**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 796Т на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | Акционерное общество «ТЭК-Торг» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24  Сайт: [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru)  Адрес электронной почты: help@tektorg.ru  тел.: +7 (495) 734-81-18, +7 (499) 705-81-18 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 796Т и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) №796Т |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Шпальная, д. 1.  **Лот № 2:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, дом 2А.  **Лот № 3:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Путевая.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 12 138 920,40 (двенадцать миллионов сто тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 40 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 9 711 136,32 (девять миллионов семьсот одиннадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей 32 копейки с учётом НДС.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 606 946,02 (шестьсот шесть тысяч девятьсот сорок шесть рублей 02 копейки) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 303 473,01 (триста три тысячи четыреста семьдесят три рубля 01 копейка) с учетом НДС.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 2 057 192,80 (два миллиона пятьдесят семь тысяч сто девяносто два) рубля 80 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 1 646 830,24 (один миллион шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот тридцать) рублей 24 копейки с учётом НДС.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 102 590,64 (сто две тысячи пятьсот девяносто рублей 64 копейки) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 51 295,32 (пятьдесят одна тысяча двести девяносто пять рублей 32 копейки) с учетом НДС.  **Лот № 3:**  Начальная цена продажи (лота): 221 481,60 (двести двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят один) рубль 60 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 177 185,28 (сто семьдесят семь тысяч сто восемьдесят пять) рублей 28 копеек с учётом НДС.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»)* по Процедуре: 11 074,08 (одиннадцать тысяч семьдесят четыре) рубля 08 копеек с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре:5 537,04 (пять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 04 копейки с учетом НДС. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-3:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 11.11.2021 по 14.12.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 11.11.2021 в 17:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 14.12.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 14.12.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 16.12.2021 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 16.12.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |