**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 715Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 715Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 715Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1:**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, Р.П. Красный Гуляй, Железнодорожная ул. д.33  **Лот № 2:**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Кемеровская область, город Ленинск-Кузнецкий, ул. Вокзальная, 3  **Лот № 3:**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 Лет Победы, 33-А  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 23 595 631,60 (двадцать три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот тридцать один) рубль 60 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 19 699 079,68 (девятнадцать миллионов шестьсот девяносто девять тысяч семьдесят девять) рублей 68 копеек с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 779 310,38 (семьсот семьдесят девять тысяч триста десять рублей 38 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 389 655,19 (триста восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 19 копеек) с учетом НДС.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 31 088 284,80 (тридцать один миллион восемьдесят восемь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 80 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 25 194 279,24 (двадцать пять миллионов сто девяносто четыре тысячи двести семьдесят девять) рублей 24 копейки с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 178 801,10 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч восемьсот один рубль 10 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 589 400,55 (пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста рублей 55 копеек) с учетом НДС.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 20 873 885,64 (двадцать миллионов восемьсот семьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 64 копейки с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 17 536 831,32 (семнадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать один) рубль 32 копейки без учета НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 667 410,86 (шестьсот шестьдесят семь тысяч четыреста десять рублей 86 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 333 705,43 (триста тридцать три тысячи семьсот пять рублей 43 копейки) с учетом НДС. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-3:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 31.05.2021 по 02.07.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 31.05.2021 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 02.07.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 02.07.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 06.07.2021 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 06.07.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |