cid:image001.png@01D08E30.838329D0

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона № 384С**

**в электронной форме по**

**продаже имущества**

**2019**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество «РЖДстрой» (далее - АО «РЖДстрой», Продавец) объявляет о проведении аукциона с возможным снижением начальной цены, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона:  ФИО: Горбачева Елена Викторовна  тел. + 7 (499) 260-34-32 (доб. 1290) e-mail: GorbachevaEV@rzdstroy.ru |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ЗАО «Сбербанк-АСТ»  **Место нахождения:** 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9  **Сайт:**utp.sberbank-ast.ru  **Адрес электронной почты:** [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru); [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)  **тел.:** +7 (499) 787-29-97, +7 (499) 787-29-99 |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1**  Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Армавирская, д. 2  **Лот № 2**  Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Кондукторская станция, дом 4  **Лот № 3**  Объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Прирельсовая Зона  **Лот № 4**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Яр пост  **Лот № 5**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, г. Ужур, ул. Калинина 14, строение 1, 2, 3, 4, 5, 6 |
| **4** | **Дополнительная информация по Объекту (лоту)** | Участники конкурса могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес realty@rzdstroy.ru, а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. |
| **5** | **Сведения о начальной и минимальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 26 270 717 (двадцать шесть миллионов двести семьдесят тысяч семьсот семнадцать тысяч) рублей 09 копеек с учетом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 21 084 557 (двадцать один миллион восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 09 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 728 720 (один миллион семьсот двадцать восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копейки с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 864 360 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 3 927 864 (три миллиона девятьсот двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 41 копейка с учётом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 3 142 291 (три миллиона сто сорок две тысячи двести девяносто один) рублей 53 копейки с учётом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 260 857 (двести шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 63 копейки с учётом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 130 428 (сто тридцать тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 81 копейка с учётом НДС.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 31 159 475 (тридцать один миллион сто пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 64 копейки с учётом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 25 053 387 (двадцать пять миллионов пятьдесят три тысячи триста восемьдесят семь) рублей 65 копеек с учётом НДС.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 2 035 362 (два миллиона тридцать пять тысяч триста шестьдесят два) рубля 66 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 1 017 681 (один миллион семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 33 копейки с учетом НДС.  **Лот № 4**  Начальная цена продажи (лота): 4 150 800 (четыре миллиона сто пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учётом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 2 075 400 (два миллиона семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учётом НДС.  Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества: 691 800 (шестьсот девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.  Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества: 345 900 (триста сорок пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.  **Лот № 5**  Начальная цена продажи (лота): 7 525 423 (семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки с учётом НДС.  Минимальная цена продажи (лота): 3 762 711 (три миллиона семьсот шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) рублей 86 копеек с учётом НДС.  Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества: 1 254 237 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек с учетом НДС.  Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества: 627 118 (шестьсот двадцать семь тысяч сто восемнадцать) рублей 65 копеек с учетом НДС. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 25.04.2019 в 13:10 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 28.05.2019 в 12:00 (МСК)  4) Дата определения участников: 30.05.2019  5) Дата и время проведения Процедуры: 03.06.2019 в 09:00 (МСК)  6) Срок подведения итогов Процедуры: 03.06.2019 |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора utp.sberbank-ast.ru (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом площадки.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе или продаже посредством публичного предложения. К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера обеспечения в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.  6) **Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - анкета Участника (Приложение № 2);  - платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) обеспечения с отметкой банка об исполнении;  - письмо о возврате обеспечения (Приложение № 6);  - учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Участника);  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;  - протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;  - годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС.;  - документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.);   * копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком; * документы, раскрывающие Участником информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение №4).   **Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - анкета Участника (Приложение № 5);  - платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) обеспечения с отметкой банка об исполнении;  - письмо о возврате обеспечения (Приложение № 6);  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Участника);  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящей аукционной документации (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Участника);  - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.  **Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;  - анкета Участника (Приложение № 5);  - платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) обеспечения с отметкой банка об исполнении;  - письмо о возврате обеспечения (Приложение № 6);  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Участника);  - копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Участника).  7) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.  8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Аукционной заявке, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата обеспечения** | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит обеспечение:  По **Лоту № 1 -** в размере 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 2 -** в размере 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 3 -** в размере 3 116 000 (три миллиона сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 4 -** в размере 415 100 (четыреста пятнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 5 -** в размере 753 000 (семьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.  2) **ВНИМАНИЕ! Претендент для участия в аукционе вносит Обеспечение в срок с 25.04.2019 по 28.05.2019 на расчетный счет АО  «РЖДстрой» по следующим реквизитам:**   |  |  | | --- | --- | | Полное наименование организации и организационно-правовая форма | Акционерное общество «РЖДстрой»  (АО «РЖДстрой») | | ИНН / КПП | 7708587205/770901001/997450001 | | Банк | ПАО Банк ВТБ | | Расчетный счет | 40702 810 9 0016 0000505 | | БИК | 044525187 | | Корр. счет | 30101 810 7 0000 0000187 |   Графа "Назначение платежа" в платежном документе, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (номер, дата проведения и номер Лота).  4) Плательщиком обеспечения может быть только Претендент. Не допускается перечисление обеспечения иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  5) Обеспечение должно быть внесено до окончания срока подачи заявки на участие в аукционе. Обеспечение вносится единым платежом. Моментом внесения обеспечения признается время его зачисления на указанный расчетный счет.  6) Обеспечение, внесенное лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.  7) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора обеспечение ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  8) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие обеспечения возвращаются претендентам/участникам.  9) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата обеспечения, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом обеспечение возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.  10) Обеспечение возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами разделом 12.10. -12.18. путем перечисления суммы внесенного обеспечения на расчетный счет, указанный в обращении, согласно Приложению 6.  11) Обращение на возврат обеспечительного платежа по форме, указанной в Приложении 6, представляется Претендентом одновременно с Аукционной заявкой. В случае, если Претендент не представил в составе Аукционной заявки указанное обращение, сроки на возврат обеспечения (при наступлении оснований для возврата), указанные в пунктах 12.10. -12.18. настоящего информационного сообщения, исчисляются с даты получения Организатором обращения участника на возврат обеспечения.  12) Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение сроков возврата обеспечения в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 12.10. -12.18, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.  13) В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола окончания приема заявок либо с даты поступления обращения Претендента в случае, установленном настоящим информационным сообщением.  14) В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, либо с даты поступления обращения участника в случае, установленном настоящим информационным сообщением.  15) В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки, либо с даты поступления обращения участника в случае, установленном настоящим информационным сообщением.  16) В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися, либо с даты поступления обращения Претендентом в случае, установленном настоящим информационным сообщением  17) При этом, в случае, если данный Претендент по результатам несостоявшегося Аукциона заключает Договор купли-продажи имущества, являющегося предметом настоящего Аукциона, то обеспечение засчитывается в качестве оплаты по данному Договору купли-продажи имущества.  18). В случае отмены торгов Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов, либо с даты поступления обращения Претендента в случае, установленном настоящим информационным сообщением. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) представленные документы не подтверждают право Участника на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ;  б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящей аукционной документацией;  в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом;  г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом;  д) не подтверждено поступление в установленный срок обеспечения;  е) у Участника имеется задолженность по платежам в бюджет любого уровня;  ж) по иным основаниям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона. |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником** | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора и документами регламентирующими управление недвижимым имуществом Продавца.  2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по минимальной цене лота. |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме приложения 7.  В случае если победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих. |
| **16** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении 7 к Информационному сообщению. |
| **17** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в приложении 7 к Информационному сообщению. |

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

**Лот 1**

Имущественный комплекс, состоящий из 6 объектов недвижимого имущества, в том числе 3 зданий и 3 сооружений, а также 1 ед. неотъемлемого движимого имущества, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Армавирская, д. 2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | Сторожевой пост, назначение: нежилое. Литер: З. Этажность: 2. Инвентарный номер: 03:426:001:015346730. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/012/2007-042 | 16,6 | | 23 АД 193516 от 07.08.2007 |
| 2 | Бытовой корпус, назначение: нежилое. Литер: Б. Этажность: 1. Инвентарный номер: 03:426:001:015346740. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/012/2007-041 | 35,1 | | 23 АД 193518 от 07.08.2007 |
| 3 | Мастерская, назначение: нежилое. Литер: В. Этажность: 1. Инвентарный номер: 03:426:001:015346750. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/012/2007-040 | 236,3 | | 23 АД 193520 от 07.08.2007 |
| 4 | Бетонная площадка, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 03:426:002:480006940. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/002/2006-213 | 1030 | | 23 АД 194626 от 27.10.2007 |
| 5 | Навес производственный, назначение: нежилое. Литер: Г. Этажность: 1. Инвентарный номер: 03:426:001:015346760. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/012/2007-039 | 247,1 | | 23 АД 193515 от 07.08.2007 |
| 6 | Ограждение. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-46/002/2006-2014 | 63,3 | | 23 АД 194629 от 27.10.2007 |
| Неотъемлемое имущество | | | | |
| 1 | Шумозащитный экран, длиной 115 п.м. (цветной металлопрофиль) | | Инв. № ФИМ000011 | |

# Объекты недвижимого имущества размещены на земельном участке площадью 3 180,00 кв.м, являющемся частью земельного участка (кадастровый номер: 23:49:0000000:141) в полосе отвода Северо-Кавказской железной дороги (договор субаренды ЦРИ/04/СА/4159/17/001123 от 16.08.2017). Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для использования в целях обеспечения деятельности организаций и для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. В соответствии с п. 1. ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с действующим законодательством.

**Лот 2**

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Кондукторская станция, дом 4:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Цех по производству шлангов завода жбк-1 смп-631 (нежилое), инвентарный номер:22:401:001:007741660, литер: А, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 52:18:000000:0000:22:401:001:007741660 | 481,50 | 52-АБ 997419 от 25.05.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект недвижимости размещен на земельном участке площадью 1 167 кв.м в полосе отвода Горьковской железной дороги (договор субаренды № 38/НЮ-2 от 06.12.2013) в границах земельного участка общей площадью 2 038 612 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 52:18:0000000:234. Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей и объектов. В соответствии с п.1. ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с действующим законодательством.

**Лот 3**

Объекты недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Прирельсовая Зона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| Недвижимое имущество | | | | |
| 1 | Гараж на 2 автомобиля, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:0011:03:409:001:015346560 | | 131,70 | 23 АД 003393 от 10.05.2007 |
| 2 | Здание прорабской, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:0011:03:409:001:015346540 | | 90,20 | 23 АД 003392 от 10.05.2007 |
| 3 | Сварочный пост, кадастровый (или условный) номер: 23:41:0601001:4130 | | 26,50 | 23-АН 391896 от 05.12.2014 |
| 4 | Склад ГСМ, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:878 | | 18,00 | 23-АН 391891 от 05.12.2014 |
| 5 | Склад материалов, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:0011:03:409:001:015346530 | | 31,40 | 23 АД 003389 от 10.05.2007 |
| 6 | Столярный цех, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:0011:03:409:001:015346550 | | 199,40 | 23 АД 003390 от 10.05.2007 |
| 7 | Туалет, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:879 | | 5,00 | 23-АН 391890 от 05.12.2014 |
| 8 | Бетонное покрытие, кадастровый (или условный) номер: 23:41:0601001:4131 | | 1866,10 | 23-АН 391889 от 05.12.2014 |
| 9 | Ограждение, кадастровый (или условный) номер: 23:41:0601001:4127 | | 249,30 | 23-АН 391895 от 04.12.2014 |
| 10 | Пандус, кадастровый (или условный) номер: 23-23-10/041/2007-093 | | 103,30 | 23-АН 391893 от 05.12.2014 |
| 11 | Подъездные пути №№48,48-а,48-б, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:0011:03:409:001:015346720 | | 976,00 | 23 АД 003391 от 10.05.2007 |
| 12 | Эстакада, кадастровый (или условный) номер: 23:41:0601001:4129 | | 17,6 | АА 253158 от 30.12.2015 |
| 13 | Земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:11 | | 48 100,00 | 23 АД 003393 от 30.12.2015 |
| Движимое имущество | | | | |
| № | | Наименование объекта | Инвентарный номер | |
| 1 | | Бытовка передвижная ст. Горячий ключ | Инв. № 06.00706 | |
| 2 | | Бытовка передвижная ст. Горячий ключ | Инв. № 06.00707 | |
| 3 | | Бытовка передвижная ст. Горячий ключ | Инв. № 06.00760 | |
| 4 | | Воздухосборник | Инв. № 06.00705 | |
| 5 | | Воздухосборник | Инв. № 06.00718 | |
| 6 | | Кран башенный КБ-1003А | Инв. № 06.00711 | |
| 7 | | Трансформатор 250Квт | Инв. № 06.00729 | |
| 8 | | Компрессорная станция | Инв. № 06.03192 | |
| 9 | | Пневмоподъемник ТА-19 для РБУ | Инв. № 06.00723 | |
| 10 | | Пневмоподъемник ТА-19 для РБУ | Инв. № 06.00724 | |
| 11 | | РБУ | Инв. № 06.00712 | |
| 12 | | Станок токарно-винторезный | Инв. № 06.00761 | |
| 13 | | КОМПЬЮТЕР PENTIUM 4 INTEL Geleron D356 | Инв. №06.03500 | |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Имущественный комплекс размещен на земельном участке, площадью 48 100,00 кв.м, кадастровый номер 23:41:1004001:11, находящемся в собственности АО «РЖДстрой». Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы.

**Лот № 4**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Яр пост:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | Серия, № свидетельства, дата |
| 1 | Здание бетонного цеха, назначение: нежилое, 2 - этажный, инв. № 94:252:002:000012290:0001:20000, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 18-18-05/019/2007-275 | 987,5 | 18 АА 441657 от 13.06.2007 |
| 2 | Здание котельной бетонного завода, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), инв. № 94:252:002:000012290:0002:20000, лит. Д, кадастровый (или условный) номер: 18-18-05/019/2007-276 | 69,1 | 18 АА 441658 от 13.06.2007 |
| 3 | Здание лесопильного цеха, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), инв. № 94:252:002:000012290:0003:20000, лит. В, кадастровый (или условный) номер: 18-18-05/019/2007-279 | 65,4 | 18 АА 441659 от 13.06.2007 |
| 4 | Здание производственных мастерских, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 0), инв. № 94:252:002:000012290:0004:20000, лит. Б, кадастровый (или условный) номер: 18-18-05/019/2007-277 | 313,8 | 18 АА 441660 от 13.06.2007 |
| 5 | Здание склада под материалы, назначение: нежилое, 1 - этажный, инв. № 94:252:002:000012290:0005:20000, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 18-18-05/019/2007-278 | 164,5 | 18 АА 441655 от 13.06.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объекты недвижимости размещены на двух частях земельного участка площадью 7 975 кв.м, в полосе отвода Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» (договор субаренды земельного участка от 17.06.2013 № НЮ/3-13/2007). Кадастровый номер: 18:25:000000:25. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта.

В соответствии с п.1. ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с действующим законодательством.

**Лот 5**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, г. Ужур, ул. Калинина 14, строение 1, 2, 3, 4, 5, 6:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов | Общая площадь, кв.м. или протяженность, м | Серия, № свидетельства, дата |
| 1 | Нежилое здание проходной кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0001:20000, строение 1 | 10,1 | 24 ЕЗ 518219 21.03.2007 |
| 2 | Нежилое здание растворобетонного узла кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0002:20000, строение 2 | 155,2 | 24 ЕЗ 518216 21.03.2007 |
| 3 | Нежилое здание склада кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0003:20000, строение 3 | 289 | 24 ЕЗ 518218 21.03.2007 |
| 4 | Нежилое здание столярных мастерских кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0004:20000, строение 4 | 333,1 | 24 ЕЗ 518220 21.03.2007 |
| 5 | Нежилое здание гаража кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0005:20000, строение 5 | 45,1 | 24 ЕЗ №518221 21.03.2007 |
| 6 | Нежилое здание гаража, механических мастерских кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0006:20000, строение 6 | 1 004,10 | 24 ЕЗ №518217 21.03.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке общей площадью 16 478 кв.м, в полосе отвода Красноярской железной дороги. Договор субаренды земельного участка № 13-08/06-0034 от 28.12.2007. В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

# Приложение 1

**На бланке участника**

**ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование участника)* **НА УЧАСТИЕ  
В АУКЦИОНЕ №\_\_\_Лот№\_\_\_\_**

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник) ***(указать наименование участника или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного участника, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив всю аукционную документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в аукционе № Лот № \_\_\_\_(далее – аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Продавцу настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Участника.

Продавец может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |  |
| --- | --- |
| Справки по общим вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование участника)* ознакомилось(ся) с условиями аукционной документации, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Продавца;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*;

- аукцион может быть прекращен в порядке, предусмотренном аукционной документацией без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей аукционной заявки и на условиях, объявленных в аукционной документации.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями аукционной документации.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- в отношении *\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют сведения в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* извещены о включении сведений о *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника)* от заключения договора.

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения аукциона.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Приложение 2

**Анкета Участника (юридического лица) на участие в аукционе \***

1. Наименование организации, претендующей на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Участника и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

|  |
| --- |
| Приложение 3 |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Участника или лица, выступающего на стороне Участника)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

# Приложение 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров  (в том числе, конечных)** | | | | | | | | | | | | |
| **ИНН** | | **ОГРН** | | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | | | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | | **6** | **7** | **9** | | **10** |
|  |  | |  | |  |  | | |  |  |  | |  |

# Приложение 5

**Анкета Участника (физического лица) на участие в аукционе \***

1. ФИО лица, претендующего на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

**Приложение 6**

**Письмо**

**О возврате обеспечения**

Дата, номер

Я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, для участия в открытом аукционе №384С по Лоту №\_\_\_ перечислил на расчетный счет АО «РЖДстрой» обеспечение в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Прошу Вас вернуть указанную сумму обеспечения согласно пункту п.12 информационного сообщения по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

**Приложение 7**

**ДОГОВОР**

КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего СМТ № \_\_\_ – филиала АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Настоящий договор купли-продажи заключен по результатам аукциона по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой» № \_\_\_\_\_\_\_, проведенного в электронной форме и открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ года Лот № \_\_\_), в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ решения Совета директоров АО «РЖДстрой» (Протокол № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г., вопрос № \_\_\_).
   2. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества, движимого имущества и неотъемлемого оборудования, именуемые далее «Имущество», а именно:
      1. **Объекты недвижимого имущества:**
         1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
         2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
         3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.1.\_. ­­\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.

1.2.2. **Объекты движимого имущества и неотъемлемого оборудования**, а также стоимость каждой единицы указаны в Перечне движимого имущества и неотъемлемого оборудования (Приложении № 1 к настоящему Договору), являющегося составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1 – 1.2.2. настоящего Договора свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1.1. – 1.2.1.\_\_. настоящего Договора, расположено на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(собственности/аренды/субаренды)*, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(свидетельством о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_.\_\_. 20\_\_г. \_\_\_\_/ договором аренды/субаренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

1. **Цена Договора**
   1. Общая цена Имущества, передаваемого в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора, установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., из них:
      1. Стоимость объектов недвижимого имущества:

**- имущество, указанное в пункте 1.2.1.1. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;**

**- имущество, указанное в пункте 1.2.1.2. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;**

**- имущество, указанное в пункте 1.2.1.3. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;**

**- ……………………………………………………………………………………. .**

**2.1.2.** Стоимость объектов движимого имущества и неотъемлемого оборудования:

**имущество, указанное в пункте 1.2.2. настоящего Договора общей стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. Стоимость каждой единицы движимого имущества и неотъемлемого оборудования указаны в Приложении № 1 к Договору, являющегося составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.**

1. Платежи по Договору

3.1. Обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., перечисленный Покупателем Продавцу в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, зачитывается в сумму цены недвижимого, движимого имущества и неотъемлемого оборудования по настоящему Договору и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется оплатить в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания Сторонами настоящего Договора, оставшуюся часть от общей цены Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., перечислив денежные средства на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 10 настоящего Договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

*3.4. Стороны пришли к соглашению о том, что у Сторон в рамках исполнения настоящего Договора не возникает право на получение процентов на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами в соответствии с п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.*

1. Передача имущества

**4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по двум актам приема-передачи Имущества (акт приема-передачи недвижимого имущества и акт приема передачи движимого имущества и неотъемлемого оборудования) в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств в полном объеме, согласно пункту 3 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.**

**Одновременно с передачей Имущества Покупателю передается копия всей имеющейся в распоряжении Продавца технической документации на объекты.**

**С даты подписания актов приема-передачи Сторонами, Покупатель несет все расходы по содержанию принятого от Продавца недвижимого, движимого имущества и неотъемлемого оборудования, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель, с учетом пункта 9.3. настоящего Договора.**

**4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами актов приема-передачи.**

**4.3. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, Покупатель не имеет права:**

**4.3.1. осуществлять снос строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса;**

**4.3.2. осуществлять действия, направленные на изменение конструктивных и технических характеристик строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса, без письменного согласия Продавца;**

**4.3.3. вывозить с территории строений, зданий и сооружений, расположенных на продаваемом земельном участке, имущество, принадлежащее Продавцу;**

**4.3.4. совершать иные действия, ухудшающие техническое состояние объектов.**

1. Ответственность Сторон

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от общей цены Договора.

5.2. За просрочку Покупателем платежей, предусмотренных пунктом 3 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив уведомление Покупателю о расторжении Договора.

5.3. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, по причине нарушений обязательств Покупателем по осуществлению платежей в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

5.4. В случае расторжения Договора по инициативе Покупателя, вне зависимости от причины отказа от покупки, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_коп.

5.5. В случае, если Договор будет расторгнут и при этом Имуществу, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора, будет нанесён ущерб действиями (бездействием) Покупателя, Покупатель обязан возместить стоимость понесенного ущерба.

5.6. При проведении Покупателем неотделимых улучшений объектов недвижимого имущества с момента подписания акта приема передачи имущества, указанного в п. 1.2.1. Договора, до государственной регистрации перехода права собственности затраты, понесенные Покупателем на осуществление данных улучшений, не подлежат возмещению со стороны Продавца, в том числе в случае расторжения Договора.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Возникновение права собственности

**6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2.1. Договора, производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора купли-продажи, в полном объеме.**

**6.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).**

**6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.**

**6.4. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации недвижимого имущества документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уплаты в полном объеме цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.**

**6.5. Право собственности на движимое имущество и неотъемлемое оборудование возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.**

1. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушений каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца (АО «РЖДстрой») о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела:

- телефон «Горячей антикоррупционной линии АО «РЖДстрой» 8(499)260-34-33;

- электронная почта: [copk@rzdstroy.ru](mailto:copk@rzdstroy.ru).

Каналы уведомления Покупателя (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела: тел. +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления (с учётом проведения соответствующей проверки).

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

1. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

1. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания. **Покупатель не вправе без предварительного письменного согласия Продавца уступать свои права и\или обязанности, вытекающие из настоящего Договора (ст.ст. 382-392 Гражданского кодекса РФ). При нарушении Покупателем установленного в настоящем пункте запрета, Покупатель обязан выплатить в пользу Продавца штраф в размере 20 % от общей цены Договора (общей цены имущества), указанной в п.2.1 настоящего Договора. Штраф подлежит оплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего письменного требования Продавца в адрес Покупателя (в том числе направленного на адрес электронной почты Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**9.3. С даты подписания актов приема-передачи Имущества до момента переоформления с Продавца на Покупателя  договоров с коммунальными службами, обслуживающими объекты Имущества (электроэнергия, водопровод и пр.), Покупатель обязуется возмещать Продавцу документально подтвержденные расходы по данным договорам, согласно выставленным счетам от обслуживающих Имущество организаций, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если оплата не будет произведена в установленный настоящим Договором срок, Продавец оставляет за собой право расторгнуть указанные договоры с коммунальными службами.**

**Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания актов приема-передачи Имущества, возмещать Продавцу фактически понесенные расходы, связанные с услугами охранного предприятия по охране Имущества, подтвержденные предоставленными счетами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

9.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

9.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии субъекта Российской Федерации.

Приложение: перечень объектов движимого имущества и неотъемлемого оборудования – Приложение № 1.

1. Адреса и банковские реквизиты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**:  **АО «РЖДстрой»**  ОГРН 1067746082546  Адрес места нахождения: 105005,  г. Москва, ул. Казакова, д. 8 стр. 6.  ИНН: 7708587205, КПП: 770901001/997450001  Р/с: 40702810900160000505  в Банк ВТБ (ПАО) К/с: 30101810700000000187 БИК: 044525187 |  | **Покупатель**:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень объектов движимого имущества и неотъемлемого оборудования АО «РЖДстрой», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов** | **Инвентарный номер**  **(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС** |
| **Недвижимое имущество** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |
| **Неотъемлемое оборудование** | | | | |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Общая стоимость объектовдвижимого имущества и неотъемлемого оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Акт приема – передачи**

**недвижимого имущества**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего СМТ № \_\_\_ – филиала АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,**  подписали настоящий акт приема – передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключенного Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1.1. – 1.2.1.\_\_. вышеуказанного Договора купли-продажи.

2. Имущество, указанное в пункте/ах 1.2.1.1. – 1.2.1.\_\_. настоящего Договора, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего Акта. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

**3.** **Цена недвижимого имущества, предусмотренная в п. 2.1. настоящего Договора, оплачена Покупателем в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**

**4. Настоящий акт составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии субъекта Российской Федерации.**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**  Управляющий СМТ №\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **от Покупателя:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Акт приема – передачи**

**движимого имущества и неотъемлемого оборудования**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего СМТ № \_\_\_ – филиала АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,**  подписали настоящий акт приема – передачи движимого имущества и неотъемлемого оборудования (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключенного Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца Имущество, указанное в пункте 1.2.2. (конкретизированное в Приложении № 1) вышеуказанного Договора купли-продажи.

2. Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего акта. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

**3.** **Цена движимого имущества и неотъемлемого оборудования, предусмотренная в пункте 2.1. настоящего Договора, оплачена Покупателем в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**

**4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**  Управляющий СМТ №\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **от Покупателя:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |