**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 962Э на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»).  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1.  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»).  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: [KosheevaKA@rzdstroy.ru](mailto:KosheevaKA@rzdstroy.ru)  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273. |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона № 962Эи аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) №962Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества АО «РЖДстрой», расположенные по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Строительная, территория завода ЖБК и СД;  **Лот № 2:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества АО «РЖДстрой», расположенные по адресу: г. Хабаровск, ул. Аэродромная, д. 20  Иные сведения об объектах имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в пункте №1 к аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 29 149 162,00 (двадцать девять миллионов сто сорок девять тысяч сто шестьдесят два рубля 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена (лота): 14 911 065,00 (четырнадцать миллионов девятьсот одиннадцать тысяч шестьдесят пять рублей 00 копеек) с учётом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 423 809,70 (один миллион четыреста двадцать три тысячи восемьсот девять рублей 70 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 711 904,85 (семьсот одиннадцать тысяч девятьсот четыре рубля 85 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 121 498 792,97 (сто двадцать один миллион четыреста девяносто восемь тысяч семьсот девяносто два) рубля 97 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 100 258 645,00 (сто миллионов двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек с учётом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 2 655 018,46 (два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч восемнадцать рублей 46 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре*:* 1 327 509,23 (один миллион триста двадцать семь тысяч пятьсот девять рублей 23 копейки) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет по лоту № 1,2: 10% от Начальной цены лота.**  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 07.11.2022 г. по 08.12.2022 г.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 07.11.2022 г. в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 08.12.2022 г. в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 09.12.2022 г.  **Дата и время проведения Аукциона:** 12.12.2022 г. в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 12.12.2022 г.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Условия заключения договора(ов) купли-продажи с единственным Претендентом** | 1. В случае признания Аукциона по Лоту № 1 несостоявшимся по причине допуска к участию единственного Претендента (в соответствии с пп. б) п. 6.1 настоящей Аукционной документации), единственный участник обязан заключить с Заказчиком Договор купли-продажи по цене не ниже минимальной цены продажи Объекта (Объектов) имущества, установленной настоящей Аукционной документацией.  2. В случае признания Аукциона по Лоту № 2 несостоявшимся по причине допуска к участию единственного Претендента (в соответствии с пп. б) п. 6.1 настоящей Аукционной документации), единственный участник обязан заключить с Заказчиком Договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта (Объектов) имущества, установленной настоящей Аукционной документацией. |
| **12** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |