25 | 24 Е3 №578530от 20.04.2007 |
| 24 | Сооружение Ливневая канализация К-2 (в том числе Д200, Д400), литер 8, протяженностью 563,01 м, по адресу: Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Локомотивная, №18, сооружение №10 (от колодцев №1, №8 до т.1). Кадастровый (или условный) номер: 24:15:000000:0028:04:218:001:003742790:0010 | 563,01 | 24 Е3 №578535от 20.04.2007 |
| **НЕОТЪЕМЛЕМОЕ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** |
| **№** | **Наименование объекта** |
| 1 | Подъемник пневмовинтовой |
| 2 | Пн.виброплощадка Рокот-60 (3 модуля) |
| 3 | Опалубка форм анкеров |
|  4 | Пн.виброплощадка Рокот |
| 5 | Пн.виброплощадка Рокот |
| 6 | Опалубка форм МГР |
| 7 | Параллельно-строгальный станок |
| 8 | Пресс ножницы |
| 9 | Пресс П63 Б2 40т |
| 10 | Теодолит |
| 11 | Токарный станок |
| 12 | Трактор ДТ-75 М |
| 13 | Трансформатор ТМ 630-10 |
| 14 | Трансформатор ТМЗ-1000 |
| 15 | Установка для навивки струнопакетов |
| 16 | Форма стенового кольца |
| 17 | Компрессор |
| 18 | Компрессор 2 ВМ |
| 19 | Компрессор 2ВМ-2,5 |
| 20 | Кран мостовой |
| 21 | Опалубка форм МГР |
| 22 | Кран мостовой |
| 23 | Кран мостовой |
| 24 | Кран мостовой |
| 25 | Кран мостовой |
| 26 | Опалубка форм анкеров |
| 27 | ПР 60х15 |
| 28 | ПР 60х15 |
| 29 | ПР 60х15 |
| 30 | ПР 60х15 |
| 31 | Пн.виброплощадка Рокот |
| 32 | Металлоформа фундамента для светофора ФС 700\*1500 |
| 33 | Металлоформа фундамента для светофора ФС 700\*1500 |
| 34 | Металлоформа фундамента для светофора ФС 700\*1500 |
| 35 | Кран козловой |
| 36 | Центроформа к/с (307) |
| 37 | Центрроформа к/с(308) |
| 38 | Формы опор контактной сети (963) 2 |
| 39 | Формы опор контактной сети (963) 3 |
| 40 | Оголовник ОГК 1СБ |
| 41 | Грузовая тележка мостового крана КТ16-10-380-УЗ-А5 |
| 42 | Металлоформа СВ-110 (с паровой рубашкой)/1 |
| 43 | Металлоформа СВ-110 (с паровой рубашкой)/2 |
| 44 | Компрессор винтовой 1508-500 |
| 45 | Машина для контактной стыковой сварки инв. № 144604 |
| 46 | Форма для элементов склада |
| 47 | Станок универсальный |
| 48 | Станок СМЖ-922 Б |
| 49 | Станок гибочный |
| 50 | Станок ГД-162 |
| 51 | Станок гибочный |
| 52 | Пуасоны СПЖ |
| 53 | Станок МОД 6022-А |
| 54 | Виброплощадка |
| 55 | Бетоноукладчик |
| 56 | Центробежный насос К-160-30 |
| 57 | Трансформатор ТМ 630-10 |
| 58 | М/форма БР 100.20.8 |
| 59 | Виброформа |
| 60 | М/форма БР 100.20.8 |
| 61 | М/форма БР 100.30.8 |
| 62 | М/форма БР 100.30.8 |
| 63 | М/форма БР 100.30.8 |
| 64 | Бетономешалка СБ-138 |
| 65 | Гидростанция 10-3Г48-1 |
| 66 | Шкаф сушильный СНОЛ67/350 |
| 67 | ПР 60х15 |
| 68 | Измеритель прочности ИПС МГ 4.03 |
| 69 | Станция гидравлическая \_СГ 220-17-60 |
| 70 | Прибор измеритель воздухо-водонепроницаемости АГАМА-2РМ |
| 71 | Измеритель параметров армирования ИПА-МГ4.01 |
| 72 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.03 |
| 73 | Виброплощадка |
| 74 | Станок точечной сварки |
| 75 | Станок деревообрабатывающий |
| 76 | Станок правильно отрезной |
| 77 | Станок сварочный |
| 78 | Бетоносмеситель СБ-152 А |
| 79 | Форма для плитки |
| 80 | Гвоздильный автомат |
| 81 | Станок д/изготовления блок. Кирпичей |
| 82 | Станок д/изготовления блок. Кирпичей |
| 83 | Центрифуга 2-х местная |
| 84 | Центрифуга двухроликовая |
| 85 | Станок для резки арматуры СМЖ-172 На 40 |
| 86 | станок смж-173а инв. № 144644 |
| 87 | Станок СМЖ-173Б для гибки стержней инв. № 144690 |
| 88 | П/автомат дуговой сварки ПДГО-510 |
| 89 | Насосная станция |
| 90 | Станок токарный |
| 91 | Бетоновывозная телега |
| 92 | Бункер раздаточный |
| 93 | Бетоноукладчик |
| 94 | Мини АТС Panasonic KX-TEM 824 RU |
| 95 | Насос центробежный К-45-30 |
| 96 | Вентилятор ВР 8070 |
| 97 | Турникет |
| 98 | ЗИЛ 130 самосвал К-710 ес. |
| 99 | Форма центрифугирования |
| 100 | Форма центрифугирования |
| 101 | Форма центрифугирования |
| 102 | Формы опор контактной сети (951) |
| 103 | Формы опор контактной сети (963) 1 |
| 104 | Форма для контактной сети |
| 105 | Станок для навивки струнопакетов |
| 106 | Форма опор контактной сети |
| 107 | Форма опор контактной сети |
| 108 | Измеритель напряжения в арматуре ИНК-2.4К |
| 109 | Тепловоз ТГК-2-69-09 |
| 110 | Пресс гидравлический ПМГ-1000МГ4\_  |
| 111 | Форма ПДН-14 |
| 112 | Металлоформа лоток Б-7 |
| 113 | Компрессор воздушный масляный 10000000017198 |
| 114 | Компрессор воздушный масляный 10000000017201 |
| 115 | Металлоформа свай жб С 6-30 20д046 |
| 116 | Металлоформа фундамента Б-1 20д040 |
| 117 | Металлоформа фундамента Б-1 20д152 |
| 118 | Металлоформа фундамента Б-1 20д153 |
| 119 | Металлоформа балки БФ 20д047 |
| 120 | Металлоформа балки БФ 20д050 |
| 121 | Металлоформа балки БФ 20д166 |
| 122 | Металлоформа балконной плиты БЛ-1 20д005 |
| 123 | Металлоформа балконной плиты БП-1 20д062 |
| 124 | Металлоформа внутренней стеновой плиты ЦВ 20д013 |
| 125 | Металлоформа внутренней стеновой плиты ЦВ 20д101 |
| 126 | Металлоформа внутренней стеновой плиты ЦВ 20д102 |
| 127 | Металлоформа внутренней стеновой плиты ЦВ 20д103 |
| 128 | Металлоформа внутренней стеновой плиты ЦВ 20д104 |
| 129 | Металлоформа внутренней стеновой плиты ЦВ 20д105 |
| 130 | Металлоформа внутренней стеновой плиты ЦВ 20д106 |
| 131 | Металлоформа внутренней стеновой плиты ЦВ 20д107 |
| 132 | Металлоформа внутренней стеновой плиты ЦВ 20д108 |
| 133 | Металлоформа для изготовления кирпичей К-1 20д008 |
| 134 | Металлоформа дорожной плиты П 63-12 20д214 |
| 135 | Металлоформа дорожной плиты ПДП-1 20д007 |
| 136 | Металлоформа дорожной плиты ПДП-1 20д081 |
| 137 | Металлоформа дорожной плиты ПДП-1 20д082 |
| 138 | Металлоформа дорожной плиты ПДП-1 20д083 |
| 139 | Металлоформа дорожной плиты ПДП-1 20д084 |
| 140 | Металлоформа дорожной плиты ПК 63-12 20д035 |
| 141 | Металлоформа дорожной плиты ПК 63-12 20д207 |
| 142 | Металлоформа заборной плиты П5-ВА 20д055 |
| 143 | Металлоформа заборной плиты П5-ВА 20д167 |
| 144 | Металлоформа заборной плиты П5-ВА 20д168 |
| 145 | Металлоформа заборной плиты П5-ВА 20д169 |
| 146 | Металлоформа колонны К-1 20д085 |
| 147 | Металлоформа крышки днища ДК 1,0 20д053 |
| 148 | Металлоформа крышки днища ДК 1,5 20д052 |
| 149 | Металлоформа крышки кольца КК 1,0 20д029 |
| 150 | Металлоформа лестнечных ступений ЛС 1,5 20д031 |
| 151 | Металлоформа лестнечных ступений ЛС 1,5 20д135 |
| 152 | Металлоформа лестничного марша ЛМ 20д022 |
| 153 | Металлоформа лестничной марша ЛМ 20д118 |
| 154 | Металлоформа лестничной марша ЛМ 20д119 |
| 155 | Металлоформа лестничной марша ЛМ 20д120 |
| 156 | Металлоформа лестничной марша ЛМ 20д121 |
| 157 | Металлоформа лестничной марша ЛМ 20д122 |
| 158 | Металлоформа лестничной плошадки ИЛП 20д018 |
| 159 | Металлоформа лестничной плошадки ИЛП 20д115 |
| 160 | Металлоформа лестничной площадки ЛП 20д042 |
| 161 | Металлоформа лотка Л-10 20д036 |
| 162 | Металлоформа лотка Л-4 20д028 |
| 163 | Металлоформа лотка Л-7 20д039 |
| 164 | Металлоформа лотка Л5 20д215 |
| 165 | Металлоформа лотка L 3,0 20д024 |
| 166 | Металлоформа лотка Л-7 20д149 |
| 167 | Металлоформа лотка Л-7 20д150 |
| 168 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д027 |
| 169 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д123 |
| 170 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д124 |
| 171 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д125 |
| 172 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д126 |
| 173 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д127 |
| 174 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д128 |
| 175 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д129 |
| 176 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д130 |
| 177 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д131 |
| 178 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д132 |
| 179 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д133 |
| 180 | Металлоформа наружной стеновой плиты НСП 20д134 |
| 181 | Металлоформа наружной стеновой плиты ПСЛ 20д041 |
| 182 | Металлоформа наружной стеновой плиты ПСЛ 20д154 |
| 183 | Металлоформа наружной стеновой плиты ПСЛ 20д155 |
| 184 | Металлоформа насадки 2ПБ 20д203 |
| 185 | Металлоформа насадки Н-1 20д001 |
| 186 | Металлоформа панели жб ВБ-1 20д078 |
| 187 | Металлоформа панели жб ВБ-1 20д079 |
| 188 | Металлоформа перемычки 3ПБ 20д030 |
| 189 | Металлоформа перемычки 2 ПБ 20д026 |
| 190 | Металлоформа перемычки 2ПБ 20д202 |
| 191 | Металлоформа перемычки 3ПБ 20д021 |
| 192 | Металлоформа перемычки 3ПБ 20д117 |
| 193 | Металлоформа плит перекрытия ПК 60-12 20д003 |
| 194 | Металлоформа плит перекрытия ПК 60-12 20д073 |
| 195 | Металлоформа плит перекрытия ПК 60-12 20д074 |
| 196 | Металлоформа плит перекрытия ПК 60-12 20д075 |
| 197 | Металлоформа плит перекрытия ПК 60-12 20д076 |
| 198 | Металлоформа плит перекрытия ПК 60-12 20д077 |
| 199 | Металлоформа плит перекрытия ПК 63-12 20д002 |
| 200 | Металлоформа плит перекрытия ПК 63-12 20д064 |
| 201 | Металлоформа плит перекрытия ПК 63-12 20д065 |
| 202 | Металлоформа плит перекрытия ПК 63-12 20д066 |
| 203 | Металлоформа плит перекрытия ПК 63-12 20д067 |
| 204 | Металлоформа плит перекрытия ПК 63-12 20д068 |
| 205 | Металлоформа плит перекрытия ПК 63-12 20д069 |
| 206 | Металлоформа плит перекрытия ПК 63-12 20д070 |
| 207 | Металлоформа плит перекрытия ПК 63-12 20д071 |
| 208 | Металлоформа плит перекрытия ПТК 63-15 20д004 |
| 209 | Металлоформа плита ограждения ПО-1 20д054 |
| 210 | Металлоформа плита ограждения ПО-1 20д216 |
| 211 | Металлоформа плита ограждения ПО-1 20д217 |
| 212 | Металлоформа плита ограждения ПО-1 20д218 |
| 213 | Металлоформа плиты 1п30-18-10 20д058 |
| 214 | Металлоформа плиты 1п30-18-10 20д172 |
| 215 | Металлоформа плиты 1п30-18-10 20д173 |
| 216 | Металлоформа плиты 1п30-18-10 20д174 |
| 217 | Металлоформа плиты 1п30-18-10 20д175 |
| 218 | Металлоформа плиты перекрытия П 11-8 20д010 |
| 219 | Металлоформа плиты перекрытия П 11-8 20д088 |
| 220 | Металлоформа плиты перекрытия П 11-8 20д089 |
| 221 | Металлоформа поддона 20д 2911 |
| 222 | Металлоформа поддона 20д063 |
| 223 | Металлоформа поддона 20д176 |
| 224 | Металлоформа поддона 20д177 |
| 225 | Металлоформа поддона 20д178 |
| 226 | Металлоформа поддона 20д179 |
| 227 | Металлоформа поддона 20д180 |
| 228 | Металлоформа поддона 20д181 |
| 229 | Металлоформа поддона 20д182 |
| 230 | Металлоформа поддона 20д183 |
| 231 | Металлоформа поддона 20д184 |
| 232 | Металлоформа поддона 20д185 |
| 233 | Металлоформа поддона 20д186 |
| 234 | Металлоформа поддона 20д187 |
| 235 | Металлоформа поддона 20д188 |
| 236 | Металлоформа поддона 20д189 |
| 237 | Металлоформа поддона 20д190 |
| 238 | Металлоформа поддона 20д191 |
| 239 | Металлоформа поддона 20д192 |
| 240 | Металлоформа поддона 20д193 |
| 241 | Металлоформа поддона 20д194 |
| 242 | Металлоформа поддона 20д195 |
| 243 | Металлоформа поддона 20д196 |
| 244 | Металлоформа поддона 20д197 |
| 245 | Металлоформа поддона 20д198 |
| 246 | Металлоформа поддона 20д199 |
| 247 | Металлоформа поддона 20д200 |
| 248 | Металлоформа поддона 20д201 |
| 249 | Металлоформа поддона 20д208 |
| 250 | Металлоформа прочей продукции ПКж 20д009 |
| 251 | Металлоформа прочей продукции ПКж 20д086 |
| 252 | Металлоформа прочей продукции ПКж 20д087 |
| 253 | Металлоформа свай жб С 10-30 20д090 |
| 254 | Металлоформа свай жб С 10-30 20д091 |
| 255 | Металлоформа свай жб С 10-30 20д092 |
| 256 | Металлоформа свай жб С 10-30 20д093 |
| 257 | Металлоформа свай жб С 10-30 20д094 |
| 258 | Металлоформа свай жб С 8-30 20д095 |
| 259 | Металлоформа свай жб С 8-30 20д096 |
| 260 | Металлоформа свай жб С 8-30 20д097 |
| 261 | Металлоформа свай жб С 8-30 20д098 |
| 262 | Металлоформа свай жб С 8-30 20д099 |
| 263 | Металлоформа свай жб С 8-30 20д100 |
| 264 | Металлоформа свай жб С 10-30 20д011 |
| 265 | Металлоформа свай жб С 12-30 20д032 |
| 266 | Металлоформа свай жб С 12-30 20д136 |
| 267 | Металлоформа свай жб С 12-30 20д137 |
| 268 | Металлоформа свай жб С 12-30 20д138 |
| 269 | Металлоформа свай жб С 12-30 20д139 |
| 270 | Металлоформа свай жб С 6-30 20д160 |
| 271 | Металлоформа свай жб С 6-30 20д161 |
| 272 | Металлоформа свай жб С 6-30 20д162 |
| 273 | Металлоформа свай жб С 6-30 20д163 |
| 274 | Металлоформа свай жб С 6-30 20д164 |
| 275 | Металлоформа свай жб С 6-30 20д165 |
| 276 | Металлоформа свай жб С 8-30 20д012 |
| 277 | Металлоформа СТ 4.200 |
| 278 | Металлоформа Ст1.2 |
| 279 | Металлоформа стеновая СТ 3-300 20д025 |
| 280 | Металлоформа стеновая СТ1-300 20д038 |
| 281 | Металлоформа фундамента Б-1 20д151 |
| 282 | Металлоформа фундамента Б-3 20д048 |
| 283 | Металлоформа фундамента забора Ф3-1и 20д034 |
| 284 | Металлоформа фундамента Ф-1 20д023 |
| 285 | Металлоформа фундамента ФБС 24-6-6 20д109 |
| 286 | Металлоформа фундамента ФБС 12-6-3 20д016 |
| 287 | Металлоформа фундамента ФБС 12-6-3 20д114 |
| 288 | Металлоформа фундамента ФБС 24-3-6 20д043 |
| 289 | Металлоформа фундамента ФБС 24-3-6 20д156 |
| 290 | Металлоформа фундамента ФБС 24-4-6 20д044 |
| 291 | Металлоформа фундамента ФБС 24-4-6 20д157 |
| 292 | Металлоформа фундамента ФБС 24-4-6 20д158 |
| 293 | Металлоформа фундамента ФБС 24-4-6 20д159 |
| 294 | Металлоформа фундамента ФБС 24-5-6 20д015 |
| 295 | Металлоформа фундамента ФБС 24-5-6 20д113 |
| 296 | Металлоформа фундамента ФБС 24-6-6 20д014 |
| 297 | Металлоформа фундамента ФБС 24-6-6 20д110 |
| 298 | Металлоформа фундамента ФБС 24-6-6 20д111 |
| 299 | Металлоформа фундамента ФБС 24-6-6 20д112 |
| 300 | Металлоформа фундамента ФБС 24-6-6 20д212 |
| 301 | Металлоформа фундамента ФБС 9-6-6 20д049 |
| 302 | Металлоформа фундамента ФЛ 20д033 |
| 303 | Металлоформа фундамента ФЛ 20д140 |
| 304 | Металлоформа фундамента ФЛ 20д141 |
| 305 | Металлоформа фундамента ФЛ 20д142 |
| 306 | Металлоформа фундамента ФЛ 20д143 |
| 307 | Металлоформа фундамента ФЛ 20д144 |
| 308 | Металлоформа фундамента ФЛ 20д145 |
| 309 | Металлоформа фундамента ФЛ 20д146 |
| 310 | Металлоформа фундамента ФЛ 20д147 |
| 311 | Металлоформа фундамента ФЛ 20д148 |
| 312 | Металлоформа фундамента ФПСК 20д017 |
| 313 | Металлоформа элементов электрофикации ПТ 42 20д006 |
| 314 | Металлоформа элементов электрофикации ПТ42 20д080 |
| 315 | Металлоформалестничной площадки ЛП 20д213 |
| 316 | Бензопила f+180 (Штиль) |
| 317 | Бензорез |
| 318 | Весы электронные |
| 319 | Измеритель толщины слоя |
| 320 | Клещи токоизмерительные |
| 321 | Контейнер |
| 322 | Контейнер |
| 323 | Пуско-зарядное устройство Imperial 220 |
| 324 | Углошлифовальная машина |

На территории имущественного комплекса размещены опасные производственные объекты (ОПО), а именно:

1. ОПО «Участок транспортный», свидетельство о регистрации ОПО № А01-09126-0218, класс опасности - IV.

2. ОПО «Площадка компрессорной», свидетельство о регистрации ОПО № А01-09126-0219, класс опасности - IV.

3. ОПО «Формовочный цех», свидетельство о регистрации ОПО № А01-09126-0220, класс опасности - IV.

ОПО относятся к IV классу опасности, в связи с чем для использования и эксплуатации вышеуказанного ОПО требуется получение лицензии в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.06.2013 года № 492 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III класса опасности».

Объекты расположены на земельном участке площадью 59 518 кв.м по адресу (имеющем адресные ориентиры): Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, участок 4370,22 км.- 4385,62 км. (далее – Участок), являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 24:15:0000000:28, общей площадью 3 606 036 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Земельный участок с кадастровым номером 24:15:0000000:28 является федеральной собственностью, передан в аренду ОАО «РЖД». Указанный земельный участок находится в полосе отвода Красноярской железной дороги–филиала ОАО «РЖД». Право пользования Продавца частью земельного участка осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД».

В соответствии с п. 1 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного Участка (части Участка) в соответствии с законодательством РФ.

Начальная цена продажи Объектов на Аукционе (далее - Начальная цена) составляет:

**по лоту № 1**: 42 788 207,00 (сорок два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч двести семь рублей 00 копеек) с учетом НДС.

**по лоту № 2**: 94 480 866,00 (девяносто четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек) с учетом НДС.

**по лоту № 3**: 52 629 235,20 (пятьдесят два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч двести тридцать пять рублей 20 копеек) с учетом НДС.

* 1. Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):*

**по лоту № 1**: 1 345 826,80 (один миллион триста сорок пять тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 80 копеек) с учетом НДС.

**по лоту № 2**: 3 454 762,17 (три миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 17 копеек) с учетом НДС.

**по лоту № 3**: 1 606 855,53 (один миллион шестьсот шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 53 копейки) с учетом НДС.

* 1. Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре*:*

**по лоту № 1**: 672 913,40 (шестьсот семьдесят две тысячи девятьсот тринадцать рублей 40 копеек) с учетом НДС.

**по лоту № 2**: 1 727 381,08 (один миллион семьсот двадцать семь тысяч триста восемьдесят один рубль 08 копеек) с учетом НДС.

**по лоту № 3**: 803 427,76 (восемьсот три тысячи четыреста двадцать семь рублей 76 копеек) с учетом НДС.

* 1. Снижение Начальной цены на «шаг Аукциона» возможно до минимальной цены (цены отсечения).

Размер минимальной цены продажи (лота) составляет:

**по лоту № 1**: 36 059 073,00 (тридцать шесть миллионов пятьдесят девять тысяч семьдесят три рубля 00 копеек) с учетом НДС.

**по лоту № 2**: 77 207 055,12 (семьдесят семь миллионов двести семь тысяч пятьдесят пять рублей 12 копеек) с учетом НДС.

**по лоту № 3**: 44 594 957,52 (сорок четыре миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь рублей 52 копейки) с учетом НДС.

* 1. Победителем Аукциона признается лицо предложившее наиболее высокую цену Объекта(ов) имущества (далее - Предложение о цене).

## Общие сведения об организации и участии в Аукционе

### *Общие сведения об Аукционе*

* + 1. Аукцион будет проводиться «23» августа 2021 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени.
		2. Аукцион проводится в электронной форме с использованием электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее - ЭТП, сайт ЭТП).
		3. Дата начала приема заявок для участия в Аукционе (далее - Заявка): «04» июня 2021 г.

Время начала приема Заявок: с момента размещения извещения о проведении Аукциона и настоящей аукционной документации (далее - Аукционная документация) в соответствии с пунктом 2.1.8 Аукционной документации.

* + 1. Дата и время окончания приема Заявок: «06» июля 2021 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.
		2. Лицо, желающее принять участие в Аукционе, является претендентом на участие в Аукционе (далее - Претендент).
		3. Для принятия участия в Аукционе (лоте) Претенденту необходимо внести Задаток, в соответствии с разделом 4 Аукционной документации.

Размер Задатка составляет 10% от Начальной цены лота.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 19.07.2021 по 19.08.2021.

* + 1. Для участия в Аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенном на сайте ЭТП.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

* + 1. Аукционная документация и иная информация об Аукционе размещаются на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).

### *Рассмотрение Заявок*

* + 1. Прием Заявок на ЭТП заканчивается в день и время, указанные в п. 2.1.4 Аукционной документации.
		2. Рассматриваются только те Заявки Претендентов, которые направлены на ЭТП в сроки, указанные в пунктах п. 2.1.3 и 2.1.4 Аукционной документации.
		3. По итогам рассмотрения документов, представленных Претендентом(ами) в соответствии с п. 5.4 Аукционной документации, Экспертной группой принимается решение о допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе (признании Претендента(ов) участником(ами) Аукциона; далее - Участник) или об отказе в допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе с обоснованием такого решения.

Решение, указанное в абзаце 1 настоящего пункта, оформляется протоколом заседания Экспертной группы о допуске Претендентов к участию в Аукционе с обоснованием такого решения.

Указанный протокол должен в обязательном порядке содержать информацию о предмете Аукциона и допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе (признании Претендента(ов) Участником(ами) или об отказе в допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе с обоснованием такого решения (с ссылкой на одно или несколько оснований, указанных в п. 3.3. Аукционной документации). Протокол также может содержать и иную информацию.

### *Получение дополнительной информации*

* + 1. Участники Аукциона могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес realty@rzdstroy.ru, а также позвонить по телефону +7 (499) 266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок.
		2. Получить подробную информацию об Объектах имущества также можно позвонив по телефону +7 (499) 260-34-32 (доб. 1142), контактное лицо – Самсонов Денис Александрович, либо направив запрос в электронной форме через сайт ЭТП.
		3. Получить подробную информацию об Аукционе можно позвонив Организатору по телефону +7 (499) 260-34-32 (доб. 1273), контактное лицо - Кощеева Камила Анатольевна, e-mail: KosheevaKA@rzdstroy.ru.

### *2.4. Разъяснение Аукционной документации*

* + 1. Для разъяснения положений Аукционной документации лица, зарегистрированные на ЭТП, обращаются с запросами в электронной форме. Запрос направляется Организатору через сайт ЭТП.
		2. Запрос может быть направлен с момента начала приема Заявок и не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до окончания срока подачи Заявок.
		3. Разъяснения предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.
		4. Организатор обязан разместить разъяснения в соответствии с пунктом 2.1.8 Аукционной документации не позднее чем в течение 3 (трех) дней со дня предоставления разъяснений без указания информации о лице, от которого поступил запрос.
		5. Переписка, связанная с проведением Аукциона, осуществляется на русском языке.

### *Внесение изменений и дополнений в Аукционную документацию, отмена Аукциона*

* + 1. В любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема Заявок, Конкурсная комиссия вправе внести любые дополнения и (или) изменения в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).

Дополнения и изменения в извещение о проведении Аукциона и в Аукционную документацию размещаются в соответствии с п. 2.1.8 Аукционной документации.

* + 1. Организатор, на основании соответствующего решения Конкурсной комиссии, вправе отменить проведение Аукциона в любой момент до даты проведения Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.

Уведомление об отмене проведения Аукциона размещается не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения в соответствии с п. 2.1.8 Аукционной документации.

* + 1. Организатор и Заказчик не берут на себя обязательство по уведомлению Претендентов о дополнениях, изменениях, разъяснениях в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона, а также по уведомлению Претендентов/Участников об отмене проведения Аукциона, об итогах Аукциона и не несут ответственности в случаях, когда Претендент/Участник не осведомлены о внесенных изменениях, дополнениях, разъяснениях, а также уведомлениях при условии их надлежащего размещения в соответствии с п. 2.1.8 Аукционной документации.

## Требования к Претендентам для участия в Аукционе

* 1. Для принятия участия в Аукционе Претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации.
	2. Претендент должен соответствовать следующим требованиям:
1. не находиться в процессе ликвидации;
2. не быть признанным несостоятельным (банкротом);
3. экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена;
4. у Претендента отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;
5. Претендент не причинял вреда имуществу АО «РЖДстрой».

3.3. Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ;

б) представлен не полный комплект документов, установленный п. 5.4 Аукционной документации;

в) представлена недостоверная информация, которая может существенно повлиять на решение о допуске Претендента к участию в Аукционе

г) представленные документы оформлены ненадлежащим образом;

д) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом;

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка;

ж) Претендент не соответствует требованиям, указанным в п. 3.2 Аукционной документации.

## Задаток: порядок внесения и возврата

* 1. Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.

Размер Задатка указан в п. 2.1.6 Аукционной документации.

* 1. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

* 1. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
	2. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.
	3. При уклонении или отказе победителя Аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
	4. В случае отказа Заказчика от проведения Аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам.
	5. В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## Заявка и иные документы для участия в Аукционе

* 1. Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2.1.3 Аукционной документации, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.2.1.4 Аукционной документации.
	2. Заявка подается путем заполнения форм, предусмотренных Аукционной документацией, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).
	3. Подача Заявки на участие в Аукционе означает согласие Претендента с условиями проведения Процедуры и заключения договора купли-продажи по итогам Аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение требований настоящей Аукционной документации, условий проведения Аукциона Претендент может быть не допущен к участию в Процедуре, а его заявка отклонена.
	4. Заявка на участие в Аукционе состоит из следующих документов:
		1. **Заявка на участие в Аукционе юридических лиц должна содержать следующие документы:**

- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;

- анкета Претендента (Приложение № 2 к аукционной документации);

- учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);

- свидетельство о государственной регистрации;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- гарантийное письмо Претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения № 4 к аукционной документации (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Претендента);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);

- доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;

- протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Претендента, без доверенности;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС.;

- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.);

- копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком;

- документы, раскрывающие Претендентом информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение № 5 Аукционной документации).

* + 1. **Заявка на участие в Процедуре индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**

- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;

- анкета Претендента (Приложение № 3 к аукционной документации);

- свидетельство о государственной регистрации;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- гарантийное письмо Претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения № 4 к аукционной документации (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Претендента);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);

- доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Претендента, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.

* + 1. **Заявка на участие в Процедуре физических лиц должна содержать следующие документы:**

- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;

- анкета Претендента (Приложение № 3 к аукционной документации);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- гарантийное письмо Претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения № 4 к аукционной документации (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Претендента);

- копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента).

5.5. Претендент/Участник самостоятельно несет все расходы и убытки, связанные с подготовкой и подачей Документов для участия в Аукционе, участием в Аукционе и заключением договора (в случае победы в Аукционе). Заказчик и (или) Организатор не несут никакой ответственности по расходам и убыткам, которые могут возникнуть в таких случаях.

* 1. Документы, указанные в п. 5.4 Аукционной документации, представляются на русском языке (с приложением описи). К документам на иностранном языке прилагается нотариально заверенный перевод на русский язык.
	2. Претендент может подать только одну Заявку для участия в Аукционе.
	3. Документы для участия в Аукционе, имеющие в составе заявку на участие в Аукционе, не соответствующую форме, предусмотренной Аукционной документацией (приложение № 1 к Аукционной документации) не рассматриваются.
	4. По истечении срока подачи Заявок Претенденты не имеют возможности подать Заявку.
	5. Претендент вправе изменить или отозвать поданную Заявку в любое время до истечения срока подачи Заявок.

Для внесения изменений в поданную Заявку или отзыва Заявки необходимо следовать положениям для пользователя на сайте ЭТП.

* 1. Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после окончания срока подачи Заявок.

## Порядок проведения Аукциона

* 1. Аукцион признается несостоявшимся:
1. в случае отсутствия Заявок:
* если на дату и время окончания приема Заявок не поступило ни одной Заявки, либо поступила 1 (одна) Заявка;
* если ни один из Претендентов не допущен к участию в Аукционе;
* если ни один из Участников Аукциона не сделал Предложение о цене;
1. в случае допуска к участию в Аукционе только 1 (одного) Претендента.

В случае признания Аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в Аукционе только 1 (одного) Претендента договор купли-продажи Объекта(ов) имущества заключается с единственным участником (без проведения повторных торгов) с установлением цены сделки не ниже минимальной цены (цены отсечения) торгов, признанных несостоявшимися по указанной причине.

* 1. В Аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные Участниками (в соответствии с п. 2.2.3 Аукционной документации).
	2. Аукцион проводится на сайте ЭТП в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении Аукциона путем понижения Начальной цены на «шаг Аукциона».
	3. Организатор перед началом проведения Аукциона присваивает регистрационные номера Участникам Аукциона. Информация об участниках не разглашается до подведения итогов Аукциона.
	4. Предложения о цене заявляются на ЭТП Участниками в ходе проведения Аукциона на сайте ЭТП.
	5. При представлении предложений Участников в электронной форме очередность представления предложений фиксируется автоматически.
	6. С момента начала проведения Аукциона до его окончания на электронной странице данного Аукциона указываются все подписанные и отправленные Предложения о цене и время их поступления.
	7. В случае если была предложена цена равная цене предложенной другим участником Аукциона, ЭТП фиксирует Предложение о цене поступившее ранее других.
	8. Порядок проведения открытого аукциона с пошаговым снижением Начальной цены
		1. Аукцион начинается во время, указанное в п. 2.1.1 Аукционной документации, с объявления Начальной цены.
		2. Время проведения Аукциона определяется в следующем порядке:
1. в случае поступления Предложения о цене в течение 30 минут с момента начала Аукциона Начальная цена повышается на «шаг Аукциона», время представления следующего Предложения о цене устанавливается 10 минут;
2. каждая последующая цена определяется путем увеличения предыдущей цены на «шаг Аукциона», время представления следующих Предложений о цене устанавливается по 10 минут;
3. если в течение 10 минут после представления последнего Предложения о цене не поступило следующее Предложение о цене, Аукцион завершается автоматически;
4. если с момента начала Аукциона в течение 30 минут не поступило ни одного предложения, Начальная цена снижается на «шаг Аукциона», время представления следующего Предложения о цене устанавливается 10 минут;
5. каждая последующая цена определяется путем уменьшения предыдущей цены на «шаг Аукциона», время представления следующих Предложений о цене устанавливается по 10 минут; в отсутствии предложений, снижение продолжается пока не будет достигнута минимальная цена, в ходе Аукциона выводится сообщение о достижении минимальной цены, если в течение 10 минут с момента достижения минимальной цены не поступило Предложение о цене, Аукцион завершается автоматически;
6. в случае поступления Предложения о цене на любом этапе снижения цены, Аукцион продолжается путем увеличения цены сложившейся на данном этапе Аукциона на «шаг Аукциона» в порядке предусмотренном подп. «б» и «в» настоящего пункта.
	* 1. Победителем Аукциона признается Участник, подавший до окончания Аукциона последнее по времени Предложение о цене (с наибольшей ценой).».

6.10. Средствами ЭТП фиксируется последнее и предпоследнее Предложение о цене и регистрационные номера Участников сделавших такие предложения.

6.11. Информация о ходе Аукциона, предложениях Участников, в том числе последнем и предпоследнем предложениях, отображается на странице Аукциона на сайте ЭТП.

6.12. Протокол проведения Аукциона размещается в соответствии с п. 2.1.8 Аукционной документации.

## Порядок заключения договора(ов) купли-продажи

* 1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения Аукциона на ЭТП Заказчик и победитель Аукциона либо единственный участник заключают договор купли-продажи Объекта(ов) имущества (далее - Договор) по типовой форме (приложение № 6 Аукционной документации).
	2. Получить подробную информацию о порядке заключения Договора можно позвонив Заказчику по телефону: +7 (499) 260-34-32 (доб. 1180), контактное лицо – Шестаева Кристина Александровна.

Адрес места нахождения Заказчика: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1 (Служба недвижимого имущества).

* 1. Победитель Аукциона (юридическое лицо) либо единственный участник (юридическое лицо) до заключения Договора обязан предоставить информационную справку, содержащую сведения о владельцах победителя Аукциона либо единственного участника, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов (приложение № 5 к Аукционной документации)
	2. Заказчик вправе отказаться от заключения Договора в случае, если победитель Аукциона либо единственный участник в установленный срок:

- уклоняется от заключения Договора;

- не представил информационную справку, содержащую сведения о владельцах, включая конечных бенефициаров, или представил указанные сведения не в полном объеме либо без приложения подтверждающих документов (в случаях, когда Победитель Аукциона или единственный участник – юридическое лицо);

Заказчик и Организатор не несут ответственности за любые убытки, вызванные отказом от заключения Договора по основанию, предусмотренному настоящим пунктом.

В случае отказа от заключения Договора по основанию, предусмотренному настоящим пунктом, Задаток, внесенный победителем Аукциона либо единственным участником, не возвращается.

При наличии основания для отказа от заключения Договора, предусмотренного настоящим пунктом, Заказчик вправе заключить Договор с Участником, предложение которого о цене сделки было наибольшим после предложения победителя.

* 1. В случае если победитель Аукциона уклоняется от исполнения условий заключенного Договора купли-продажи, в том числе касающихся внесения платы в установленный Договором срок, Заказчик (продавец) вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью (при этом задаток не возвращается). Заказчик вправе заключить Договор с Участником, предложение которого о цене сделки было наибольшим после предложения победителя, в случае уклонения или отказа победителя от заключения Договора в срок, установленный документацией для проведения торгов, а также в случае отказа АО «РЖДстрой» в одностороннем порядке от исполнения Договора с победителем торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Приложение № 1

**к Аукционной документации**

**На бланке Претендента**

#### ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента) НА УЧАСТИЕВ АУКЦИОНЕ №\_\_\_Лот№\_\_\_\_

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Претендент) ***(указать наименование претендента или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного претендента, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив Аукционную документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в аукционе № Лот № \_\_\_\_(далее – аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Продавцу настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Претендента.

Продавец может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |
| --- |
| Справки по общим вопросам |
| ФИО  | Телефон Факс E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам |
| ФИО  | ТелефонФакс E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование претендента)* ознакомилось(ся) с условиями Аукционной документации, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование претендента)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Продавца;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)*;

- аукцион может быть прекращен в порядке, предусмотренном Аукционной документацией без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей заявки на участие в Процедуре и на условиях, объявленных в Аукционной документации.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями Аукционной документации о проведении Процедуры.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой».

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения аукциона.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Приложение № 2

 **к Аукционной документации**

#### Анкета Претендента (юридического лица) на участие в Аукционе\*

1. Наименование организации, претендующей на участие в Процедуре:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Претендента и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

## Приложение № 3

 **к Аукционной документации**

#### Анкета Претендента (физического лица) на участие в Аукционе \*

1. ФИО лица, претендующего на участие в Процедуре:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

## Приложение № 4

 **к Аукционной документации**

#### Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Претендента или лица, выступающего на стороне Претендента)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Претендента или лица, выступающего на стороне Претендента*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Претендента или лица, выступающего на стороне Претендента)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

## Приложение № 5

**к Аукционной документации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)** |
| **ИНН** | **ОГРН** | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Приложение № 6

 **к Аукционной документации**

*Проект(ы) договора(ов)*

*Представлен в Приложении к извещению*