**Извещение о проведении**

**аукциона в электронной форме № 816Э на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец, Собственник имущества**, **Организатор Процедуры** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)Контактные данные:ФИО: Кощеева Камила АнатольевнаАдрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ruНомер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб. 1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.Сайт: www.rts-tender.ru.Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ruтел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона № 816Эи аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме № 816Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества: **Лот № 1:** объект недвижимого имущества, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Сергач, ул. Школьная, 20А;**Лот № 2:** объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Артельный, д.14;**Лот № 3:** объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Артельный, д.14.Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в пункте 1 аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**Начальная цена продажи (лота): 279 670,80 (двести семьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят рублей 80 копеек) с учетом НДС 20%.**Лот № 2:**Начальная цена продажи (лота): 4 878 894,40 (четыре миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 40 копеек) с учетом НДС 20%.**Лот № 3:**Начальная цена продажи (лота): 28 403 669,60 (двадцать восемь миллионов четыреста три тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 60 копеек) с учетом НДС 20%.Шаг аукциона: 5% (пять) процентов от начальной цены лота. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.**Размер Задатка по лотам №№ 1-3 составляет**: 10% от Начальной цены лота.Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 09.12.2021 по 19.01.2022.Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.**Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 09.12.2021 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 19.01.2022 в 12:00 (МСК).  |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 24.01.2022.**Дата и время проведения Аукциона:** 26.01.2022 в 09:00 (МСК).**Срок подведения итогов Аукциона:** 26.01.2022.Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |