**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 743Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 743Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) №743Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1.** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Российская Федерации, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 10.  **Лот № 2.** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Южная, д. 93.  **Лот № 3.** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: город Нижний Новгород, Костариха станция, дом 7,7б.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 50 137 982,40 (пятьдесят миллионов сто тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 40 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 40 565 206,32 (сорок миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч двести шесть) рублей 32 копейка с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 914 555,12 (один миллион девятьсот четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 12 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 957 277,56 (девятьсот пятьдесят семь тысяч двести семьдесят семь рублей 56 копеек) с учетом НДС.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 23 797 600,80 (двадцать три миллиона семьсот девяносто семь тысяч шестьсот) рублей 80 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 11 910 105 (одиннадцать миллионов девятьсот десять тысяч сто пять) рублей 60 копеек с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 981 249,20 (один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча двести сорок девять рублей 20 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 990 624,60 (девятьсот девяносто тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 60 копеек) с учетом НДС.    **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 140 770 843,80 (сто сорок миллионов семьсот семьдесят тысяч восемьсот сорок три) рубля 80 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 113 537 436,84 (сто тринадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 84 копейки с учетом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения») по Процедуре:* 1 361 670,34 (один миллион триста шестьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят рублей 34 копеек) с учетом НДС.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона») по Процедуре:* 680 835,17 (шестьсот восемьдесят тысяч восемьсот тридцать пять рублей 17 копеек) с учетом НДС. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-3:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 29.07.2021 по 03.09.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 29.07.2021 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 03.09.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 03.09.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 07.09.2021 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 07.09.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |