**Извещение о проведении**

аукциона (публичное предложение) в электронной форме **№ 625Э** на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Токарева Алена Анатольевна  Адрес электронной почты: TokarevaAA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1249 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № **625Э**  и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) - (в разделе «Объявленные торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) **№625Э** |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1**  Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Болтинская, д. 16, корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9  **Лот № 2**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Путевая, дом №3  **Лот № 3**  Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества расположенные по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Кондукторская, 35 «а»  **Лот № 4**  Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, улица Им. И.М. Мельнова, д. 7, ком.64  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 9 711 864,41 (девять миллионов семьсот одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 41 копейка с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 4 856 949,15 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 15 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 809 152,54 (восемьсот девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 404 576,27 (четыреста четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек с учетом НДС 20%.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 1 663 389,83(один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 83 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 831 694,92 (восемьсот тридцать одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества: 138 615,70* (сто тридцать восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 70 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 69 307,85 (шестьдесят девять тысяч триста семь) рублей 85 копеек с учетом НДС 20%.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 2 057 047,00(два миллиона пятьдесят семь тысяч сорок семь) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%\*.  Минимальная цена продажи (лота): 1 067 957,00 (один миллион шестьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%\*.  \*с учетом объектов недвижимого имущества, которые в соответствии с налоговым законодательством НДС не облагаются  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 247 272,50 (двести сорок семь тысяч двести семьдесят два) рубля 50 копейки с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 123 636,25 (сто двадцать три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 25 копеек с учетом НДС.  **Лот № 4**  Начальная цена продажи (лота): 254 328,00 (двести пятьдесят четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).  Минимальная цена продажи (лота): 127 164,00 (сто двадцать семь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается).  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 25 432,80 (двадцать пять тысяч четыреста тридцать два) рубля 80 копеек (НДС не облагается).  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 12 716,40 (двенадцать тысяч семьсот шестнадцать) рублей 40 копеек (НДС не облагается). |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок  **Размер Задатка составляет:**  По **Лоту № 1 -** в размере 972 000,00 (девятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС от Начальной цены лота.  По **Лоту № 2 -** в размере 170 000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС от Начальной цены лота.  По **Лоту № 3 -** в размере 210 000,00 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС от Начальной цены лота.  По **Лоту № 4 -** в размере 25 435,00 (двадцать пять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается) от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 28.12.2020 по 08.02.2021.  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 28.12.2020 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 08.02.2021 в 12:00 (МСК) |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 10.02.2021  **Дата и время проведения Аукциона:** 12.02.2021 в 12:00 (МСК)  **Срок подведения итогов Аукциона:** 12.02.2021  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |