**Извещение о проведении**

аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 615Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Токарева Алена Анатольевна  Адрес электронной почты: TokarevaAA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1249 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 616Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) - (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) №616Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 27-а, корпус 1,6,7,8,10,11  **Лот № 2**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 35:  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 65 947 573,04 (шестьдесят пять миллионов девятьсот сорок семь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 04 копейки с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 57 478 151,64 (пятьдесят семь миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят один) рубль 64 копейки с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 693 884,28 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 28 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 846 942,14 (восемьсот сорок шесть тысяч девятьсот сорок два) рубля 14 копеек с учетом НДС.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 132 327 560,00 (сто тридцать два миллиона триста двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копейки с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 107 453 973,00 (сто семь миллионов четыреста пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС.  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 4 974 717,40 (четыре миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот семнадцать) рублей 40 копеек с учетом НДС.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 2 487 358,70 (два миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 70 копеек с учетом НДС. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет:**  **по лоту № 1: –** 6 600 000,00 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  **по лоту № 2:–** 13 300 000,00 (тринадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 14.12.2020 по 25.01.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 14.12.2020 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 25.01.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 25.01.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 27.01.2021 в 12:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 27.01.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |