**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 1134Э на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»).  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1.  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»).  Контактные данные:  ФИО: Аветисян Инга Сержиковна  Адрес электронной почты: AvetisyanIS@rzdstroy.ru.  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб. 1294. |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона № 1134Эи аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 1134Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 27-а, корпус 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 11  **Лот № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Транспортная, № 35.  Иные сведения об объектах имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в пункте №1 к аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 47 554 346,02 (сорок семь миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи триста сорок шесть) рублей 02 копейки с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 33 288 042,21 (тридцать три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч сорок два) рубля 21 копеек с учётом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 1 426 630,20 (один миллион четыреста двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать рублей 20 копеек) с учётом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре*:* 713 315,10 (семьсот тринадцать тысяч триста пятнадцать рублей 10 копеек) с учётом НДС 20%.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 18 281 006,00 (восемнадцать миллионов двести восемьдесят одна тысяча шесть рублей 00 копеек) (НДС не облагается).  Минимальная цена продажи (лота): 9 140 503,00 (девять миллионов сто сорок тысяч пятьсот три) рубля 00 копеек (НДС не облагается).  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 1 828 100,60 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч сто рублей 60 копеек) (НДС не облагается).  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре*:* 914 050,30 (девятьсот четырнадцать тысяч пятьдесят рублей 30 копеек) (НДС не облагается). |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет по лоту № 1,2: 10% от Начальной цены лота.**  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с **25.01.2024 по 28.02.2024 до 12:00 (МСК).**  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 25.01.2024 в 12:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 28.02.2024 в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 29.02.2024.  **Дата и время проведения Аукциона:** 04.03.2024 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона:** 04.03.2024.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Условия заключения договора(ов) купли-продажи с единственным Претендентом** | В случае признания Аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в Аукционе только 1 (одного) Претендента договор купли-продажи Объекта(ов) имущества заключается с единственным участником (без проведения повторных торгов) с установлением цены сделки не ниже начальной цены торгов, признанных несостоявшимися по указанной причине. |
| **12** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |