**Извещение о проведении**

аукциона (публичное предложение) в электронной форме **№ 629Э** на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Токарева Алена Анатольевна  Адрес электронной почты: TokarevaAA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1249 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № **629Э**  и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) - (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) **№629Э** |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1.**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 1  **Лот № 2.**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Заводская, 1б  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 13 362 003 (тринадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи три) рубля 60 копеек с НДС 20%  Минимальная цена продажи (лота): 8 017 202 (восемь миллионов семнадцать тысяч двести два) рубля 16 копеек с НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 534 480,14 (пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 14 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 267 240,07 (двести шестьдесят семь тысяч двести сорок) рублей 07 копеек с учетом НДС 20%.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 476 980 (четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).  Минимальная цена продажи (лота): 286 188 (двести восемьдесят шесть тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 19 079,20 (девятнадцать миллионов семьдесят девять) рублей 20 копеек.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 9 539,60 (девять тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 60 копейки. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет:**  по **Лоту № 1 –** в размере 1 330 000 (один миллион триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  **по Лоту № 2 -** в размере 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 30.12.2020 по 19.02.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 30.12.2020 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 19.02.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 19.02.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 24.02.2021 в 09:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 24.02.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |