**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 884Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 884Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 884Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1:** Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Омск, Нобелевский тупик, д. 1. (1 объект);  **Лот № 2:** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: г. Омск, Нобелевский тупик, д. 1. (19 объектов);  **Лот № 3:** Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, д.1 (1 объект)  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1.**  Начальная цена продажи (лота): 4 134 625,20 (четыре миллиона сто тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 20 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 3 307 700,16 (три миллиона триста семь тысяч семьсот) рублей 16 копеек с учетом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 137 820,84 (сто тридцать семь тысяч восемьсот двадцать рублей 84 копейки) с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 68 910,420 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот десять рублей 42 копейки) с учетом НДС.  **Лот № 2.**  Начальная цена продажи (лота): 126 923 019,80 (сто двадцать шесть миллионов девятьсот двадцать три тысячи девятнадцать) рублей 80 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 103 636 165,64 (сто три миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч сто шестьдесят пять) рублей 64 копеек с учетом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 776 228,48 (один миллион девятьсот сорок тысяч пятьсот семьдесят один рубль 48 копеек) с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 388 114,24 (триста восемьдесят восемь тысяч сто четырнадцать рублей 24 копейки) с учетом НДС.  **Лот № 3.**  Начальная цена продажи (лота): 9 596 944,00 (девять миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС 20%  Минимальная цена продажи (лота): 7 677 555 (семь миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 20 копеек с учетом НДС 20%.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 319 898,14 (триста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 14 копеек) с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 159 949,07 (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот сорок девять рублей 07 копеек) с учетом НДС. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет по лоту №№ 1-3:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 27.04.2022 по 08.06.2022 до 12:00 (МСК).  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 27.04.2022 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 08.06.2022 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 09.06.2022  **Дата и время проведения Аукциона:**10.06.2022 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 10.06.2022.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |