**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 809Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец, Собственник имущества**, **Организатор Процедуры** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: [KosheevaKA@rzdstroy.ru](mailto:KosheevaKA@rzdstroy.ru)  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 809Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме № 809Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, станция Маклец;  **Лот № 2:** Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, станция Маклец |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 37 554 204,00 (тридцать семь миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 30 106 249,68 (тридцать миллионов сто шесть тысяч двести сорок девять рублей 68 копеек) с учетом НДС.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 861 988,58 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь рублей 58 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 930 994,29 (девятьсот тридцать тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 29 копеек) с учетом НДС.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 14 921 064,00 (четырнадцать миллионов девятьсот двадцать одна тысяча шестьдесят четыре рубля 00 копеек) (НДС не облагается).  Минимальная цена продажи (лота): 11 936 851,20 (одиннадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 20 копеек) с учетом НДС.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 596 842,56 (пятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот сорок два рубля 56 копеек) (НДС не облагается).  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 298 421,28 (двести девяносто восемь тысяч четыреста двадцать один рубль 28 копеек) (НДС не облагается). |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет** по лотам №№ 1-2: 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 29.11.2021 по 10.01.2022.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Процедуре** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 29.11.2021 в 12:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 10.01.2022 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Процедуры** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 10.01.2022  **Дата и время проведения Аукциона:** 12.01.2022 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 12.01.2022  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |