**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 1090Н на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»).  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1.  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой»).  Контактные данные:  ФИО: Ильина Татьяна Алексеевна  Адрес электронной почты: IlinaTA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1033. |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | АО «Электронные торговые системы» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.  Сайт: [www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/).  тел.: + 7 (495) 146-82-92, факс: +7(495) 213-32-55 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона № 1090Ни аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 1090Н |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности имущества:  **Лот № 1:** объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества АО «РЖДстрой», расположенные по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Новый Сад, ст. Энем-2;  **Лот № 2:** объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская 4А, 10А.  Иные сведения об объектах имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в пункте №1 к аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1:**  Начальная цена продажи (лота): 69 304 080,00 (шестьдесят девять миллионов триста четыре тысячи восемьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 34 924 290,00 (тридцать четыре миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек с учётом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 1 718 989,50 (один миллион семьсот восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 50 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре*:* 859 494,75 (восемьсот пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто четыре рубля 75 копеек) с учетом НДС 20%.  **Лот № 2:**  Начальная цена продажи (лота): 22 681 942,00 (двадцать два миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок два рубля 00 копеек) с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 17 011 456,50 (семнадцать миллионов одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 50 копеек с учётом НДС 20%.  Величина снижения цены первоначального предложения *(«шаг понижения»):* 1 134 097,10 (один миллион сто тридцать четыре тысячи девяносто семь рублей 10 копеек) с учетом НДС 20%.  Величина повышения цены предложения *(«шаг аукциона»)* по Процедуре*:* 567 048,55 (пятьсот шестьдесят семь тысяч сорок восемь рублей 55 копеек) с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет по лотам №№ 1-2: 10% от Начальной цены лота.**  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с **08.09.2023 по 12.10.2023.**  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 08.09.2023 в 12:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 12.10.2023 в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 13.10.2023.  **Дата и время проведения Аукциона:** 17.10.2023 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона:** 17.10.2023.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Условия заключения договора(ов) купли-продажи с единственным Претендентом** | В случае признания Аукциона (публичного предложения) несостоявшимся по причине допуска к участию единственного Претендента (в соответствии с пп. б) п. 6.1 настоящей Аукционной документации), единственный участник обязан заключить с Заказчиком Договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта (Объектов) имущества, установленной настоящей Аукционной документацией. |
| **12** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |