

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**аукционА в электронной форме № 790Э**

на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(г. Москва, 2021 г.)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель конкурсной комиссии АО «РЖДстрой»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Сасалин

« » ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

* 1. Предмет аукциона
  2. Общие сведения об организации и участии в Аукционе
  3. Требования к Претендентам для участия в Аукционе
  4. Порядок внесения и возврата задатка
  5. Заявка и иные документы для участия в Аукционе
  6. Порядок проведения Аукциона
  7. Порядок заключения договора(ов) купли-продажи

## Предмет аукциона.

* 1. Акционерное общество «РЖДстрой» (далее - АО «РЖДстрой», Продавец, Заказчик) проводит аукцион в электронной форме № 790Э (далее – Аукцион) на право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:

**Лот № 1:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Брянская обл., Унеченский район, г. Унеча, ул. Залинейная, д. 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | | Административное здание (бывшее Здание санбыткомбината на 100 человек), назначение: нежилое, 3-этажный, инв. № 183, лит. 1А, условный номер: 32-32-09/010/2006-265, кадастровый номер: 32:27:0430501:168 | 801,10 | 32АГ 156797 от 12.02.2007 |
| 2 | | Здание водомерного узла, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 194, лит. 1П, условный номер: 32-32-09/009/2006-303, кадастровый номер: 32:27:0430502:218 | 3,80 | 32АГ 156798 от 12.02.2007 |
| 3 | | Здание гаража, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 189, лит. 1К, условный номер: 32-32-09/010/2006-271, кадастровый номер: 32:27:0430501:224 | 442,6 | 32АГ 156821 от 12.02.2007 |
| 4 | | Здание гаража, красный уголок, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 190, лит. 1Л, условный номер: 32-32-09/009/2006-312, кадастровый номер: 32:27:0430501:233 | 97,40 | 32АГ 156806 от 12.02.2007 |
| 5 | | Здание деревообрабатывающего, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 188, лит. 1Д, 1д, условный номер: 32-32-09/010/2006-264, кадастровый номер: 32:27:0430501:361 | 435,2 | 32АГ 156796 от 12.02.2007 |
| 6 | | Здание деревосушилки, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 199, лит. 1Ш, условный номер: 32-32-09/010/2006-270, кадастровый номер: 32:27:0430501:231 | 55,1 | 32АГ 156803 от 12.02.2007 |
| 7 | | Здание для ремонта и хранения техники, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 191, лит. 1Н, условный номер: 32-32-09/010/2006-269, кадастровый номер: 32:27:0430501:222 | 294,6 | 32АГ 156817 от 12.02.2007 |
| 8 | | Здание кислородной, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 186, лит. 1И, условный номер: 32-32-09/010/2006-274, кадастровый номер: 32:27:0430501:183 | 28,3 | 32АГ 156800 от 12.02.2007 |
| 9 | | Здание материального склада, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 198, лит. 1Ц, условный номер: 32-32-09/010/2006-254, кадастровый номер: 32:27:0430501:229 | 132,1 | 32АГ 156811 от 12.02.2007 |
| 10 | | Здание материального склада, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 197, лит. 1Ф, условный номер: 32-32-09/010/2006-272, кадастровый номер: 32:27:0430501:198 | 222,00 | 32АГ 156822 от 12.02.2007 |
| 11 | | Здание пилорамы (деревообрабатывающий цех), назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 188, лит. 1Д, 1д1, условный номер: 32-32-09/009/2006-311, кадастровый номер: 32:27:0430501:360 | 32,20 | 32АГ 156807 от 12.02.2007 |
| 12 | | Здание проходной будки, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 180, лит. 1Г, условный номер: 32-32-09/010/2006-257, кадастровый номер: 32:27:0430501:175 | 42,10 | 32АГ 156813 от 12.02.2007 |
| 13 | | Здание проходной будки, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 181, лит. 1В, условный номер: 32-32-09/009/2006-307, кадастровый номер: 32:27:0430501:235 | 24,00 | 32АГ 156808 от 12.02.2007 |
| 14 | | Здание санитарно-бытовое (бывшее старое здание конторы), назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 178, лит. 1Б, условный номер: 32-32-09/010/2006-266, кадастровый номер: 32:27:0430501:189 | 173,60 | 32АГ 156810 от 12.02.2007 |
| 15 | | Здание теплового пункта, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 179, лит. 1М, условный номер: 32-32-09/010/2006-268, кадастровый номер: 32:27:0430501:177 | 315,80 | 32АГ 156820 от 12.02.2007 |
| 16 | | Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 192, лит. 1Р, условный номер: 32-32-09/010/2006-256, кадастровый номер: 32:27:0430501:205 | 22,10 | 32АГ 156818 от 12.02.2007 |
| 17 | | Механические мастерские, ПРБУ, назначение: нежилое, 1-этажные, инв. № 185, лит. 1Ж, условный номер: 32-32-09/010/2006-273, кадастровый номер: 32:27:0430501:182 | 910,30 | 32АГ 156801 от 12.02.2007 |
| 18 | | Склад ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 193, лит. 1С, условный номер: 32-32-09/010/2006-275, кадастровый номер: 32:27:0430501:225 | 18,00 | 32АГ 156802 от 12.02.2007 |
| 19 | | Складские помещения прорабских участков, назначение: нежилое, 1-этажные, инв. № 196, лит. 1У, условный номер: 32-32-09/010/2006-255, кадастровый номер: 32:27:0430501:188 | 230,40 | 32АГ 156812 от 12.02.2007 |
| 20 | | Цех сборных ж/б конструкций с арматурным цехом, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 182, лит. 1Е, условный номер: 32-32-09/009/2006-310, кадастровый номер: 32:27:0430501:380 | 2 540,90 | 32АГ 156793 от 12.02.2007 |
| 21 | | Автодорога, назначение: сооружения транспорта, инв. № 200, лит. 1, условный номер: 32-32-09/009/2006-313, кадастровый номер: 32:27:0430501:200 | 940 | 32АГ 156799 от 12.02.2007 |
| 22 | | Газификация производственной базы МСП-15 (1-я очередь), назначение: нефтяные и газовые сооружения, инв. № 12982, лит. 1, условный номер: 32-32-09/009/2006-301, кадастровый номер: 32:27:0430101:476 | 817,3 | 32АГ 156583 от 15.01.2007 |
| 23 | | Железнодорожные подъездные пути территория МСП-15, назначение: сооружения транспорта, инв. № 184, лит. VIII, условный номер: 32-32-09/010/2006-258, кадастровый номер: 32:27:0430501:223 | 1 936 | 32АГ 156795 от 12.02.2007 |
| 24 | | Наружная канализация, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 202, лит. V, условный номер: 32-32-09/010/2006-262, кадастровый номер: 32:27:0430501:386 | 170,5 | 32АГ 156816 от 12.02.2007 |
| 25 | | Наружные электрические сети 0,4 кВ, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв. № 201, лит. III, условный номер: 32-32-09/010/2006-263, кадастровый номер: 32:27:0430502:150 | 974,5 | 32АГ 156809 от 12.02.2007 |
| 26 | | Ограждение базы железобетонное, назначение: другие сооружения, инв. № 203, лит. XI, условный номер: 32-32-09/010/2006-267, кадастровый номер: 32:27:0430501:217 | 977,7 | 32АГ 156819 от 12.02.2007 |
| 27 | | Переезд через ж.д. пути, назначение: сооружения транспорта, инв. № 204, лит X, условный номер: 32-32-09/010/2006-259, кадастровый номер: 32:27:0430501:209 | 61,8 | 32АГ 156814 от 12.02.2007 |
| 28 | | Повышенный путь территория МСП-15, назначение: сооружения транспорта, инв. № 205, лит. IX, условный номер: 32-32-09/009/2006-304, кадастровый номер: 32:27:0430501:176 | 100 | 32АГ 156804 от 12.02.2007 |
| 29 | | Сеть тепловая наружная с тепловой изоляцией, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 207, лит. XIII, условный номер: 32-32-09/010/2006-260, кадастровый номер: 32:27:0430501:172 | 213,2 | 32АГ 156815 от 12.02.2007 |
| 30 | | Склад цемента емкостью 220 т | - | - |
| 31 | | Склад цемента емкостью 220 т с пневмооборудованием | - | - |
| 32 | | Теплотрасса, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 206, лит. XII, условный номер: 32-32-09/010/2006-261, кадастровый номер: 32:27:0430501:234 | 247,8 | 32АГ 156794 от 12.02.2007 |
| **Неотъемлемое движимое имущество** | | | | |
| **№** | **Наименование объекта** | | | |
| 1 | Навес для сушки пиломатериала | | | |
| 2 | Здание бытовых помещений временное сборно-разборно | | | |
| 3 | Весы автоматические дозировочные | | | |
| 4 | Вибростол | | | |
| 5 | Вибростол | | | |
| 6 | Дверь металлическая ДУ-1-8 | | | |
| 7 | Камера КСО-366 №15 М | | | |
| 8 | Камера КСО-366 №34 | | | |
| 9 | Камера КСО-366 №4 H | | | |
| 10 | Контейнер склада цемента | | | |
| 11 | Кран козловой грузоподъемный К-305H | | | |
| 12 | Кран козловой электрический КС-32Б эл.механ.з-д За | | | |
| 13 | Кран мостовой Г/П 20/5Т | | | |
| 14 | Кран мостовой Г/П 20/5Т | | | |
| 15 | Кран мостовой Г/П 20/5Т | | | |
| 16 | Кран мостовой Г/П 5Т | | | |
| 17 | Локальная сеть | | | |
| 18 | Молот МА-4129А | | | |
| 19 | Офисная АТС | | | |
| 20 | Панель ПОД-77-3 | | | |
| 21 | Прес ножницы НГ5222 | | | |
| 22 | Пресс гидравлический на 500 кг с круглым приводом | | | |
| 23 | Рама лесопильная РК-2 | | | |
| 24 | Система охранной сигнализации | | | |
| 25 | Система пожарной сигнализации (Администр здание) | | | |
| 26 | Система пожарной сигнализации (Санитарно-бытовое помещение) | | | |
| 27 | Ставни СУ-1-1 | | | |
| 28 | Ставни СУ-1-1 | | | |
| 29 | Ставни СУ-1-1 | | | |
| 30 | Ставни СУ-1-1 | | | |
| 31 | Станок рейсмусовый односторонний СР6-10 | | | |
| 32 | Станок токарно-винторезный 1к62 | | | |
| 33 | Станок фуговальный односторонний ССФ6-1 | | | |
| 34 | Таль электрическая ТЭ 320-51132-01 | | | |
| 35 | Турникет в комплексе со считывающим устройством | | | |
| 36 | Установка компрессорная К-3 | | | |
| 37 | Ячейки Крун КЛ-47 | | | |
| 38 | Котел газ.ТЕРМОТЕХНИК АОВГД 00000000003665 | | | |
| 39 | Котел газ.ТЕРМОТЕХНИК АОВГД 00000000003666 | | | |
| 40 | Блок пс БП143(АЗ-А2)14,3 (В40) /1399/ 20,26м3 | | | |
| 41 | Блок пс БП143и(227)14,3м(840) /1450/ 19,73м3 | | | |
| 42 | Блок пс БП50и(232)-4,3м /1449/ 3,86м3 | | | |
| 43 | Блок пс БП50и(А3)-4,3м /1445/ 3,98м3 | | | |
| 44 | Корд.бл.48км 535х200х115(В25) /1447/ 13,8м3 | | | |
| 45 | Корд.блок45км 530х200х88 9,28 м3 | | | |
| 46 | Подф.блок 45км 400х90х40(В25) /1441/ 2,88м3 | | | |
| 47 | Шк.блок 45км 530х200х88 (В25) /1442 11,84м3 | | | |
| 48 | Шк.блок 48км 535х220х115(В25) //1444/ 17,1м3 | | | |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты имущества размещены на земельном участке ориентировочной площадью 47 712 кв.м, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 32:27:0430502:9. Земельно-правовые отношения не оформлены. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п. 1 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

**Лот № 2:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Челябинская обл., Советский район, тракт Троицкий, д. 20-а:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | Нежилое здание (административно-бытовой корпус на 50 мест), литер: 17, этажность: 2, подземная этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0017:20000, назначение: административное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/920/2006-488, кадастровый номер: 74:36:0403004:108 | 1 089,30 | 74АА 137093 от 20.04.2007 |
| 2 | Нежилое здание (гараж для стоянки автомашин типа КАМАЗ), литер: 9, этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0009:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/920/2006-464, кадастровый номер: 74:36:0403004:96 | 218,40 | 74АА 137105 от 23.04.2007 |
| 3 | Нежилое здание (гараж на 12 автомобилей), литер: 3, этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0003:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-097, кадастровый номер: 74:36:0403004:126 | 496,0 | 74АА 140374 от 23.04.2007 |
| 4 | Нежилое здание (котельная), литер: 12, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0012:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/920/2006-476, кадастровый номер: 74:36:0403004:122 | 263,50 | 74АА 141229 от 26.04.2007 |
| 5 | Нежилое здание (проходная), литер: 18, этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0018:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/920/2006-494, кадастровый номер: 74:36:0403004:88 | 9,0 | 74АА 140375 от 23.04.2007 |
| 6 | Нежилое здание (ремонтно-механическая база), литер: 10, этажность: 2, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0010:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/920/2006-461, кадастровый номер: 74:36:0403004:107 | 2 661,60 | 74АА 137098 от 20.04.2007 |
| 7 | Нежилое здание (сварочный цех с бытовыми помещениями), литер: 16, этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0016:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/920/2006-497, кадастровый номер: 74:36:0403004:127 | 179,30 | 74АА 140376 от 23.04.2007 |
| 8 | Нежилое здание (склад запасных частей), литер: 20, этажность: 1, подземная этажность: подвал, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0020:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-098, кадастровый номер: 74:36:0403004:125 | 234,70 | 74АА 137094 от 20.04.2007 |
| 9 | Нежилое здание (склад лакокрасочных изделий), литер: 7, этажность: 1, подземная этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0007:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/920/2006-482, кадастровый номер: 74:36:0403004:119 | 833,80 | 74АА 140379 от 23.04.2007 |
| 10 | Нежилое здание (склад под навесом металлическим), литер: 14, этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0014:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-099, кадастровый номер: 74:36:0403004:120 | 206,90 | 74АА 140377 от 23.04.2007 |
| 11 | Нежилое здание (склад под навесом металлическим), литер: 11, этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0011:20000, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-094, кадастровый номер: 74:36:0403004:123 | 129,60 | 74АА 137092 от 20.04.2007 |
| 12 | Нежилое здание (склад столярных изделий), литер: 6, этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0006:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/920/2006-458, кадастровый номер: 74:36:0403004:113 | 290,10 | 74АА 137097 от 20.04.2007 |
| 13 | Нежилое здание (склад цемента), литер: 8, этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0008:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/920/2006-479, кадастровый номер: 74:36:0403004:97 | 194,90 | 74АА 140378 от 23.04.2007 |
| 14 | Нежилое здание (столярная мастерская), литер: 15, этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0015:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/920/2006-470, кадастровый номер: 74:36:0403004:112 | 291,20 | 74АА 141269 от 25.04.2007 |
| 15 | Нежилое здание (цех по изготовлению сантехнических узлов), литер: 2, этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0002:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/920/2006-485, кадастровый номер: 74:36:0403004:118 | 783,10 | 74АА 140373 от 23.04.2007 |
| 16 | Нежилое здание (цех по переработке металла), литер: 19, этажность: 1, инвентарный номер: 75:401:001:005720910:0019:20000, назначение: производственное, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/015/2007-096, кадастровый номер: 74:36:0403004:117 | 520,80 | 74АА 137095 от 20.04.2007 |
| 17 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы, кадастровый номер: 74:36:0403004:73 | 21 818 | 74АВ 346228 от 31.08.2009 |
| 18 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы, кадастровый номер: 74:36:0403004:71 | 3 293 | 74АВ 346227 от 31.08.2009 |
| **№** | **Наименование объекта** | | |
| **НЕОТЪЕМЛЕМОЕ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** | | | |
| 1 | ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ в АБК СМП-601 | | |
| 2 | ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ в Ремонтно-мех.базе с гаражом СМП-601 | | |
| 3 | Внешние сети слаботочных устройств | | |
| 4 | СООРУЖЕНИЕ КОЛОНКИ РАЗДАТОЧНЫЕ инв. № 320033 | | |
| 5 | СООРУЖЕНИЕ РЕЗЕРВУАРЫ Р-75 М-3 инв. № 320032 | | |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 74:36:0403004:73 площадью 21 818 кв.м и 74:36:0403004:71 площадью 3 293 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы. Земельные участки принадлежат на праве собственности АО «РЖДстрой».

На территории имущественного комплекса расположено 7 объектов недвижимости, принадлежащих АО «РЖД» и 1 объект недвижимого имущества (железнодорожный путь), принадлежащий Российской Федерации.

Объекты частично переданы в аренду на срок 11 месяцев с условием о пролонгации договора на неопределенный срок при отсутствии возражений сторон, а именно:

- в «Нежилое здание (административно-бытовой корпус на 50 мест)» площадь, переданная в аренду, составляет 17,30 кв.м и 67,70 кв.м;

- в «Нежилое здание (цех по изготовлению сантехнических узлов)» площадь, переданная в аренду, составляет 360,00 кв.м и 423,10 кв.м.

* 1. Начальная цена продажи Объектов недвижимого имущества на Аукционе (далее - Начальная цена) составляет:

**по лоту № 1:** 46 126 190,16 (сорок шесть миллионов сто двадцать шесть тысяч сто девяносто рублей 16 копеек) с учетом НДС 20%.

**по лоту № 2:** 70 648 698,39 (семьдесят миллионов шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 39 копеек) с учетом НДС 20%.

Величина повышения начальной цены продажи Объекта(ов) недвижимого имущества на Аукционе («шаг Аукциона») составляет: 5 % от Начальной цены.

* 1. Победителем Аукциона признается лицо предложившее наиболее высокую цену Объекта(ов) недвижимого имущества (далее - Предложение о цене).

## Общие сведения об организации и участии в Аукционе.

### Общие сведения об Аукционе.

* + 1. Аукцион будет проводиться «09»декабря 2021 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени.
    2. Аукцион проводится в электронной форме с использованием электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее - ЭТП, сайт ЭТП).
    3. Дата начала приема заявок для участия в Аукционе (далее - Заявка): «27» октября 2021 г.

Время начала приема Заявок: с момента размещения извещения о проведении Аукциона и настоящей аукционной документации (далее - Аукционная документация) в соответствии с пунктом 2.1.8 Аукционной документации.

* + 1. Дата и время окончания приема Заявок: «07» декабря 2021 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.
    2. Лицо, желающее принять участие в Аукционе, является претендентом на участие в Аукционе (далее - Претендент).
    3. Для принятия участия в Аукционе (лоте) Претенденту необходимо внести Задаток, в соответствии с разделом 4 Аукционной документации.

Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-2 10% от Начальной цены лота.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 27.10.2021 по 07.12.2021.

* + 1. Для участия в Аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенном на сайте ЭТП.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

* + 1. Аукционная документация и иная информация об Аукционе размещаются на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - www.rzdstroy.ru (в разделе «Объявленные торги»).

### Рассмотрение Заявок.

* + 1. Прием Заявок на ЭТП заканчивается в день и время, указанные в п. 2.1.4 Аукционной документации.
    2. Рассматриваются только те Заявки Претендентов, которые направлены на ЭТП в сроки, указанные в пунктах п. 2.1.3 и 2.1.4 Аукционной документации.
    3. По итогам рассмотрения документов, представленных Претендентом(ами) в соответствии с п. 5.4 Аукционной документации, Экспертной группой принимается решение о допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе (признании Претендента(ов) участником(ами) Аукциона; далее - Участник) или об отказе в допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе с обоснованием такого решения.

Решение, указанное в абзаце 1 настоящего пункта, оформляется протоколом заседания Экспертной группы о допуске Претендентов к участию в Аукционе с обоснованием такого решения.

Указанный протокол должен в обязательном порядке содержать информацию о предмете Аукциона и допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе (признании Претендента(ов) Участником(ами) или об отказе в допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе с обоснованием такого решения (с ссылкой на одно или несколько оснований, указанных в п. 3.3. Аукционной документации). Протокол также может содержать и иную информацию.

### Получение дополнительной информации.

* + 1. Участники Аукциона могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес realty@rzdstroy.ru, а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок.
    2. Получить подробную информацию об Объекте(ах) недвижимого имущества также можно позвонив по телефону(ам) +7 (499) 260-34-32 (доб.1142) контактное лицо – Самсонов Денис Александрович, либо направив запрос в электронной форме через сайт ЭТП.
    3. Получить подробную информацию об Аукционе можно позвонив Организатору по телефону +7 (499) 260-34-32 (доб. 1273), контактное лицо - Кощеева Камила Анатольевна, e-mail: [KosheevaKA@rzdstroy.ru](mailto:KosheevaKA@rzdstroy.ru).

### 2.4. Разъяснение Аукционной документации

* + 1. Для разъяснения положений Аукционной документации лица, зарегистрированные на ЭТП, обращаются с запросами в электронной форме. Запрос направляется Организатору через сайт ЭТП.
    2. Запрос может быть направлен с момента начала приема Заявок и не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до окончания срока подачи Заявок.
    3. Разъяснения предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.
    4. Организатор обязан разместить разъяснения в соответствии с пунктом 2.1.8 Аукционной документации не позднее чем в течение 3 (трех) дней со дня предоставления разъяснений без указания информации о лице, от которого поступил запрос.
    5. Переписка, связанная с проведением Аукциона, осуществляется на русском языке.

### Внесение изменений и дополнений в Аукционную документацию, отмена Аукциона.

* + 1. В любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема Заявок, Конкурсная комиссия вправе внести любые дополнения и (или) изменения в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).

Дополнения и изменения в извещение о проведении Аукциона и в Аукционную документацию размещаются в соответствии с п. 2.1.8 Аукционной документации.

* + 1. Организатор, на основании соответствующего решения Конкурсной комиссии, вправе отменить проведение Аукциона в любой момент до даты проведения Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.

Уведомление об отмене проведения Аукциона размещается не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения в соответствии с п. 2.1.8 Аукционной документации.

* + 1. Организатор и Заказчик не берут на себя обязательство по уведомлению Претендентов о дополнениях, изменениях, разъяснениях в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона, а также по уведомлению Претендентов/Участников об отмене проведения Аукциона, об итогах Аукциона и не несут ответственности в случаях, когда Претендент/Участник не осведомлены о внесенных изменениях, дополнениях, разъяснениях, а также уведомлениях при условии их надлежащего размещения в соответствии с п. 2.1.8 Аукционной документации.

## Требования к Претендентам для участия в Аукционе.

* 1. Для принятия участия в Аукционе Претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  2. Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

1. не находиться в процессе ликвидации;
2. не быть признанным несостоятельным (банкротом);
3. экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена;
4. у Претендента отсутствуют неисполненные обязательства перед   
   АО «РЖДстрой»;
5. Претендент не причинял вреда имуществу АО «РЖДстрой».

3.3. Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ;

б) представлен не полный комплект документов, установленный п.5.4Аукционной документации;

в) представлена недостоверная информация, которая может существенно повлиять на решение о допуске Претендента к участию в Аукционе;

г) представленные документы оформлены ненадлежащим образом;

д) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом;

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка;

ж) претендент не соответствует требованиям, указанным в п. 3.2. настоящей Аукционной документации.

## Порядок внесения и возврата задатка.

* 1. Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.

Размер Задатка указан в п. 2.1.6 Аукционной документации.

* 1. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

* 1. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
  2. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.
  3. При уклонении или отказе победителя Аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
  4. В случае отказа Заказчика от проведения Аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам.
  5. В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## Заявка и иные документы для участия в Аукционе.

* 1. Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2.1.3 Аукционной документации, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2.1.4 Аукционной документации.
  2. Заявка подается путем заполнения форм, предусмотренных Аукционной документацией, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).
  3. Подача Заявки на участие в Аукционе означает согласие Претендента с условиями проведения Процедуры и заключения договора купли-продажи по итогам Аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение требований настоящей Аукционной документации, условий проведения Аукциона Претендент может быть не допущен к участию в Процедуре, а его заявка отклонена.
  4. **Заявка на участие в Аукционе состоит из следующих документов:**
     1. **Заявка на участие в Аукционе юридических лиц должна содержать следующие документы:**

а) заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению;

б) анкета Претендента (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению);

в) зарегистрированные в установленном порядке учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента) [[1]](#footnote-1);

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении Процедуры (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);

д) документ, подтверждающий полномочия лица на участие в Процедуре, в том числе на осуществление необходимых действий от имени Претендента (для уполномоченного представителя Претендента);

е) протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Претендента, без доверенности;

ж) платежное поручение (платежный документ), подтверждающее внесение Претендентом задатка для участия в Аукционе в соответствии с пунктом 4.1 Аукционной документации.

* + 1. **Заявка на участие в Процедуре индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**

а) заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению;

б) анкета Претендента (Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению);

в) копия паспорта (представляются копии всех страниц паспорта, заверенные лицом, которому он выдан; предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);

г) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении Процедуры (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);

д) документ, подтверждающий полномочия лица на участие в Процедуре, в том числе на осуществление необходимых действий от имени Претендента/Участника (для уполномоченного лица);

е) платежное поручение (платежный документ), подтверждающее внесение Претендентом задатка для участия в Аукционе в соответствии с пунктом 4.1 Аукционной документации.

* + 1. **Заявка на участие в Процедуре физических лиц должна содержать следующие документы:**

а) заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению;

б) анкета Претендента (Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению);

в) копию паспорта (представляются копии всех страниц паспорта, заверенные лицом, которому он выдан; предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);

г) документ, подтверждающий полномочия лица на участие в Процедуре, в том числе на осуществление необходимых действий от имени Претендента/Участника (для уполномоченного лица);

д) платежное поручение (платежный документ), подтверждающее внесение Претендентом задатка для участия в Аукционе в соответствии с пунктом 4.1 Аукционной документации.

5.5. Претендент/Участник самостоятельно несет все расходы и убытки, связанные с подготовкой и подачей Документов для участия в Аукционе, участием в Аукционе и заключением договора (в случае победы в Аукционе либо в случае признания соответствующего Претендента единственным участником Аукциона, с которым заключается договор). Заказчик и (или) Организатор не несут никакой ответственности по расходам и убыткам, которые могут возникнуть в таких случаях.

* 1. Документы, указанные в п. 5.4 Аукционной документации, представляются на русском языке. К документам на иностранном языке прилагается нотариально заверенный перевод на русский язык.
  2. Претендент может подать только одну Заявку для участия в Аукционе.
  3. Документы для участия в Аукционе, имеющие в составе заявку на участие в Аукционе, не соответствующую форме, предусмотренной Аукционной документацией (приложение № 1 к Аукционной документации) не рассматриваются.
  4. По истечении срока подачи Заявок Претенденты не имеют возможности подать Заявку.
  5. Претендент вправе изменить или отозвать поданную Заявку в любое время до истечения срока подачи Заявок.

Для внесения изменений в поданную Заявку или отзыва Заявки необходимо следовать положениям для пользователя на сайте ЭТП.

* 1. Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после окончания срока подачи Заявок.

## Порядок проведения Аукциона.

* 1. Аукцион признается несостоявшимся:

1. в случае отсутствия Заявок:

* если на дату и время окончания приема Заявок не поступило ни одной Заявки, либо поступила 1 (одна) Заявка;
* если ни один из Претендентов не допущен к участию в Аукционе;
* если ни один из Участников Аукциона не сделал Предложение о цене;

1. в случае допуска к участию в Аукционе только 1 (одного) Претендента.

В случае признания Аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в Аукционе только 1 (одного) Претендента договор купли-продажи Объекта(ов) недвижимого имущества заключается с единственным участником (без проведения повторных торгов) с установлением цены сделки не ниже Начальной цены торгов, признанных несостоявшимися по указанной причине.

* 1. В Аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные Участниками (в соответствии с п. 2.2.3 Аукционной документации).
  2. Аукцион проводится на сайте ЭТП в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении Аукциона путем повышения Начальной цены на «шаг Аукциона».
  3. Организатор перед началом проведения Аукциона присваивает регистрационные номера Участникам Аукциона. Информация об участниках не разглашается до подведения итогов Аукциона.
  4. Предложения о цене заявляются на ЭТП Участниками в ходе проведения Аукциона на сайте ЭТП.
  5. При представлении предложений Участников в электронной форме очередность представления предложений фиксируется автоматически.
  6. С момента начала проведения Аукциона до его окончания на электронной странице данного Аукциона указываются все подписанные и отправленные Предложения о цене и время их поступления.
  7. В случае если была предложена цена равная цене предложенной другим участником Аукциона, ЭТП фиксирует Предложение о цене поступившее ранее других.
  8. Порядок проведения открытого аукциона на повышение Начальной цены.
     1. Аукцион начинается во время, указанное в п. 2.1.1 Аукционной документации, с объявления Начальной цены.
     2. Время проведения Аукциона определяется в следующем порядке:

1. если с момента начала Аукциона в течение 30 минут не поступило ни одного Предложения о цене, Аукцион завершается автоматически;
2. в случае поступления Предложения о цене в течение 30 минут с момента начала Аукциона, Начальная цена повышается на «шаг Аукциона», время представления следующего Предложения о цене устанавливается 10 минут;
3. каждая последующая цена определяется путем увеличения предыдущей цены на «шаг Аукциона», время представления следующих Предложений о цене устанавливается по 10 минут;
4. если в течение 10 минут после представления последнего Предложения о цене не поступило следующее Предложение о цене, Аукцион завершается автоматически.
   * 1. Победителем Аукциона признается участник, подавший до окончания Аукциона последнее по времени Предложение о цене (с наибольшей ценой).

Победитель Аукциона обязан заключить с Заказчиком Договор купли-продажи Объекта (Объектов) имущества по цене, соответствующей его ценовому предложению, победившему в рамках Аукциона.

6.10. Средствами ЭТП фиксируется последнее и предпоследнее Предложение о цене и регистрационные номера Участников сделавших такие предложения.

6.11. Информация о ходе Аукциона, предложениях Участников, в том числе последнем и предпоследнем предложениях, отображается на странице Аукциона на сайте ЭТП.

6.12. Протокол проведения Аукциона размещается в соответствии с п. 2.1.8 Аукционной документации.

6.13. В случае признания Аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию единственного Претендента (в соответствии с пп. б) п. 6.1 настоящей Аукционной документации), единственный участник обязан заключить с Заказчиком Договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта (Объектов) имущества, установленной настоящей Аукционной документацией.

## Порядок заключения договора(ов) купли-продажи

* 1. Заказчик и победитель Аукциона (либо единственный участник Аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты проведения Аукциона (подведения итогов Аукциона) заключают договор купли-продажи Объекта (Объектов) имущества (далее – Договор) по типовой форме (приложение № 5 Аукционной документации).
  2. Получить подробную информацию о порядке заключения Договора можно позвонив Заказчику по телефону: +7 (499) 260-34-32 (доб. 1180), контактное лицо – Шестаева Кристина Александровна.

Адрес места нахождения Заказчика: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1 (Служба недвижимого имущества).

* 1. Победитель Аукциона (если победителем аукциона является юридическое лицо) либо единственный участник Аукциона (если единственным участником является юридическое лицо) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона обязан предоставить Заказчику следующие документы:

- информационную справку, содержащую сведения о владельцах победителя Аукциона либо единственного участника, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов (приложение № 4 к Аукционной документации);

- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.);

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС.

* 1. Заказчик вправе отказаться от заключения Договора в случае, если победитель Аукциона либо единственный участник в установленный срок:

- уклоняется от заключения Договора;

- не представил информационную справку, содержащую сведения о владельцах, включая конечных бенефициаров, или представил указанные сведения не в полном объеме либо без приложения подтверждающих документов (в случаях, когда Победитель Аукциона или единственный участник – юридическое лицо), а равно любой из документов, указанных в п. 7.3 настоящей Аукционной документации.

Заказчик и Организатор не несут ответственности за любые убытки, вызванные отказом от заключения Договора по основанию, предусмотренному настоящим пунктом.

В случае отказа Заказчика от заключения Договора по основанию, предусмотренному настоящим пунктом, Задаток, внесенный победителем Аукциона либо единственным участником, не возвращается.

В случае отказа Заказчика от заключения Договора по основанию, предусмотренному настоящим пунктом, Заказчик вправе заключить Договор с Участником, предложение которого о цене сделки было наибольшим после предложения победителя.

* 1. В случае если победитель либо единственный участник аукциона, с которым заключен договор купли-продажи по итогам Аукциона, уклоняется от исполнения условий заключенного Договора купли-продажи, в том числе касающихся внесения платы в установленный Договором срок, Заказчик (продавец) вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью (при этом задаток не возвращается).
  2. Заказчик вправе заключить Договор с Участником, предложение которого о цене сделки было наибольшим после предложения победителя, в случае уклонения или отказа победителя от заключения Договора в срок, установленный документацией для проведения торгов, а также в случае отказа АО «РЖДстрой» в одностороннем порядке от исполнения Договора с победителем торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Приложение № 1

**к Аукционной документации**

**На бланке Претендента**

#### ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента) НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_Лот№\_\_\_\_

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Претендент) ***(указать наименование претендента или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного претендента, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив Аукционную документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в аукционе № Лот № \_\_\_\_(далее – аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Продавцу настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Претендента.

Продавец может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |  |
| --- | --- |
| Справки по общим вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование претендента)* ознакомилось(ся) с условиями Аукционной документации, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование претендента)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Продавца;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)*;

- аукцион может быть прекращен в порядке, предусмотренном Аукционной документацией без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей заявки на участие в Процедуре и на условиях, объявленных в Аукционной документации.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями Аукционной документации о проведении Процедуры.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой».

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента, лиц, выступающих на стороне претендента)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения аукциона.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Приложение № 2

**к Аукционной документации**

#### Анкета Претендента (юридического лица) на участие в Аукционе\*

1. Наименование организации, претендующей на участие в Процедуре:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Претендента и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

## Приложение № 3

**к Аукционной документации**

#### Анкета Претендента (физического лица) на участие в Аукционе \*

1. ФИО лица, претендующего на участие в Процедуре:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

## Приложение № 4

**к Аукционной документации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров  (в том числе, конечных)** | | | | | | | | | | | | |
| **ИНН** | | **ОГРН** | | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | | | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | | **6** | **7** | **9** | | **10** |
|  |  | |  | |  |  | | |  |  |  | |  |

## Приложение № 5

**к Аукционной документации**

*Проект(ы) договора(ов)*

*Представлен в Приложении к извещению*

1. Представляются в последней редакции, учитывающей все изменения и дополнения в учредительных документах [↑](#footnote-ref-1)