

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона № 472Н**

**в электронной форме по**

**продаже имущества**

**2019**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество «РЖДстрой» (далее - АО «РЖДстрой», Продавец) объявляет о проведении аукциона с возможным снижением начальной цены открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого, неотъемлемого и движимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец, Собственник имущества**, **Организатор Процедуры** | Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона:ФИО: Королева Екатерина Юрьевнател. + 7 (499) 260-34-32 (доб. 1290) e-mail: KorolevaEY@rzdstroy.ru |
| **2** | **Электронная площадка** | Электронная торговая площадка, владельцем и оператором которой является АО «ЭТС», размещенная на сайте в сети Интернет по адресу www.etp-torgi.ru, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме. |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, Локомотивная улица, д. 31а**Лот № 2**Объекты недвижимого, и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Тарная**Лот № 3**Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Сахалинская Область, Долинский Район, Село Сокол, Улица Железнодорожная, 6**Лот № 4**Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Прирельсовая Зона**Лот № 5**Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: обл. Белгородская, ст. Готня, ул. Железнодорожная, стрелочный проезд № 47**Лот № 6**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Артемовский, ул. 8 Марта, 66, на территории автогаража**Лот № 7**Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, дом 22**Лот № 8**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Хабаровский край, имени Лазо район, село Хака, улица Юбилейная, 6, Лит. А1, А2, А3 |
| **4** | **Дополнительная информация по Объекту (лоту)** | Участники аукциона могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес realty@rzdstroy.ru, а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. |
| **5** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**Начальная цена продажи (лота): 2 410 169 (два миллиона четыреста десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 50 копеек с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 1 205 084 (один миллион двести пять тысяч восемьдесят четыре рубля) рубля 75 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 241 016 (двести сорок одна тысяча шестнадцать) рублей 95 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 120 508,48 (девяносто шесть тысяч четыреста шесть) рублей 48 копеек с учетом НДС.**Лот № 2**Начальная цена продажи (лота): 20 000 427 (двадцать миллионов четыреста двадцать семь) рублей 31 копейка с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 16 184 812 (шестнадцать миллионов сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот двенадцать) рублей 14 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 763 123 (семьсот шестьдесят три тысячи сто двадцать три) рубля 03 копейки с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 381 561 триста восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят один) рубль 52 копейки с учетом НДС.**Лот № 3**Начальная цена продажи (лота): 5 040 354 (пять миллионов сорок тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 23 копейки с учётом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 4 392 663 (четыре миллиона триста девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 38 копеек с учётом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 129 538 (сто двадцать девять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 17 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 64 769 (шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 09 копеек с учетом НДС.**Лот № 4**Начальная цена продажи (лота): 38 792 085 (тридцать восемь миллионов семьсот девяносто две тысячи восемьдесят пять) рублей 62 копейки с учётом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 19 710 560 (девятнадцать миллионов семьсот десять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 66 копеек с учетом с учётом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 3 816 304 (три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч триста четыре) рубля 99 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 1 908 152 (один миллион девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят два) рубля 50 копеек с учетом НДС.**Лот № 5**Начальная цена продажи (лота): 6 522 711 (шесть миллионов пятьсот двадцать две тысячи семьсот одиннадцать) рублей 87 копеек с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 3 308 338 (три миллиона триста восемь тысяч триста тридцать восемь) рублей 98 копеек с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 642 874 (шестьсот сорок две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 52 копейки с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 321 437 (триста двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 26 копеек с учетом НДС 20%.**Лот № 6**Начальная цена продажи (лота): 7 566 101 (семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто один) рубль 70 копеек с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 3 783 050 (три миллиона семьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят) рублей 85 копеек с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 756 610 (семьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот десять) рублей 17 копеек с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 378 305 (триста семьдесят восемь тысяч триста пять) рублей 09 копеек с учетом НДС 20%.**Лот № 7**Начальная цена продажи (лота): 47 948 099 (сорок семь миллионов девятьсот сорок восемь тысяч девяносто девять) рублей 78 копеек с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 23 998 456 (двадцать три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 67 копеек с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 4 789 928 (четыре миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 62 копейки с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 2 394 964 (два миллиона триста девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 31 копейка с учетом НДС 20%.**Лот № 8**Начальная цена продажи (лота): 492 640 (четыреста девяносто две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.Минимальная цена продажи (лота): 246 320 (двести сорок шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 49 264 (сорок девять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС 20%.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 24 632 (двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек с учетом НДС 20%. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: www.etp-torgi.ru.2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 26.12.2019 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 03.02.2020 в 12:00 (МСК) 4) Дата определения участников: 04.02.2020 5) Дата и время проведения Процедуры: 06.02.2020 в 10:00 (МСК)6) Срок подведения итогов Процедуры: 06.02.2020 |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Руководством участника процедуры www.etp-torgi.ru Национальной электронной площадки (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом площадки.Регистрации на электронной площадке подлежат Участники, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Участников с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.Единственный участник - Претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.5) Участник вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.6) **Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно Приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 2);- учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);- свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Участника);- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника); - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность; - протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС.;- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.); * копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком;
* документы, раскрывающие Участником информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение №4).

**Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 5);- свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Участника);- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящей аукционной документации (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Участника); - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.**Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 5);- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Участника);- копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Участника).7) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво.Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Аукционной заявке, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата задатка** | 1) Для участия в Процедуре Участник вносит задаток:**- по Лоту № 1 –** 241 000 (двести сорок одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.**- по Лоту № 2 –** 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.**- по Лоту № 3 –** 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.**- по Лоту № 4 –** 3 817 000 (три миллиона восемьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС. По **Лоту № 5** - в размере 653 000 (шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 6** - в размере 757 000 (семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 7** - 4 789 000 (четыре миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 8** – в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.Задаток вносится Участником на счет Оператора площадки и блокируется последним при подаче заявки на участие в торгах.2) Участник обеспечивает поступление задаткав срок с 26.12.2019 по 03.02.2020.3) Порядок внесения задатка определяется Руководством Участника процедуры www.etp-torgi.ru.С момента перечисления Участником задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.4) Плательщиком задатка может быть только Участник. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Участника, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.5) Случаи, порядок и сроки возврата задатка указаны в Руководстве участника процедуры.6) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.7) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.8) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Участникам.9) В случае изменения реквизитов Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Участник должен направить в адрес Оператора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается Участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Участник не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:а) представленные документы не подтверждают право Участника на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ; б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящей аукционной документацией; в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом; г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом; д) не подтверждено поступление в установленный срок задатка; е) у Участника имеется задолженность по платежам в бюджет любого уровня; ж) по иным основаниям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона.  |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником**  | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора и документами регламентирующими управление недвижимым имуществом Продавца.2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного Участника, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по минимальной цене лота.  |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме приложения 6.В случае если победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества более чем на 5 (Пять) календарных дней с даты протокола подведения итогов аукциона, Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих. |
| **16** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |
| **17** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |

#

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

**Лот №1**

Объекты недвижимого имущества АО «РЖДстрой», расположенные по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, Локомотивная улица, д. 31а:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | Одноэтажное здание пилорамы, лит. А, номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003463860 (кадастровый) | 134,10 | 22 АА 806341 от 25.06.2007 |
| 2 | Одноэтажное здание гаража на 2 автомашины, лит. Б, номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003463870 (кадастровый) | 142,50 | 22 АА 806350 от 25.06.2007 |
| 3 | Одноэтажное здание конторы, лит. В, номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003463920 (кадастровый) | 122,00 | 22 АА 806342 от 25.06.2007 |
| 4 | Одноэтажное здание - пристрой к гаражу, лит. Б1, Б2 номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003463940 (кадастровый) | 275,90 | 22 АА 806349 от 25.06.2007 |
| 5 | Одноэтажное здание пристройка к конторе, лит. В1, номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003463930 (кадастровый) | 24,50 | 22 АА 806347 от 25.06.2007 |
| 6 | Одноэтажное здание туалета, лит. З, номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003463900 (кадастровый) | 5,10 | 22 АА 806346 от 25.06.2007 |
| 7 | Одноэтажное здание холодного склада, лит.Д, номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003463910 (кадастровый) | 52,50 | 22 АА 806343 от 25.06.2007 |
| 8 | Одноэтажное здание-бытовое помещение, лит. Ж, номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003453360 (кадастровый) | 43,00 | 22 АА 806345 от 05.06.2007 |
| 9 | Сооружение-ограждение, лит. 1, номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003463890:80001, (кадастровый) | 249,40 | 22 АА 806348 от 25.06.2007 |
| 10 | Сооружение - подкрановый путь, лит. 11, номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003463880:80011 (кадастровый) | 86,0 | 22 АА 806344 от 25.06.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости в составе имущественного комплекса размещены на земельном участке площадью 5 622,00 кв.м, расположенном в полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги (договор субаренды № ЦРИ/04/СА/5356/15/002009 от 29.12.2015). Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п.1. ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с действующим законодательством.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот №2**

Объекты недвижимого, движимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Здание конторы, назначение: нежилое, 1-этажный, инв.№90006, лит.Ж,Ж1. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:000000:0008:090006\06 | 73,90 | 76АА 516861от 22.02.2007 |
| 2 | Производственное здание, в том числе здание сварочного цеха, здание цеха мастерских, здание котельной, назначение: нежилое, 2- этажный, инв. №90006, лит. А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,А7. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:000000:0008:090006\01  | 1331,50 | 76АА 516866от 22.02.2007 |
| 3 | Здание склада горюче-смазочных материалов, назначение: нежилое, 1-этажный, инв.№90006, лит.Е. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:000000:0008:090006\05 | 49,9 | 76АА 516862от 22.02.2007 |
| 4 | Здание склада оборудования, назначение: нежилое, 2-этажный, инв.№90006, лит.В,В1. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:000000:0008:090006\03 | 464,00 | 76АА 516864от 22.02.2007 |
| 5 | Теплотрасса, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв.№90006, лит.З, З1. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:000000:0008:090006\07 | 390,49 | 76АА 516860от 22.02.2007 |
| 6 | Подкрановый путь, назначение: сооружения транспорта, инв.№90006, лит.Г4. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:000000:0008:090006\75 | 62,5 | 76АА 516859от 22.02.2007 |
| 7 | Здание кузницы, назначение: нежилое, 1-этажный, инв.№90006, лит.Б, Б1, Б2. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:000000:0008:090006\02 | 77,8 | 76АА 516865от 22.02.2007 |
| 8 | Здание склада товарно-материальных ценностей, назначение: нежилое, 1-этажный, инв.№90006, лит.Д,Д1. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:000000:0008:090006\04 | 122,0 | 76АА 516863от 22.02.2007 |
| Неотъемлемое оборудование  |
| 1 | Асфальтовое покрытие территории РММ |
| 2 | Забор из мет.сетки и ж/б плит + 2 комп.ворот |
| 3 | Навес металлический уч. заплетки |
| 4 | Навес металлический уч. заплетки |
| Движимое имущество |
| 1 | ЗАТОЧНОЙ СТАНОК |
| 2 | Машина для контактной сварки |
| 3 | Станки заточн, сверл,пресс. |
| 4 | Станок веpтикально-фpезеpный 6р12 |
| 5 | Станок вертикально- сверлильный |
| 6 | Станок горизонтально фрезерный 6 р 12б/у |
| 7 | Станок комб.поперечно-строгальный |
| 8 | Станок сверлильный 2Н-135 |
| 9 | Станок сверлильный 2с 132 |
| 10 | Станок СМЖ-357 |
| 11 | Станок токарно-винторезный |
| 12 | Станок токарно-винторезный |
| 13 | Тельфер грузоподъемный электрический ТЭ 500 |
| 14 | Трансформатор сварочный ТДМ-250 |
| 15 | Электрокран-балка г/п 5тн |
| 16 | Гидропресс ТС-40 |
| 17 | Станок для заплетки троса |
| 18 |  Молот МБ-4134 ковочный  |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке площадью 9 875,19 кв.м, являющемся частью земельного участка общей площадью 1 483 373 кв.м в полосе отвода Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Земельный участок общей площадью 1 483 373 кв.м принадлежит на праве собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Право пользования АО «РЖДстрой» частью земельного участка площадью 9 875,19 кв.м осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД» (договор субаренды № НОДЮ-714 от 31.10.2008). Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 76:23:000000:8. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

В соответствии с п.1. ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с действующим законодательством.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

Помещения площадью 318,30 кв.м в «Здание склада оборудования» переданы в аренду на срок 11 месяцев с условием о пролонгации договоров на неопределенный срок при отсутствии возражений сторон.

**Лот №3**

Объекты недвижимого, движимого имущества и неотъемлемое оборудование АО «РЖДстрой», расположенные по адресу: Сахалинская Область, Долинский Район, Село Сокол, Улица Железнодорожная, 6:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | Здание бсу с открытым полигоном и складом, назначение: нежилое, инв. № 64:212:001:001423740, лит. А1-А5. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0002:20000 | 3451,4 | 65 АБ №037735 от 22.02.2007 |
| 2 | Бытовое помещение, назначение: нежилое, инв. № 64:212:001:001423740, лит. Ж. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0009:20000 | 1 297,20 | 65 АБ №037733 от 22.02.2007 |
| 3 | Котельная, назначение: нежилое, инв. № 64:212:001:001423740, лит. М. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0013:20000 | 355,3 | 65 АБ №037741 от 26.02.2007 |
| 4 | Склад пневматический цемента, назначение: нежилое, инв. № нет, лит. Б. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0003:20000 | 284,6 | 65 АБ №037744 от 26.02.2007 |
| 5 | Склад цемента, назначение: нежилое, 1 - этажный, инв. № 64:212:001:001423740, лит. Д. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0006:20000 | 53,2 | 65 АБ №037749 от 27.02.2007 |
| 6 | Столярный цех, назначение: нежилое, 1 - этажный, инв. № 64:212:001:001423740, лит. Н. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0014:20000 | 167,7 | 65 АБ №037737 от 26.02.2007 |
| 7 | Трансформаторная подстанция (без оборудования), назначение: нежилое, инв. № 64:212:001:001423740, лит. И. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0011:20000 | 104,6 | 65 АБ №037739 от 26.02.2007 |
| 8 | Цех жби, назначение: нежилое, инв. № 64:212:001:001423740, лит. В. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0004:20000 | 771,4 | 65 АБ №037738 от 26.02.2007 |
| 9 | Цех жби, назначение: нежилое, инв. № 64:212:001:001423740, лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0001:20000 | 3850,8 | 65 АБ №037743 от 26.02.2007 |
| 10 | Цех шлакоблочный, назначение: нежилое, инв. № нет, лит. Г. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0005:20000 | 645,4 | 65 АБ №037731 от 21.02.2007 |
| 11 | Камера сушильная, назначение: нежилое, инв. № 64:212:001:001423740, лит. Л. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0012:20000 | 109,8 | 65 АБ №037740 от 26.02.2007 |
| 12 | Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, инв. № 64:212:001:001423740, лит. 3. Кадастровый (или условный) номер: 0000:64:212:001:001423740:0010:20000 | 59,8 | 65 АБ №037730 от 21.02.2007 |
| **№** | **Наименование неотъемлемого оборудования** |
| 1 | Бетонное покрытие |
| 2 | Подкрановый путь |
| 3 | Подъездные пути |
| 4 | Железобетонное ограждение |
| 5 | Склад ГСМ |
| 6 | Склад ГСМ |
| 7 | кран мостовой г/п 10 тн |
| 8 | Ворота металлические |
| 9 | Ворота металлические |
| 10 | Ворота металлические |
| 11 | Ворота металлические |
| 12 | Ворота металлические |
| 13 | Кран балка г/п 5тн |
| 14 | Кран-балка 2 тн опор. |
| 15 | Эл.оборудов.для склада цемента |
| **№** | **Наименование движимого имущества** |
| 1 | Панель ЩО 59-15 |
| 2 | Панель ЩО 59-62 |
| 3 | Подогреватель мазута ПМ-25/6 |
| 4 | Весовой дозатор |
| 5 | Весовой дозатор |
| 6 | Весовой дозатор |
| 7 | Весовой дозатор |
| 8 | Весовой дозатор |
| 9 | Бетоносмеситель СБ-146 |
| 10 | Панель ЩО 59-62 |
| 11 | Транспортерная линия Щ-630 |
| 12 | Экономазер блочн. |
| 13 | Панель ЩО 59-15 |
| 14 | Транспортерная линия Щ-630 |
| 15 | транспортерная линия Щ-630 |
| 16 | Бетоносмеситель СБ-146 |
| 17 | Бетоносмеситель СБ-250 |
| 18 | Формовочная линия |
| 19 | шлакодробилка ЩД-3 |
| 20 | транспортерная линия Щ-630 |
| 21 | оборудование автоматической пропарки |
| 22 | Бункер раздаточный |
| 23 | Бункер раздаточный |
| 24 | оборудование склада цемента |
| 25 | Цистерна 10 куб.м. |
| 26 | Цистерна 10 куб.м. |
| 27 | Цистерна 10 куб.м. |
| 28 | Цистерна 10 куб.м. |
| 29 | Цистерна 10 куб.м. |
| 30 | Цистерна 10 м3 |
| 31 | Цистерна 25 м3 |
| 32 | Цистерна 50 м3 |
| 33 | станок СМЖ 225/1 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты расположены на части земельного участка (кадастровый номер 65:10:0000000:0003) площадью 63 418 кв.м в полосе отвода Дальневосточной железной дороги (договор субаренды с Дальневосточной железной дорогой - филиалом ОАО «РЖД» от 12.12.2008
№ ЦРИ3/4/А/1711010101/08/003316). Категория земель - земли поселений. Разрешенное использование – земли под объектами железнодорожного транспорта.

В соответствии с п.1. ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с действующим законодательством.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот №4**

Объекты недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Прирельсовая Зона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| Недвижимое имущество |
| 1 | Гараж на 2 автомобиля, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:0011:03:409:001:015346560 | 131,70 | 23 АД 003393 от 10.05.2007 |
| 2 | Здание прорабской, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:0011:03:409:001:015346540 | 90,20 | 23 АД 003392 от 10.05.2007 |
| 3 | Сварочный пост, кадастровый (или условный) номер: 23:41:0601001:4130  | 26,50 | 23-АН 391896 от 05.12.2014 |
| 4 | Склад ГСМ, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:878  | 18,00 | 23-АН 391891 от 05.12.2014 |
| 5 | Склад материалов, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:0011:03:409:001:015346530 | 31,40 | 23 АД 003389 от 10.05.2007 |
| 6 | Столярный цех, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:0011:03:409:001:015346550 | 199,40 | 23 АД 003390 от 10.05.2007 |
| 7 | Туалет, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:879 | 5,00 | 23-АН 391890 от 05.12.2014 |
| 8 | Бетонное покрытие, кадастровый (или условный) номер: 23:41:0601001:4131 | 1866,10 | 23-АН 391889 от 05.12.2014 |
| 9 | Ограждение, кадастровый (или условный) номер: 23:41:0601001:4127 | 249,30 | 23-АН 391895 от 04.12.2014 |
| 10 | Пандус, кадастровый (или условный) номер: 23-23-10/041/2007-093 | 103,30 | 23-АН 391893 от 05.12.2014 |
| 11 | Подъездные пути №№48,48-а,48-б, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:0011:03:409:001:015346720 | 976,00 | 23 АД 003391 от 10.05.2007 |
| 12 | Эстакада, кадастровый (или условный) номер: 23:41:0601001:4129 | 17,6 | АА 253158 от 30.12.2015 |
| 13 | Земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1004001:11 | 48 100,00 | 23 АД 003393 от 30.12.2015 |
| Движимое имущество |
| № | Наименование объекта | Инвентарный номер |
| 1 | Бытовка передвижная ст. Горячий ключ | Инв. № 06.00706 |
| 2 | Бытовка передвижная ст. Горячий ключ | Инв. № 06.00707 |
| 3 | Бытовка передвижная ст. Горячий ключ | Инв. № 06.00760 |
| 4 | Воздухосборник | Инв. № 06.00705 |
| 5 | Воздухосборник | Инв. № 06.00718 |
| 6 | Кран башенный КБ-1003А | Инв. № 06.00711 |
| 7 | Трансформатор 250Квт | Инв. № 06.00729 |
| 8 | Компрессорная станция  | Инв. № 06.03192 |
| 9 | Пневмоподъемник ТА-19 для РБУ | Инв. № 06.00723 |
| 10 | Пневмоподъемник ТА-19 для РБУ | Инв. № 06.00724 |
| 11 | РБУ | Инв. № 06.00712 |
| 12 | Станок токарно-винторезный | Инв. № 06.00761 |
| 13 | КОМПЬЮТЕР PENTIUM 4 INTEL Geleron D356 | Инв. №06.03500 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Имущественный комплекс размещен на земельном участке, площадью 48 100,00 кв.м, кадастровый номер 23:41:1004001:11, находящемся в собственности АО «РЖДстрой». Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы.

**Лот № 5**

Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого оборудования, расположенные по адресу: обл. Белгородская, ст. Готня, ул. Железнодорожная, стрелочный проезд № 47:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Здание административного корпуса -административное.Кадастровый (или условный) номер: 31:11:0000000:0000:14:248:001:005123120:0003:20001 | 510,31 | 31АБ 206720от 24.05.2007 |
| 2 | Склад – складское. Кадастровый (или условный) номер: 31:11:0000000:0000:14:248:001:005123120:0004:20001 | 178,00 | 31АБ 206721от 24.05.2007 |
| 3 | Здание бетоносмесительного узла – нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 31:11:0000000:0000:14:248:001:005123120:0006:20001 | 435,17 | 31АБ 206724от 24.05.2007 |
| 4 | Повышенный путь (от точки 1 до тупикового упора) – нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 31:11:0000000:0000:14:248:001:005123120:0005:20001 | 133,00 | 31АБ 206719от 24.05.2007 |
| 5 | Забор ограждения – нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 31:11:0000000:0000:14:248:001:005123120:0007:20001 | 324,00 | 31АБ 206722от 24.05.2007 |
| 6 | Площадка – нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 31:11:0000000:0000:14:248:001:005123120:0008:20001 | 2570,60 | 31АБ 206723от 24.05.2007 |
| Неотъемлемое оборудование |
| 1 | Резервуар для хранения нефтепродуктов | Инв. № 02009 |
| 2 | Колонка топливно-раздаточная | Инв. № 2010 |
| 3 | Щит пятипанельный распределительный | Инв. № 4016 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимого имущества и неотъемлемое оборудование размещены на земельном участке площадью 5 855 кв.м, являющегося частью земельного участка общей площадью 1 100 801 кв.м, находящемся в полосе отвода Белгородского отделения Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД», переданном в пользование Общества на основании договора субаренды №ЦРИЗ/4/А/0711010000/07/002471 от 17.08.2007. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 6**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Артемовский, ул. 8 Марта, 66, на территории автогаража:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Здание гаража, литер А, назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:18 | 451,70 | 66 АВ 380983от 14.12.2006 |
| 2 | Здание склада ГСМ с пристроем, литер Б, Б1, назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:07 | 57,10 | 66 АВ 380981от 14.12.2006 |
| 3 | Здание материального склада, литер Б, назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:10 | 404,10 | 66 АВ 380974от 13.12.2006 |
| 4 | Здание столярного цеха, литер В, назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:13 | 204,10 | 66 АВ 380945от 11.12.2006 |
| 5 | Здание мастерских и здание гаража с пристроями, литер В, В1, В2, В3, назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:09 | 936,90 | 66 АВ 380970от 13.12.2006 |
| 6 | Здание бытовых помещений с пристроем, литер Д, Д1, назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:08 | 241,10 | 66 АВ 380979от 12.12.2006 |
| 7 | Здание мастерских сантехников с пристроем производственного корпуса, литер А, А1, назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:19  | 600,30 | 66 АВ 380975от 12.12.2006 |
| 8 | Здание растворо-бетонного узла со складом извести и цемента, литер Г,1; назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:14 | 496,80 | 66 АВ 380947от 11.12.2006 |
| 9 | Железнодорожный подъездной путь, литер IV, назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:05 | 395,79 | 66 АВ 380977от 12.12.2006 |
| 10 | Эстакада смотровая, литер I, назначение: нежилое; длина -10,15 м; площадь застройки – 39,80 кв.м; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:03 | 10,15/39,80 | 66 АВ 380978от 12.12.2006 |
| 11 | Ограждение тупика, литер III; учетные участки 1-4; назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:06 | 398,77 | 66 АВ 380971от 13.12.2006 |
| 12 | Ограждение гаража, литер II; учетные участки 1,2; назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:04 | 146,42 | 66 АВ 380948от 11.12.2006 |
| 13 | Автодорога, литер II, назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:12 | 2 722,60 | 66 АВ 380973от 13.12.2006 |
| 14 | Автодорога, литер III, назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:01 | 2 939,80 | 66 АВ 380972от 13.12.2006 |
| 15 | Сеть водопровода, литер 2, учетные участки 1,2, назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:16 | 51,89 | 66 АВ 380976от 12.12.2006 |
| 16 | Сеть канализации, литер I; учетные участки 1-3; назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:15 | 109,49 | 66 АВ 380982от 14.12.2006 |
| 17 | Сеть теплотрассы, литер 3, учетные участки 1-7, назначение: нежилое, протяженность: трассы- 395,00 м, трубопроводов – 842,10 м; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:02 | 395,00; 842,10 | 66 АВ 380944от 11.12.2006 |
| 18 | Кабельные линии электропередач - 0,4 Кв, литер 138,139,140; назначение: нежилое; кадастровый (условный) номер: 66:35/01:01:08:66:17 | 113,00 | 66 АВ 380980от 14.12.2006 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке ориентировочной площадью 16 000 кв. м. в полосе отвода Свердловской железной дороги. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 66:02:1701014:4. Земельно-правовые отношения на пользование земельным участком не оформлены.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

**Лот № 7**

Объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, дом 22:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, цокольный этаж, инв. №2949, лит. А, А\*. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-192 | 745,60 | 67АБ 216332от 23.07.2007 |
| 2 | Здание гаража назначение: нежилое, 1-этажный, инв. №2949, лит. А2, А3. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-193 | 1 145,10 | 67АБ 216403от 25.07.2007 |
| 3 | Здание кладовой, назначение: нежилое,1-этажный, инв. №2949, лит. А8. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-195 | 383,90 | 67АБ 216272от 23.07.2007 |
| 4 | Здание кладовой, назначение: нежилое,1-этажный, инв. №2949, лит. А10. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-191 | 85,30 | 67АБ 216333от 23.07.2007 |
| 5 | Здание красного уголка, назначение: нежилое,1-этажный, инв. №2949, лит. А1. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-190 | 257,40 | 67АБ 216271от 23.07.2007 |
| 6 | Здание проходной, назначение: нежилое,1-этажный, инв. №2949, лит. А7. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-197 | 43,90 | 67АБ 216373от 24.07.2007 |
| 7 | Здание растворного узла, назначение: нежилое,1-этажный, инв. №2949, лит. А5. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-198 | 469,00 | 67АБ 216372от 24.07.2007 |
| 8 | Здание цеха кузнечно-прессового, назначение: нежилое,1-этажный, инв. №2949, лит. А9. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-196 | 87,80 | 67АБ 216440от 25.07.2007 |
| 9 | Здание цеха лесопильного, назначение: нежилое,2-этажный (подземных этажей -1), инв. №2949, лит. А6. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-201 | 2 457,10 | 67АБ 216374от 24.07.2007 |
| 10 | Здание цеха ремонтно-механического, назначение: нежилое,2-этажный, инв. №2949, лит. А4. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-194 | 624,00 | 67АБ 216439от 25.07.2007 |
| 11 | Ограждение, назначение: нежилое, инв. №2949. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-200 | 583,00 | 67АБ 216427от 26.07.2007 |
| 12 | Подкрановый путь, инв. №2949. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-199 | 78,50 | 67АБ 216375от 24.07.2007 |
| 13 | Путь подъездной железнодорожный широкой колеи, назначение: нежилое, инв. №2949. Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-202 | 128,00 | 67АБ 216408от 25.07.2007 |
| 14 | Земельный участок, категория земель: земли поселений. Кадастровый (или условный) номер: 67:02:0010224:0008 | 19 416,00 | 67АБ 158192от 13.02.2007 |
| 15 | Земельный участок, категория земель: земли поселений. Кадастровый (или условный) номер: 67:02:0010224:0009 | 2 430,00 | 67АБ 158191от 13.02.2007 |
| Движимое имущество |
| № | Наименование движимого имущества | Инвентарный номер |
| 1 | Склад цемента металлический | 04.00825 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельных участках площадью 19 416 кв.м и 2 430 кв.м, находящихся в собственности Общества. Кадастровые номера: 67:02:0010224:0008 и 67:02:0010224:0009, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельных участков: для размещения промышленных объектов.

Объекты частично переданы в аренду на срок 11 месяцев с условием о пролонгации договора на неопределенный срок при отсутствии возражений сторон, а именно:

- в «Здание кладовой» площадь, переданная в аренду, составляет 256,00 кв.м;

- в «Здание гаража» - 70,00 кв.м;

- в «Здание цеха ремонтно-механического» - 65,95 кв.м

**Лот № 8**

Объекты недвижимого имущества АО «РЖДстрой», расположенные по адресу: Хабаровский край, имени Лазо район, село Хака, улица Юбилейная, 6, Лит. А1, А2, А3:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяженность, кв.м./м/ | № свидетельства, дата |
| 1 | Административное с бытовым помещением и красным уголком, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. №08:224:002:000000020, Лит. А1, А2, А3. Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-387 | 432,90 | 27 АВ 054535от 03.05.2007 |
| 2 | Земельный участок – землепользование (землевладение) для промышленной зоны, категория земель: земли поселений. Кадастровый (или условный) номер: 27:08:011006:0011 | 2 526,27 | 27АВ 054943от 03.05.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект недвижимости размещен на земельном участке площадью 2 526,27 кв.м, находящемся в собственности Общества. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 27:08:0011006:11. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

# Приложение 1

**На бланке участника**

**ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование участника)* **НА УЧАСТИЕ
В АУКЦИОНЕ №\_\_\_Лот№\_\_\_\_**

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник) ***(указать наименование участника или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного участника, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив всю аукционную документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в аукционе № Лот № \_\_\_\_(далее – аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Продавцу настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Участника.

Продавец может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |
| --- |
| Справки по общим вопросам |
| ФИО  | Телефон Факс E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам |
| ФИО  | ТелефонФакс E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование участника)* ознакомилось(ся) с условиями аукционной документации, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Продавца;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*;

- аукцион может быть прекращен в порядке, предусмотренном аукционной документацией без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей аукционной заявки и на условиях, объявленных в аукционной документации.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями аукционной документации.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- в отношении *\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют сведения в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* извещены о включении сведений о *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника)* от заключения договора.

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения аукциона.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Приложение 2

**Анкета Участника (юридического лица) на участие в аукционе \***

1. Наименование организации, претендующей на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Участника и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

|  |
| --- |
| Приложение 3  |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Участника или лица, выступающего на стороне Участника)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

# Приложение 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)** |
| **ИНН** | **ОГРН** | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Приложение 5

**Анкета Участника (физического лица) на участие в аукционе \***

1. ФИО лица, претендующего на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями