**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 736Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 736Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) №736Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Забайкальский край, Шилкинский р-н, г. Шилка, Котовского, 4;  **Лот № 2**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутск г., станция Заводская, д. 1;  **Лот № 3**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Локомотивная, д.18.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 42 788 207,00 (сорок два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч двести семь рублей 00 копеек) с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 36 059 073,00 (тридцать шесть миллионов пятьдесят девять тысяч семьдесят три рубля 00 копеек) с учетом НДС.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 345 826,80 (один миллион триста сорок пять тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 80 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 672 913,40 (шестьсот семьдесят две тысячи девятьсот тринадцать рублей 40 копеек) с учетом НДС.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 94 480 866,00 (девяносто четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек) с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 77 207 055,12 (семьдесят семь миллионов двести семь тысяч пятьдесят пять рублей 12 копеек) с учетом НДС.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 3 454 762,17 (три миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 17 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 1 727 381,08 (один миллион семьсот двадцать семь тысяч триста восемьдесят один рубль 08 копеек) с учетом НДС.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 52 629 235,20 (пятьдесят два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч двести тридцать пять рублей 20 копеек) с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 44 594 957,52 (сорок четыре миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь рублей 52 копейки) с учетом НДС.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 606 855,53 (один миллион шестьсот шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 53 копейки) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 803 427,76 (восемьсот три тысячи четыреста двадцать семь рублей 76 копеек) с учетом НДС. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет по лотам № 1-3:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 19.07.2021 по 19.08.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 19.07.2021 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 19.08.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 20.08.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 23.08.2021 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 23.08.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |