**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 909Н на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | АО «Электронные торговые системы» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.  Сайт: www.etp-torgi.ru.  тел.: + 7 (495) 146-82-92, факс: +7(495) 213-32-55 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 909Н и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) №909Н |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1:** объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Сергач, ул. Школьная, 20А;  **Лот № 2:** объект недвижимого имущества (земельного участка), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Привокзальная, дом 1 а.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 279 670,80 (двести семьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят рублей 80 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 223 736,64 (двести двадцать три тысячи семьсот тридцать шесть рублей 64 копейки) с учётом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»)* по Процедуре: 9 322,36 (девять тысяч триста двадцать два рубля 36 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре:4 661,18 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 18 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 518 112,00 (пятьсот восемнадцать тысяч сто двенадцать рублей 00 копеек) (НДС не облагается).  Минимальная цена продажи (лота): 414 489,60 (четыреста четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят девять рублей 60 копеек) (НДС не облагается).  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»)* по Процедуре: 17 270,40 (семнадцать тысяч двести семьдесят рублей 40 копеек) (НДС не облагается).  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре:8 635,20 (восемь тысяч шестьсот тридцать пять рублей 20 копеек) (НДС не облагается). |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-2:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 28.06.2022 по 28.07.2022 до 12:00 (МСК).  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 28.06.2022 в 12:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 28.07.2022 в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 01.08.2022.  **Дата и время проведения Аукциона:** 02.08.2022 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона:** 02.08.2022.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |