**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 701Э на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 701Эи аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) №701Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Беляева, д. 1-а;  **Лот № 2:** объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. 4-я Парковая;  **Лот № 3:** объекты недвижимого имущества и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: обл. Белгородская, ст. Готня, ул. Железнодорожная, стрелочный проезд № 47.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в приложении №1 к аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 33 037 584,00 (тридцать три миллиона тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 16 619 377,20 (шестнадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч триста семьдесят семь рублей 20 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»)* по Процедуре: 1 641 820,68 (один миллион шестьсот сорок одна тысяча восемьсот двадцать рублей 68 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре:820 910,34 (восемьсот двадцать тысяч девятьсот десять рублей 34 копейки) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 22 910 900,34 (двадцать два миллиона девятьсот десять тысяч девятьсот рублей 34 копейки) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 11 455 450,17 (одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят рублей 17 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»)* по Процедуре: 1 636 492,88 (один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч четыреста девяносто два рубля 88 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре:818 246,44 (восемьсот восемнадцать тысяч двести сорок шесть рублей 44 копейки) с учетом НДС 20%.  **Лот № 3:**  Начальная цена продажи (лота): 6 522 711,87 (шесть миллионов пятьсот двадцать две тысячи семьсот одиннадцать рублей 87 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 3 308 338,98 (три миллиона триста восемь тысяч триста тридцать восемь рублей 98 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»)* по Процедуре: 642 874,58 (шестьсот сорок две тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля 58 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре:321 437,28 (триста двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь рублей 28 копеек) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-3:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 13.05.2021 по 17.06.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 13.05.2021 в 16:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 17.06.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 21.06.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 22.06.2021 в 12:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона**: 22.06.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |