**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 1108Н на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»).  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1.  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»).  Контактные данные:  ФИО: Ильина Татьяна Алексеевна  Адрес электронной почты: IlinaTA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1033. |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | АО «Электронные торговые системы» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.  Сайт: www.fabrikant.ru.  тел.: + 7 (495) 146-82-92, факс: +7(495) 213-32-55 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона № 1108Ни аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 1108Н |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ботвина, д. 34.  **Лот № 2:** объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Бажова, д. 8  Иные сведения об объектах имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в пункте № 1 к аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 20 389 420,80 (двадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать рублей 80 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 11 479 440,60 (одиннадцать миллионов четыреста семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 60 копеек с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 890 998,02 (восемьсот девяносто тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 02 копейки) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 445 499,01 (четыреста сорок пять тысяч четыреста девяносто девять рублей 01 копейка) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 7 899 955,00 (семь миллионов восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 3 949 977,50 (три миллиона девятьсот сорок девять тысяч девятьсот семьдесят семь рублей 50 копеек) с учётом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 789 955,50 (семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 50 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре*:* 394 977,75 (триста девяносто четыре тысячи девятьсот семьдесят семь рублей 75 копеек) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет по лотам № 1,2: 10% от начальной цены лота.**  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с **20.10.2023 по 23.11.2023 до 12:00 (МСК).**  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 20.10.2023 в 12:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 23.11.2023 до 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 24.11.2023.  **Дата и время проведения Аукциона:** 27.11.2023 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона:** 27.11.2023.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Условия заключения договора(ов) купли-продажи с единственным Претендентом** | В случае признания Аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в Аукционе только 1 (одного) Претендента договор купли-продажи Объекта(ов) имущества заключается с единственным участником (без проведения повторных торгов) с установлением цены сделки не ниже начальной цены торгов, признанных несостоявшимися по указанной причине. |
| **12** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |