**Извещение о проведении**

аукциона (публичное предложение) в электронной форме № **648Э** на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) **№ 648Э**  и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) - (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) **№648Э** |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 7  **Лот № 2**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, Локомотивная улица, д. 31а  **Лот № 3**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Краснодарский кр., г. Новороссийск, Приморский округ, п. Верхнебаканский, Привокзальная  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 6 139 387 (шесть миллионов сто тридцать девять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 35 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 3 085 661 (три миллиона восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 92 копейки с НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 763 431 семьсот шестьдесят три тысячи четыреста тридцать один) рубль 34 копейки с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 381 715 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот пятнадцать) рублей 70 копеек с учетом НДС.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 2 410 169 (два миллиона четыреста десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 50 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 1 205 084 (один миллион двести пять тысяч восемьдесят четыре рубля) рубля 75 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества::* 241 016 (двести сорок одна тысяча шестнадцать) рублей 94 копейки с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества::* 120 508 (сто двадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек с учетом НДС.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 12 299 389 (двенадцать миллионов двести девяносто девять тысяч триста восемьдесят девять) рублей 85 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 9 858 711 (девять миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 86 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 488 135 (четыреста восемьдесят восемь тысяч сто тридцать пять) рублей 60 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 244 067 (двести сорок четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 80 копеек с учетом НДС 20%. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет:**  **по лоту № 1**: 620 000 (шестьдесят двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС от Начальной цены лота.  **по лоту № 2:** 241 000 (двести сорок одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС от Начальной цены лота.  **по лоту № 3:** 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 10.02.2021 по 19.03.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 10.02.2021 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 19.03.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 22.03.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 23.03.2021 в 12:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 23.03.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |